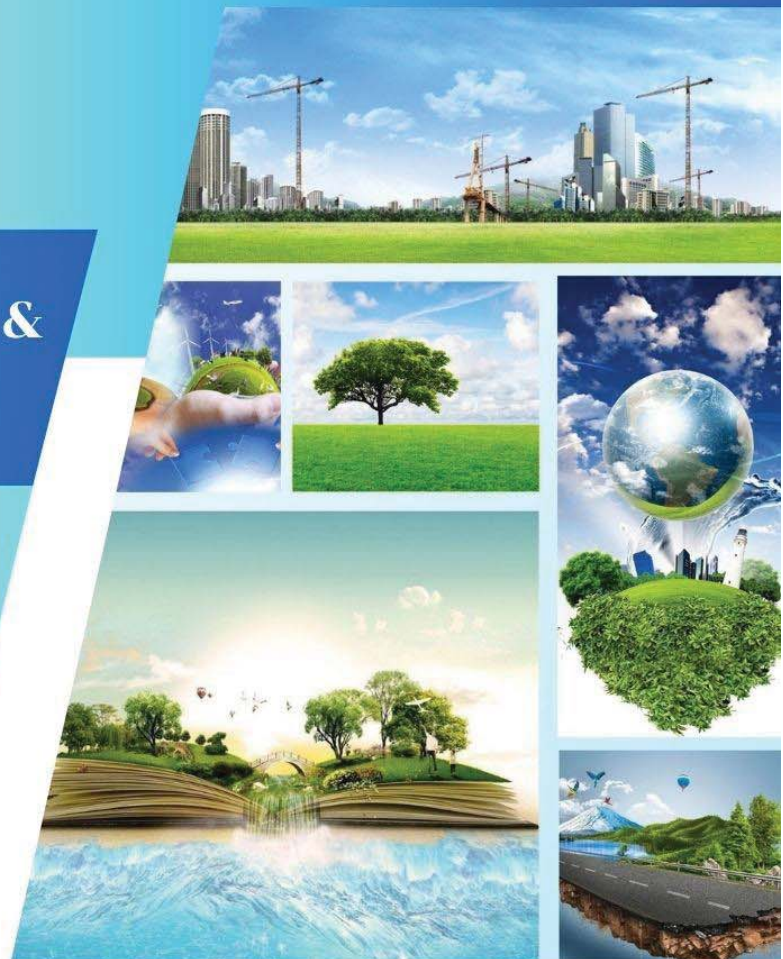


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(เดิมชื่อโครงการโรงแรม มาวิสตา ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา)
ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด

ระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568

รายงานฉบับปกปิดข้อมูล

**Environment Research &
Technology Co., Ltd.**



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (เดิมชื่อโครงการโรงแรม มาวิสต้า ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา) ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- (✓) เมษายน – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ โครงการ Maviston Mai Khao

ชื่อเดิมโครงการ โครงการโรงแรม มาวิสต้า ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา

เลขที่ EIA 256711-23
 - สถานที่ตั้ง
 - ชื่อเจ้าของโครงการ
 - สถานที่ติดต่อ
-
- จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
 - โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 22 ตุลาคม 2567
 - โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
-
 - รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่ที่ทำงานปัจจุบัน
1			ควบคุมดูแลการวิเคราะห์ตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2			ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	10%	
3			ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4			ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5			ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-3
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-4
1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-7
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-8
2.4 สถานภาพโครงการ	2-8
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-8
บทที่ 3 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-12
4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	4-16
4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4-16
4.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงและระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากการก่อสร้าง	4-16
4.2.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-16
4.2.4 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-17
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-17
4.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-17
4.3.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-17
4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-27
4.3.2 การตรวจวัดระดับเสียง	4-32
4.3.2.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง	4-32
4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-48

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.3.3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-52
4.3.3.1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-52
4.3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียทางน้ำ	4-69
4.3.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียทางน้ำ	4-69
4.3.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียทางน้ำ	4-71
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	5-1
5.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	5-2
5.2.3 ความสั่นสะเทือน	5-2
5.2.4 น้ำเสียทางน้ำ	5-3

สารบัญ (ต่อ-2)

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao
- ภาคผนวกที่ 2 รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
- ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1
- ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 5 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 7 เอกสารประกอบตามมาตรการฯ
- 7.1 มาตรการและระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัย
 - 7.2 แผนการก่อสร้าง
 - 7.3 ORGANIZATIONAL CHART
 - 7.4 เอกสารใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
 - 7.5 เอกสารตัวอย่างประวัติคนงาน
 - 7.6 ความรู้เรื่องอัคคีภัย และคู่มือการใช้ถังดับเพลิง

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการที่ปรับปรุงใหม่
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ประจำปี 2568
2-1	เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน
3-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (มาตรการทั่วไป)
3-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
3-3	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
4.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
4.3-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
4.3-4	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4.3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียทางน้ำ
	บริเวณน้ำทะเลหาดทรายแก้ว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน (ตุลาคม 2568)	1-11
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
2-3	ผังต่อโฉนดที่ดิน	2-6
2-4	ภาพจำลองอาคาร	2-9
3-1	กำแพงกันดิน	3-92
3-2	ถนนภายในโครงการ	3-92
3-3	การฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-92
3-4	ประตูทางเข้า-ออกโครงการ	3-92
3-5	ป้ายเตือน “ระวังอันตราย”	3-92
3-6	ป้าย “ห้ามจอดรถบรรทุกทุกดินตลอดแนว”	3-92
3-7	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	3-93
3-8	ป้ายโครงการ	3-93
3-9	ป้ายประชาสัมพันธ์กรณีเกิดภัยพิบัติ	3-93
3-10	กองวัสดุที่มีผ้าใบปิดคลุม	3-93
3-11	โรงเก็บวัสดุที่มีหลังคาปิดคลุมทุกด้าน	3-93
3-12	ผ้าใบปิดคลุมรถขนส่งวัสดุ	3-94
3-13	ปูนซีเมนต์สำหรับการก่อสร้าง	3-94
3-14	พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	3-94
3-15	ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	3-94
3-16	ป้าย “ห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง”	3-94
3-17	ป้าย “รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด”	3-94
3-18	รถรับส่งคนงานก่อสร้าง	3-95
3-19	รั้วเมทัลชีทที่บับชั่วคราว	3-95
3-20	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	3-95
3-21	วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง	3-95
3-22	หัวหน้าคนงาน	3-95
3-23	ถังเก็บน้ำสำรอง	3-95
3-24	กระบะสำหรับล้างอุปกรณ์	3-96
3-25	ห้องน้ำสำหรับพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-96
3-26	ถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-96
3-27	ป้าย “ส่งเสริมการแยกขยะ”	3-96
3-28	ไฟส่องสว่าง	3-96

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่	หน้า
3-29	น้ำดื่มสำหรับพนักงาน
3-30	เจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์
3-31	ป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”
3-32	ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่อาจจะเกิดอันตราย
3-33	ถังดับเพลิง
3-34	นั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร
3-35	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
4.1-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Maviston Mai Khao
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μ m; PM10)
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (CO 24 hr-Avg.)
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (CO 1 hr-Max)
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง (CO 8 hr-Max)
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเค็ม (Salinity)
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen)
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนเตรต-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)
4.3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus)
4.3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแอมโมเนีย (Total Ammonia)
4.3-18	รูปแสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, PM10, CO)
4.3-19	รูปแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน
4.3-20	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์หินเวศวิทยาทางน้ำ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ในปี 2565 จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ อยู่ที่ 934,164 คน ดังนั้น โครงการจึงต้องการพัฒนาที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 38 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 5 อาคาร , อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 24 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 366 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 35,960.72 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนบางส่วนของที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก. 153 จำนวน 2 สัญญา รวมขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 59-0-54 ไร่ หรือ 94,616.00 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 50-0-18.4625 ไร่ หรือ 80,073.85 ตารางเมตร โดยบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเป็นระยะเวลาเช่า 3 ปี เพื่อพัฒนาโครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว

ทั้งนี้ โครงการอยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพัก 366 ห้องพัก และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณา ลงมติเห็นชอบ สผ. เลขที่ ทส.1009.5/21186 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2567 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้างโครงการฉบับแรก (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568)

ในการนี้ ทางโครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยขอแก้ไขจำนวนห้อง จำนวนอาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการ และพื้นที่ปกคลุมดินโครงการ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1
รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการที่ปรับใหม่

ความเป็นมา	การจัดทำรายงาน EIA	หมายเหตุ
1. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือแจ้งผลพิจารณาของ สผ. เลขที่ ทส.1009.5/21186 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2567	โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้ - จำนวนห้องพักลดลง 48 ห้องพัก - จำนวนอาคารลดลงจากจำนวน 181 อาคาร เป็น 38 อาคาร - เพิ่มพื้นที่ปกคลุม - พื้นที่ว่างลดลง - พื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นและพื้นที่ไม่ยืนต้นลดลง - จำนวนผู้พักอาศัยลดลง - จำนวนที่จอดรถยนต์ลดลง - ปริมาณน้ำใช้ลดลง เนื่องจากผู้ให้บริการลดลง - ปริมาณน้ำเสียลดลง ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนถึงเท่าเดิม - ปริมาณมูลฝอยลดลง - เปลี่ยนตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ระดับเสียงโดยทั่วไป, ระดับความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวิสตา ไม้ขาว ผ่านความเห็นชอบจาก สำนักรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาลงมติเห็นชอบ สผ. เลขที่ ทส.1009.5/21186 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2567 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนเมษายน 2568 และดำเนินงานช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยสถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ดังแสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในรูปที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด ^{1/}											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-										☆	✓		
1. ทรัพยากรดินและดินกล่ม - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ปรับปรุงพื้นที่			☆	✓	✓	✓				✓	✓	☆
2. คุณภาพอากาศ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด	- ผุ่นจากการก่อสร้าง - ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			☆	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	☆

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ ^{1/} โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนเมษายน 2568 ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ประจำปี 2568

แผนการตรวจวัด ^{1/}														
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. เสียงและความสั่นสะเทือน <u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคาร ข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด	- เสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับ เสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง				☆	✓		✓	✓	✓	✓		☆
						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคาร ข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				☆	✓		✓	✓	✓	✓		☆
						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ^{1/} โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนเมษายน 2568 ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด ^{1/}												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
4. นิเวศวิทยาทางน้ำ - น้ำทะเลหาดทรายแก้ว ด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ความเป็นกรดต่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนโตรต-ไนโตรเจน ■ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				☆	✓	-	✓		✓		✓	☆	✓
5. การใช้ไฟฟ้า - เส้นท่อน้ำใช้ - ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน - บันทึกการตรวจสอบ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				☆	✓		✓		✓		✓	☆	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ^{1/} โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนเมษายน 2568 ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากมีรถบรรทุกเข้าเรือไม่สามารถออกไปทำการเก็บตัวอย่างได้

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวิสตา ไม้ขาว (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ประจำปี 2568

แผนการตรวจวัด ^{1/}														
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
						☆								
6. การระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ส่วนเกราะ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ สารละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				☆								
7. การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง				☆								☆
			ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ											
8. การจัดการมูลฝอย - ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพ ของถังขยะ	ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
						✓							✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรฐาน / 1/ โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนเมษายน 2568 ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มอวิस्ता ไม้ขาว (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด ^{1/}											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจราจร						☆								☆
- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้งาน	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				✓				✓			✓	✓
- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				✓				✓			✓	✓
10. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่สิ่งแวดล้อม เรื่อง คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560						☆								☆
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกการตรวจสอบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				✓				✓			✓	✓
11. คุณภาพชีวิต						☆								☆
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				✓				✓			✓	✓
12. การสาธารณสุข						☆								☆
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน				✓				✓			✓	✓
- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				✓				✓			✓	✓
- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				✓				✓			✓	✓
- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				✓				✓			✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ^{1/} โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนเมษายน 2568 ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด ^{1/}											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				☆								☆
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - Chain Link และแผงดักข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- การสวมใส่อุปกรณ์ - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพการใช้งาน - ความปลอดภัยและทรัพย์สิน - ความปลอดภัยและทรัพย์สิน - ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
15. สุนทรียภาพ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง				☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

^{1/} โครงการเริ่มทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนเมษายน 2568

✓ ดำเนินการตามมาตรการ



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน (ตุลาคม 2568)

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการ Maviston Mai Khao (เดิมชื่อโครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา) (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

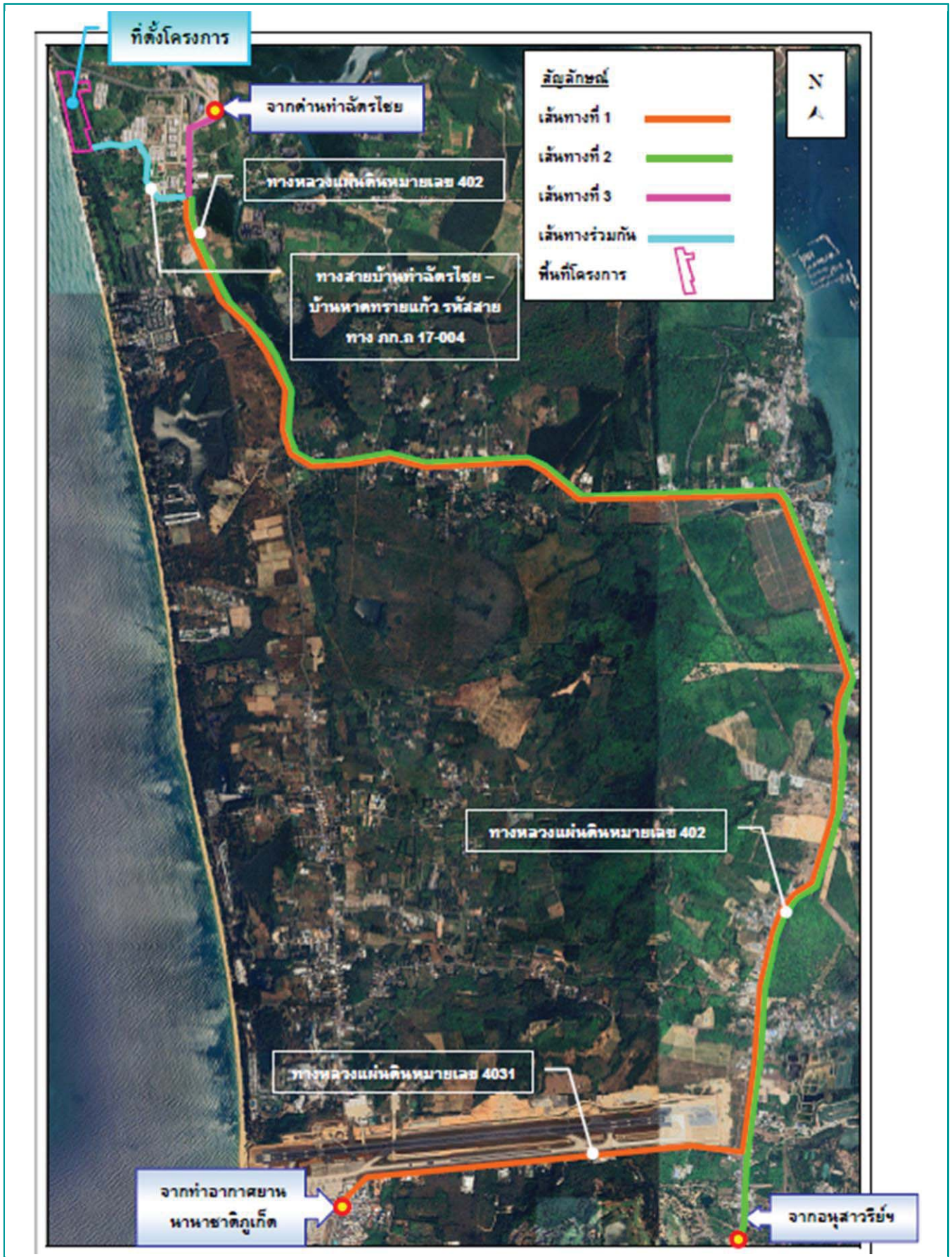
เส้นทางที่ 1 จากท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 3.10 กิโลเมตร จะพบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ขับตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสายบ้านท่าฉัตรไชย - บ้านหาดทรายแก้ว รหัสสายทาง ภก.ถ 17-004 ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.00 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ฝั่งขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ด่านท่าฉัตรไชย ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 27 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสายบ้านท่าฉัตรไชย - บ้านหาดทรายแก้วรหัสสายทาง ภก.ถ 17-004 ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.00 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ฝั่งขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากด่านท่าฉัตรไชย มุ่งหน้าสู่ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.70 กิโลเมตร ให้กลับรถและขับตรงไประยะทางประมาณ 1.00 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสายบ้านท่าฉัตรไชย - บ้านหาดทรายแก้ว รหัสสายทาง ภก.ถ 17-004 ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.00 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ฝั่งขวามือ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการ Maviston Mai Khao (เดิมชื่อโครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา) (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ตั้งอยู่บนบางส่วนของที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.153 จำนวน 2 สัญญา รวมขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 59-0-54 ไร่ หรือ 94,616.00 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 50-0-18.4625 ไร่ หรือ 80,073.85 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	ที่ดินราชพัสดุแปลง หมายเลขทะเบียนที่	สัญญาเลขที่	เนื้อที่ดินทั้งหมด		เนื้อที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ	
			ไร่	ตารางเมตร	ไร่	ตารางเมตร
1	ภก.153	1-ภก-95/2564	55-0-54.00	88,216.00	46-0-18.4625	73,673.85
2	ภก.153	2/ภก-3/2560	4-0-00	6,400.00	4-0-00	6,400.00
รวม			59-0-54.00	94,616.00	50-0-18.4625	80,073.85

ที่มา : บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด

สำหรับที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.153 สัญญาเลขที่ 1-ภก-95/2564 บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุและต่ออายุสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการโรงแรมสัญญาเลขที่ 1-ภก-95/2564

สำหรับที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.153 สัญญาเลขที่ 2-ภก-3/2560 นายสุวิทย์ ศรีแสนสุชาติ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุตั้งแต่วันที่ 21 มกราคม 2562 สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร สัญญาเลขที่ 2-ภก-3/2560 โดยนายสุวิทย์ ศรีแสนสุชาติ ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ แก่บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ตามแบบคำขออนุญาตดำเนินการในที่ดินราชพัสดุ เรื่องการโอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ จป 3001 ภก-197/2566 ลงวันที่ 24 เมษายน 2566 เป็นระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ต่อมา บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ได้ดำเนินการขออนุญาตดำเนินการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ จากเพื่อการอยู่อาศัย เป็นเพื่อประโยชน์อย่างอื่น เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของสัญญาเช่าทั้ง 2 แปลง ตามแบบคำขออนุญาตดำเนินการในที่ดินราชพัสดุ พร้อมขอปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ตามกฎกระทรวงการจัดการประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2564 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2552 ต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ตแล้ว

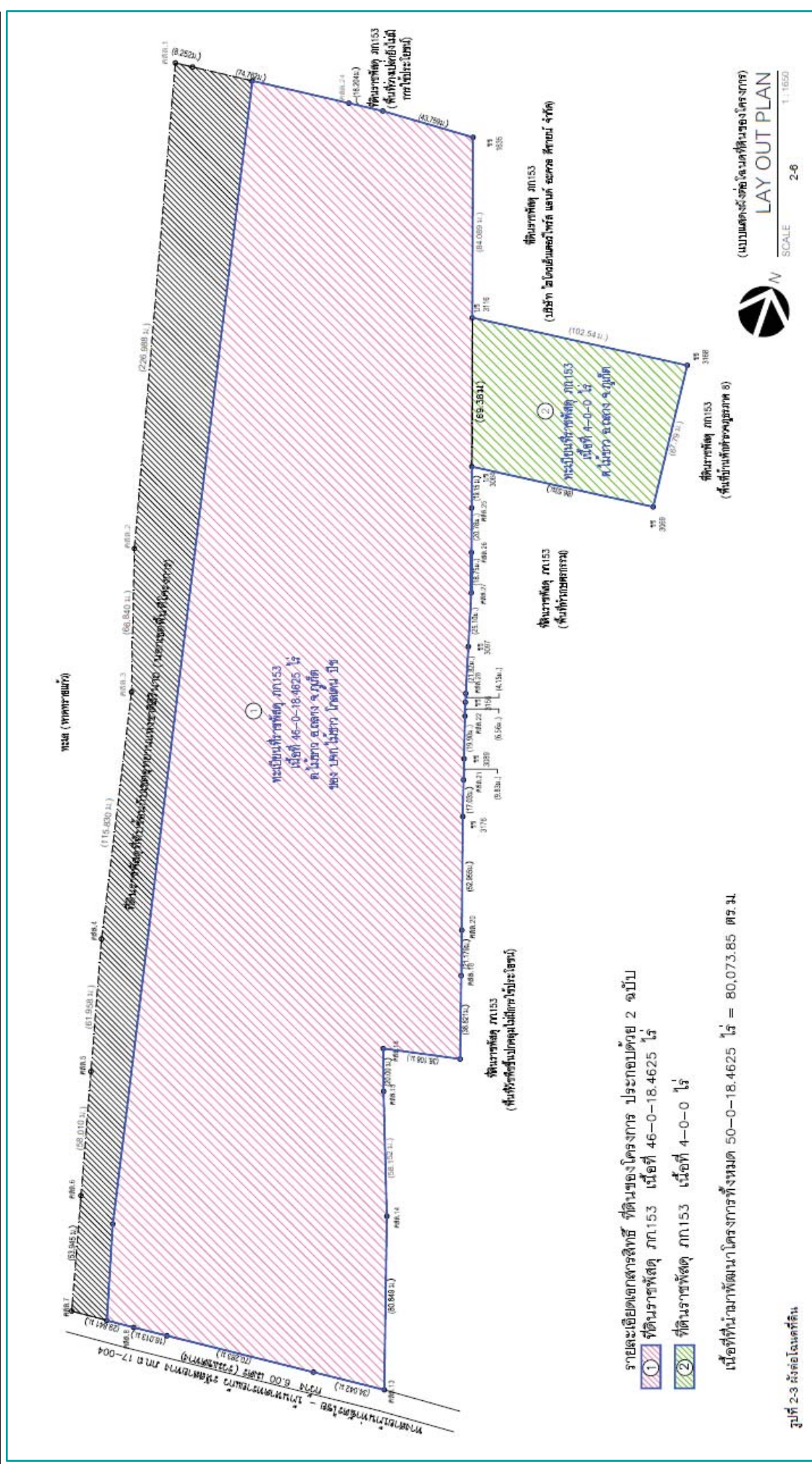
สำหรับแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.153 สัญญาเลขที่ 1-ภก-95/2564 ปัจจุบัน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต ได้ดำเนินวางแผนปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ร่วมกับ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย, อุทยานแห่งชาติสิรินาถ, สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต, องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2565

ทั้งนี้ ตามหนังสือ เรื่องการขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินราชพัสดุ เลขที่ กค 0318.41/1340 ลงวันที่ 20 กันยายน 2566 โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต ได้พิจารณาให้บริษัท ขอปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี ได้ หลังจากมีการส่งมอบ-รับมอบอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่าอาคาร ตามบัญชี 9 แห่งกฎกระทรวงการจัดการประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2564 และตามหนังสือ เรื่องการต่อสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ

กต 0318.41/200 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2567 โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต ได้พิจารณาการต่อสัญญาเช่า เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าครั้งแรก ซึ่งเกินกว่า 5 ปีหากบริษัทฯ ยังคงครอบครองทำประโยชน์บริเวณเขตเช่า มิได้ผิดเงื่อนไขสัญญาเช่าและประสงค์จะเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวต่อไป ทางราชการจะอนุญาตให้บริษัทฯ เช่าต่อไปได้ โดยต่ออายุสัญญาเช่าครั้งแรกมีกำหนดระยะเวลา 5 ปี และจะต่ออายุสัญญาเช่าครั้งถัดไปครั้งละ 3 ปี

สำหรับแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.153 สัญญาเลขที่ 2-ภก-3/2500 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินวางผังปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง จากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ต (บันทึกข้อความ เรื่อง ขอให้จัดส่งเจ้าหน้าที่ร่วมวางผังปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง)

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3



รูปที่ 2-3 ผังข้อโหนดที่ดิน

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (เดิมชื่อโครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา) (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 38 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 24 อาคาร, และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 366 ห้องพัก โดยรายละเอียด ดังนี้

อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 26 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคารและอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 16 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- (1) อาคาร J1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 16 ห้อง
- (2) อาคาร J2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 16 ห้อง
- (3) อาคาร K1(A) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 23 ห้อง
- (4) อาคาร K2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 28 ห้อง
- (5) อาคาร K3 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 28 ห้อง
- (6) อาคาร M1 ถึง M5 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 27 ห้อง รวมมีห้องพักทั้งสิ้น 135 ห้อง
- (7) อาคาร V1-1 ถึง อาคาร V1-7 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง รวมมีห้องพักทั้งสิ้น 14 ห้อง
- (8) อาคาร V6A-1 ถึง อาคาร V6A-3 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 16 ห้อง รวมมีห้องพักทั้งสิ้น 48 ห้อง
- (9) อาคาร V6B-1 ถึง อาคาร V6B-3 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 12 ห้อง รวมมีห้องพักทั้งสิ้น 36 ห้อง
- (10) อาคาร VBC-1 และ อาคาร V6C-2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง รวมมีห้องพักทั้งสิ้น 16 ห้อง
- (11) อาคาร V6D เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง

อาคารส่วนบริการ จำนวน 12 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงเดี่ยว และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- (1) อาคาร D เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- (2) อาคาร K1(B) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร
- (3) อาคาร L เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- (4) อาคาร N เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- (5) อาคาร O เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- (6) อาคาร P เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- (7) อาคาร Q เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
- (8) อาคาร R1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว

- (9) อาคาร R2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
- (10) อาคาร S เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
- (11) อาคาร T เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว
- (12) อาคาร U เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 112 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 5 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 130 คัน ที่จอดรถบัสจำนวน 5 คัน ที่จอดรถชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 3 คัน มีสระว่ายน้ำ ถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริการโครงการ แบบแปลนพื้นที่ แปลนหลังคา รูปด้านและรูปตัดของแต่ละอาคาร

2.4 สถานภาพโครงการ

สถานพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ อาณาเขตติดต่อใกล้เคียง โดยรอบโครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (เดิมชื่อโครงการโรงแรม มาวิสตา ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา) (เปลี่ยนแปลง รายละเอียด) มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินราชพัสดุ ภก.153 (พื้นที่ว่างเปล่ายังไม่มีการใช้ประโยชน์)
ทิศใต้	ติดกับ	ทางสายบ้านท่าฉัตรไชย - บ้านหาดทรายแก้ว รหัสสายทาง ภก.ถ 17-004 กว้าง 6.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินราชพัสดุ ภก.153 (บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควาดีเซียน จำกัด, พื้นที่บ้านพักตำรวจภูธรภาค 8, พื้นที่ทำเกษตรกรรม และพื้นที่วัชพืชขึ้นปกคลุมไม่มีการใช้ประโยชน์)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินราชพัสดุที่ทับซ้อนกับเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถ (นอกเขตพื้นที่โครงการ) ถัดไปเป็นทะเล (หาดทรายแก้ว)

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม มาวิสตา ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) มีรายละเอียดดังนี้

1) การจัดวางอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ ผสมผสานสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นเดิมที่มีชายคายื่นเพื่อสอดรับกับสภาพภูมิอากาศที่มีแดดจัด และฝนตกหนัก ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้ห้องพักได้รับวิวทะเล และกลมกลืนกับพื้นที่ และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึง

ธรรมชาติประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย

2) วัสดุตกแต่งอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีส่วนใหญ่ทั้งภายในภายนอก สีของอาคารเป็นสีเทา และสีน้ำตาลอ่อน เพื่อเลียนสีจากเปลือกไม้ธรรมชาติ ผนังอาคารตกแต่งด้วยไม้ธรรมชาติเพื่อให้ดูกลมกลืนกับธรรมชาติ สำหรับวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่คัดเลือกจากวัสดุที่ผลิตได้ภายในประเทศซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย และมีส่วนประกอบ วัสดุรีไซเคิล เพื่อลดการใช้พลังงาน และสะดวกต่อการบำรุงรักษาอาคาร ใช้กระจกนิรภัยเทมเปอร์ (Tempered Glass) หนา 6-10 มิลลิเมตร

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวทางการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวทางการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4



รูปที่ 2-4 ภาพจำลองอาคาร

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านปรับพื้นที่แล้ว การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง
- (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ
- (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี
- (4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ในบริเวณที่ก่อสร้าง และ (3) กล่าวคือ กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ดังนั้นการวัดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522) ดังนั้นการวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

2) การวัดความสูงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

3) การวัดความสูงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	80,073.85	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	35,960.72	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	22,019.61	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	58,054.24	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	31,981.73	ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 35,960.72 : 80,073.85 = 0.45 : 1$$
- ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (22,019.61/80,073.85) \times 100 : 100 = 27.50 : 100$$
- ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (58,054.24/80,073.85) \times 100 : 100 = 72.50 : 100$$
- ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของแต่ละอาคาร	=	22,019.61 ตารางเมตร
โครงการต้องมีที่ว่างอย่างน้อย	=	(22,019.61 x 10)/100 = 2,201.96 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง	=	58,054.24 ตารางเมตร
- ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (31,981.73/80,073.85) \times 100 = 39.94$$
- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ

$$= 31,981.73 : 832 = 38.44 \text{ ตารางเมตร} : 1 \text{ คน}$$

2.5.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย** มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 366 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 72.50 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และโครงการไม่ได้นำที่ดินราชพัสดุที่ทับซ้อนกับเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาใช้พัฒนาเป็นพื้นที่โครงการ จึงไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

2.5.4 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 23.46 เมตร

โครงการได้แสดงพิกัดแต่ละหมุดเอกสารสิทธิ์ด้านที่ติดกับทะเล ในผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกฎกระทรวงฉบับที่ 20 เพื่อเป็นหลักฐานกรณีมีการกัดเซาะแนวชายฝั่งมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้วโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 366 ห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

บริเวณที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ 12,008.40 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 557.58 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 11,450.82 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 95.36 ของพื้นที่บริเวณที่ 1 มีการก่อสร้างอาคาร T, อาคาร U, และบางส่วนของอาคาร M1-M5 และบางส่วนของหลังคาอาคาร K2 และอาคาร K3 ล้ำเข้าไปในพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยความสูงของทุกอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 5.98 เมตร

บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 64,784.85 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 20,082.58 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 44,702.27 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ 39,532.45 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 122.04 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์บริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) (กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) บริเวณที่ 2 ต้องการพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ของอนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งเท่ากับ 32,392.43 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องการพื้นที่ว่างซึมน้ำตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 16,196.22 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 8,147.82 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.31 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านตามเกณฑ์ มีการก่อสร้างอาคาร J1, อาคาร J2, อาคาร K1(A)1, อาคาร V1-3, อาคาร V6A-1 - V6A-3, อาคาร A6V-1 - อาคาร V6B-3, อาคาร V6C-1 - อาคาร V6C-2, อาคาร V6D , อาคาร D, อาคาร K1(B), อาคาร L, อาคาร N, อาคาร O, อาคาร P, อาคาร Q, อาคาร R1-R2, อาคาร S และบางส่วนของอาคาร M1-M5, อาคาร K2, อาคาร K3, อาคาร V1-2, อาคาร V1-5, และอาคาร V1-7 โดยความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ได้แก่ อาคาร J1-J2, อาคาร K1(A), อาคาร K2-K3 และบางส่วนของอาคาร M1

บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 3,280.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,379.45 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,901.15 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ 1,553.80 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 157.88 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) (กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) บริเวณที่ 3 ต้องการพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ของอนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งเท่ากับ 984.18 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องการพื้นที่ว่างซึมน้ำตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 492.09 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 473.58 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 96.24 ของพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ตามเกณฑ์ มีการก่อสร้างอาคาร V1-1, อาคาร V1-4, อาคาร V1-6 และบางส่วนของอาคาร V1-2, อาคาร V1-5 และอาคาร V1-7 โดยความสูงของทุกอาคารที่วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 6.25 เมตร

โครงการไม่อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

2.5.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 281,036 ลิตร/วัน หรือ 281.036 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำและพื้นที่สระบัว

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) (WWT-1) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังตกไข่มัน (GT-1 และ GT-2) จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ถึง 6.00 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ จัดให้มีบ่อสูบน้ำเสียหลัก (SS Tank-1 ถึง SS Tank-8) ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง และบ่อสูบน้ำเสียย่อย (SS Tank-A ถึง SS Tank-I) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ถัง เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

โครงการ Maviston Mai Khao (เดิมชื่อโครงการโรงแรม มาวิสตา ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา) (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 366 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

2.5.6 การจราจร

ทางเข้าออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด กว้างประมาณ 18.22 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) โดยทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับทางสายบ้านท่าฉัตรไชย - บ้านหาดทรายแก้ว รหัสสายทาง ภก.ถ 17-004 กว้าง 6.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ถนนภายในโครงการเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้นจำนวน 112 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 5 คัน) เป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 98 คัน และเป็นที่จอดรถภายในอาคาร 14 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คันมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 130 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร

สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร R2 จำนวน 3 คัน และด้านทิศตะวันออกของอาคาร V6C-2 จำนวน 2 คัน โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถบัส จำนวน 5 คัน โดยมีความกว้าง 5.00 เมตร ความยาว 15.00 เมตร โดยรถบัสสามารถเข้าจอดภายในโครงการได้อย่างสะดวก

โครงการจัดให้มีที่จอดรถชาร์จไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร R2

สำหรับผู้ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานการณ์ใช้งาน โดยผู้ให้บริการสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

2.5.7 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 31,981.73 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 38.44 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 832 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด)

โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น จำนวน 891 ต้น ได้แก่ ต้นพุทธรักษา ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นปาล์มคอแดง ต้นปาล์มเจ้าหญิงต้นหมากสง ต้นมะพร้าว ต้นสนทะเล ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกทะเล ต้นตีนเป็ดทราย และต้นเตยทะเล คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 10,216.41 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ปอทะเล รักทะเล คลุ้ม ผักบู่ทะเล กระดุมทองเลื้อย เตยหอม เอื้องหมายนาดอกเทียน แพงพวยไทย หญ้ามาเลเซีย เฟิร์นฮาวาย และชะพลู

ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (เดิมชื่อโครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา) ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในช่วงการก่อสร้าง และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการก่อสร้าง พบว่า ทางโครงการได้กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3-1 ถึงตารางที่ 3-2

เจ้าของโครงการ	: บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด
ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม	: บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
ผู้ออกแบบโครงสร้าง	: บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
ผู้ออกแบบงานระบบ	: บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
ผู้รับจ้างงานสถาปัตยกรรม/โครงสร้าง	: บริษัท เพชรมั่นคงก่อสร้าง จำกัด
ผู้รับจ้างงานสถาปัตยกรรม/โครงสร้าง	: บริษัท เอ.พี.คอนสตรัคชั่น แอนด์เอ็นจิเนียริง จำกัด
ผู้รับจ้างงานสถาปัตยกรรม/โครงสร้าง	: บริษัท ทีดี. 354 คอนสตรัคชั่น
ผู้รับจ้างงานสถาปัตยกรรม/โครงสร้าง	: บริษัท เดอะปาล์ม คอนสตรัคชั่น
ผู้รับจ้างงานสถาปัตยกรรม/โครงสร้าง	: บริษัท เอส.ยู.คอนสตรัคชั่น 2024
ผู้รับจ้างงานระบบ	: บริษัท เจ พาวเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ผู้รับจ้างงานระบบ	: นายสวิตต์ เกตุพิศ
ผู้รับจ้างงานระบบ	: นายสุนทร สมสะอาด
วันเริ่มต้นการก่อสร้าง	: 9 ธันวาคม 2567
วันสิ้นสุดการก่อสร้าง	: 8 ธันวาคม 2569 (จากการต่อไปอนุญาต ครั้งที่ 1)
วิศวกรควบคุมงาน อาคาร M1, M2, M3, M4, M5, J1, J2, K1A, K1B, K2, K3, V6A1, V6A2, V6A3, B1, V6B2, V6B3, V6C1, V6C2, V6D, V6, N, O, P, Q, D, S, T, U, L และ R2	: กิตติพงษ์ ไชยพันธ์ (ใบอนุญาต)
สถาปนิกควบคุมงาน เขต B	: วิชาญ แสงศิริ วสท 572
สถาปนิกควบคุมงาน เขต C	: พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสท.4657

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (มาตรการทั่วไป)

โครงการ : Maviston Mai Khao
เจ้าของโครงการ : บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยำงาน : ระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568
ประเภทโครงการ : โรงแรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 366 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 35,960.72 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนบางส่วนของที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน กท.153 จำนวน 2 สัญญารวมขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 59-0-54 ไร่ หรือ 94,616.00 ตารางเมตร แต่่นำมาพัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 50-0-18.4625 ไร่ หรือ 80,073.85 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 38 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 24 อาคาร, และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร หมู่ที่ 5 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	-	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มิวิสต้า ไม้ขาว ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อมโดยการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ทำการจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้กับหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- บริษัท ไมซ์วารี โกลด์ตัน บิซ จำกัด ได้มีการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยขอแก้ไขจำนวนห้อง จำนวนอาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการ และพื้นที่ปกคลุมดินโครงการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของ สผ. เลขที่ ทส. 1009.5/21186 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2567	-	ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ให้กรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดภัยแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง หากทางโครงการดำเนินก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนแจ้งจากการก่อสร้าง แต่หากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาตามที่กล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชันได้ดิน ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดเสีย และบ่อหนองน้ำ และมีการปรับถมพื้นที่โครงการเพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด				
1.2 ทรัพยากรดินและการ เกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชันได้ดินถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ และมีการปรับถมพื้นที่โครงการเพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารเท่านั้น สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือ เบื้องต้นโครงการจะนำไปกองไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากดินที่ได้จากการขุดถือเป็นทรัพยากรของทางราชการ	1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวอาคาร P อาคาร O และอาคาร N ที่มีชั้นใต้ดิน ซึ่งกำแพงกันดินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 3.20 เมตร, 3.20 เมตร และ 2.70 เมตร ตามลำดับ	- โครงการใช้รูปแบบตอกในการก่อสร้างฐานรากอาคารภายในโครงการ ซึ่งเป็นไปตามหลักการออกแบบของโครงการป้องกันการพังทลายของดิน และป้องกันระดับเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่ออาศัยใกล้เคียงโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวอาคารภายในโครงการ	-	- รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ทั้งนี้ หากชนารักษ์พื้นที่ที่เกิดสิ่งแวดล้อมและวิธีการดำเนินการ บริษัทฯ จะดำเนินการตามบรรณารักษ์พื้นที่เกิดต่อไป อย่างไรก็ตาม ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขุดดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางรับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบปิดคลุมดินให้มีขีดนอกจากนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยังไม่ได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (sheet bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Pile เป็นระบบ โครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุม	(3) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (5) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร และ 1.20 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 740.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำในไว้ในโครงการได้ทั้งหมด และตะกอนดิน กรวด หิน และเศษมูลฝอย ทั้งนี้ น้ำฝนในบ่อตกตะกอนจะระบายผ่านที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก. 153 ซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ตแจ้งว่าไม่หลักการไม่ขัดข้องที่จะอนุญาตให้บริษัทฯ วางท่อและเชื่อมต่อท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดและนำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือได้ ให้ลอกคู่อู่อรงน้ำบริเวณให้เส้นทางสาธารณะจากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ต่อไป	- โครงการมีการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - โครงการดำเนินการก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำ ในช่วงแรก เพื่อควบคุมและรองรับน้ำฝน - โครงการมีแผนจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำคอนกรีต และบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝน หลังจากที่มีการปรับถมดินภายในโครงการแล้วเสร็จ	-	- รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	งานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) จัดให้มีการป้องกันไม่ให้น้ำซึมขึ้นใต้ดิน โดยทำผิวขั้มน้ำหุ้มด้วยแผ่นพลาสติก 0.30 มิลลิเมตร บริเวณรอยเชื่อมต่ออาคาร	- ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาใหม่ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	ในการป้องกันดินพังและการชะล้างพังทลายของดิน โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวอาคาร P อาคาร O และอาคาร N ที่มีชั้นใต้ดินซึ่งกำแพงกันดินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 3.20 เมตร, 3.20 เมตร และ 2.70 เมตร ตามลำดับ	(7) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น. - 17.30 น.) จดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	- ทางโครงการมีการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน และงดการปรับพื้นที่หรือขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	-	-
	2) การเกิดดินถล่ม	(8) ขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายดินในช่วงวันธรรมดา (เวลา 7.00 - 9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)	- โครงการมีการขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายในช่วงวันธรรมดา	-	-
	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างนั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่ก่อนให้โครงการเกิดดินถล่ม ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม	(9) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	- ทางโครงการมีการปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
		(10) ใช้วัสดุปนถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	- ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	-	รูปที่ 3-3
		(11) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพดินทรายหรือฝนตกค้างจนจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทางโครงการจัดให้มีประตูบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และกำชับให้ปิดประตูอยู่เสมอ โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-4
		(12) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือน "ระวังอันตราย" ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการ เกิดดินถล่ม (ต่อ)	ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้ เชี่ยวชาญดูแลและควบคุมการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเกิดดินถล่ม	(13) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกทุกดินเกินพิกัด น้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุก ชั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดิน แล้วเสร็จ หากพบว่าถนนบริเวณ เส้นทางขนย้ายดินชำรุดเนื่องจาก ขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพเรียบร้อย	- ทางโครงการมีการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้ บรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนด	-	-
		(14) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอด แนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอด รถบรรทุกตลอดแนว” บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 3-6
		(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		(16) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศร แสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน ระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มองเห็นได้ อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-8
		(17) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างล้อ รถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการ เกิดดินถล่ม (ต่อ)		(18) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออก สู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้าง ล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่ง จุดล้างล้อรถ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างล้อ รถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
		(19) โครงการจะมีการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง อาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิด หน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้าง เท่านั้น และวางแผนการเปิดหน้าดิน เป็นลำดับ	- ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามที่มีมาตรการกำหนด	-	-
		(20) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ การปรับปรุงพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับ น้ำฝนชะลอการไหลของน้ำบนและลด การกัดเซาะหน้าดิน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง หากถึง ช่วงที่มาตรการกำหนด โครงการจะ ดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการระบุอย่าง เคร่งครัด	-	-
		(21) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือ เคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีด ขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน	- โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่ก่อนเริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง	-	-
		(22) โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน รายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	- ทางโครงการมีการกำหนดให้มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน รายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ว่าจ้าง	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **Maviston Mai Khao** (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดสึนามิ	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาสันเขา : หายว่น ปนกรวด หายว่นขนาด 100-1,200 ไมครอน การคั่นขนาดดิน กรวดขนาด 2.5 มม. อยู่ในยุคควอเตอร์นารี จากแผนที่แสดงการประเมินความเสี่ยงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการอยู่นอกเส้นระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 23.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 18.00 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณภัยพิบัติขึ้น คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัยได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง พื้นที่หน้างานมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา ทางโครงการจึงจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยในพื้นที่โครงการ	-	-
			- โครงการมีการประสานกับหน่วยงานราชการภายในท้องถิ่นสำหรับการดูแลและการให้ความช่วยเหลือ หากเกิดธรณีพิบัติภัยภายในพื้นที่ รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-9
			- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ จากแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เสี่ยงภัย และได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่น สึนามิ เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหรือแรงสั่นสะเทือนภัยผ่าน ดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ ประชาชน ซึ่งหอแจ้งเตือนภัยจะรับสัญญาณ เตือนภัยที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด อยู่บริเวณศาลเจ้าไห่เลี่ยนเก้ง มีระยะทางห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 5.60 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ ปลอดภัยของพื้นที่ปลอดภัยได้ทันทั่วทั้ง ซึ่งสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนบ้านหนองสัทยาบ่ารุงซึ่งมี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.70 กิโลเมตร โดยโครงการจะปฏิบัติตาม แผนการอพยพประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยจาก คลื่นยักษ์ (สึนามิ) ของหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วน ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบอาคาร ตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้างอาคารใน เขตเสี่ยงภัยสึนามิ ตามคำแนะนำของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัย พลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และ คนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหาก จังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดย กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัย ภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการ ซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการในรอบ ถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 7.1
		(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภา วิศวกรรับรอง และตามมาตรฐานการ ออกแบบโครงสร้างอาคารในเขตเสี่ยงภัย สึนามิ ตามคำแนะนำของสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย	- โครงการมีการออกแบบอาคารตาม มาตรฐานวิศวกรรมภายใต้พรบ.ควบคุม อาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 รวมทั้งคำนวณแผ่นดินไหว ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
		(6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการก่อสร้างและปฏิบัติ ตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น คุณภาพอากาศ	1) ผลพินิจทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีรั้วที่บั่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (2) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิด ล้อมหรือฉีพรมด้วยน้ำหาวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด	- เนื่องจากสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีกำลังแรงลมสูง ทำให้ไม่สามารถติดตั้งผ้าใบก่อสร้างได้ เนื่องจากอาจส่งผลให้ผู้ปฏิบัติงานได้รับอันตรายได้ แต่ทางโครงการได้มีการฉีดพรมน้ำในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11
			- โครงการจัดให้มีการกองเก็บ วัสดุไว้เป็นสัดส่วนและมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งจัดให้มีโรงเก็บวัสดุที่มีหลังคาปิดคลุมทุกด้าน	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ และการทำงานของเครื่องจักรกล 2.1) ผู้ละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถ ขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0400088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่น ละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละออง ขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) 2.2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถ ขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.800055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง (5) มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรง เก็บวัสดุอุปกรณ์ซีเมนต์ที่มีชนิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่น ฟุ้งกระจาย (7) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบน ลงมาชั้นล่าง (8) คัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทาง ขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึง บริเวณเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวัน ละ 3 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ผสมคอนกรีต การใส่ไม้และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ภายในพื้นที่ไว้เป็นสัดส่วน - โครงการจัดให้มีการกองเก็บวัสดุที่เหลือใช้ ไว้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ผสมปูนคอนกรีต ผสมเสร็จและพื้นที่กองเก็บปูนซีเมนต์ โดยมีการปิดคลุมไว้อย่างมิดชิดเพื่อป้องกัน ฝุ่นฟุ้งกระจาย - ทางโครงการจัดให้มีการกองเก็บวัสดุไว้เป็น สัดส่วน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ โครงการ เส้นทางการเดินทางของรถบรรทุก และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นประจำทุกวัน	- - - - -	- รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ **Maviston Mai Khao** (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความ เข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง และจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่ กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้เครื่องจักร ดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะ เป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศ	(9) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้าง ล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่ง จุดล้างล้อรถ	- โครงการจัดให้มีคนงานฉีดล้างเศษดินออก จากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออก ภายนอกโครงการโดยการฉีดล้างล้อด้วย สายยางฉีดน้ำ	-	-
		(10) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่ เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบ แก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้ งานของเครื่องมือและเครื่องจักรยานพาหนะ ที่ใช้ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
		(11) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า- ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำ ฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด และกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-14
		(12) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิด คลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นวัสดุที่บรรทุก	- โครงการกำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างมีการ ปิดคลุมวัสดุที่ขนย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิมวิทยาและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างสะดวกและการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กฎหมาย 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง การขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	(13) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้งห้ามไม่ให้มาขะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (15) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียงหรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการมีการกำกับให้ผู้รับจ้างในหน้าที่โครงการอย่างระมัดระวัง รวมถึงมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ - โครงการมีการกำกับไม่มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กรณีที่โครงการไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบโครงการจะดำเนินการตามกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16 -

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุ นิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอก มาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดง รายละเอียดของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้าง ภายในโครงการ	-	-
		2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	- โครงการได้มีการจ้างบริษัท เอ็นไวรอน เมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และสรุปข้อมูลโดยนำเสนอ ข้อมูลรายงานต่อองค์กรบริหารส่วนตำบล ไมซ์วารีทุก 1 ปี	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุ นิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐาน ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และ รายงานผลต่อองค์กรการบริหารส่วนตำบล ไม่ช้ากว่าทุก 1 ปี	- โครงการได้มีการจ้างบริษัท เอ็นไวรอน เมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และสรุปข้อมูลโดยนำเสนอ ข้อมูลรายงานต่อองค์กรบริหารส่วนตำบล ไม่ช้ากว่าทุก 1 ปี	-	ภาคผนวกที่ 4
		มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ ก่อสร้าง 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการจัดให้มีการกองเก็บวัสดุไว้เป็น สัดส่วนและมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11
		2. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หาก มีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้า คลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ผสมปูนคอนกรีต ผสมเสร็จและพื้นที่กองเก็บปูนซีเมนต์ โดยมีการปิดคลุมไว้อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-13
		3. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการ กระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำใน พื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มี หลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ผสมปูนคอนกรีต ผสมเสร็จและพื้นที่กองเก็บปูนซีเมนต์ โดยมีการปิดคลุมไว้อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่าง ประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบน พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้มีการกำกับให้คนงานภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและ น้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-17
		5. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจ ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็น ประจำ	- โครงการได้มีการจัดเตรียมรถสำหรับนำเศษ วัสดุออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	
		มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
		1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบน ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการมีการกำกับให้คนขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบน ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	
		2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณี หยุดใช้งาน	- โครงการมีการกำกับให้พนักงานทุกคนดับ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรทุกครั้ง หากหยุดใช้งาน	-	
		3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น เชื้อเพลิง	- โครงการกำกับให้คนงานพิจารณาเลือกใช้ เครื่องจักรระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมัน เชื้อเพลิง	-	-
		4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของ ของเครื่องมือและเครื่องจักรยานพาหนะที่ใช้ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ	-	
		5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก หน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอย เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออก พื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้า โครงการ คอยอำนวยความสะดวก และดูแลรถ ที่เข้า-ออกภายในโครงการ	-	
					รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6. มีการควบคุมระยะเวลาการขนย้าย เศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี การจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้บรรทุกขนส่งช่วงเวลากลางวันเท่านั้นและหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน	-	-
		7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-18
		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้ งานของเครื่องมือและเครื่องจักร ยานพาหนะ ที่ใช้ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
		2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็น แหล่งน้ำสำรองหรือรับการฉีดพรมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ และทำการฉีด พรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-3
		3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ผสมปูนคอนกรีตผสมเสร็จ และพื้นที่กองเก็บปูนซีเมนต์โดยมีการปิดคลุมไว้ อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นกระจาย	-	รูปที่ 3-13
		4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษวัสดุ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุ ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้พนักงานคอยทำความสะอาดและ กวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมแรงจูงใจและติดป้าย “ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง” <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเลิกเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บไปเป็น (Bund) และจัดพรหมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ใส่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุงหลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและรอบอาคาร	- โครงการมีการกำชับไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการดำเนินการตามที่มาตราการระบุอย่างเคร่งครัด - โครงการดำเนินการตามที่มาตราการระบุอย่างเคร่งครัด - โครงการมีการกองทรายไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - โครงการจัดให้มีพื้นที่ผสมปูนคอนกรีตผสมเสร็จและพื้นที่กองเก็บปูนซีเมนต์โดยมีการปิดคลุมไว้อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการจัดให้มีพื้นที่ผสมปูนคอนกรีตผสมเสร็จและพื้นที่กองเก็บปูนซีเมนต์โดยมีการปิดคลุมไว้อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - เนื่องจากสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีกำลังแรงลมสูง ทำให้ไม่สามารถติดตั้งผ้าใบก่อสร้างได้	-	รูปที่ 3-16
				-	รูปที่ 3-13
				-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิมิอากาศ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้ สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน เวลา 20.00 น. ทั้งนี้ ต้องไปรับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกๆ ครั้งที่นำรถออก นอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งใน หน้าแล้ง หรือการกรณีที่ดินแห้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้น ตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษ หิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่ง ช่วงเวลากลางวันเท่านั้นและหลีกเลี่ยงเวลา เร่งด่วน - โครงการจัดให้มีคนงานฉีดล้างเศษดินออก จากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออก ภายนอกโครงการโดยการฉีดล้างด้วย สายยางฉีดน้ำ - ทางโครงการมีการปรับปรุงถนนในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นระยะๆ - โครงการได้จัดทำรั้วกันขอบเขตของ โครงการและบริเวณปากทางเข้า-ออก มีการปิดกั้นตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก	-	-
					รูปที่ 3-2
					รูปที่ 3-3
					รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	1. เสียง <u>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</u> (1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการพบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ สำนักงานบริษัท ไฮโดรฯ สูงชันเดี่ยว และบ้านพักตำรวจภูธรภาค 8 สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 64.4-77.7 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีความถี่ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	1) เสียง (1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บดขยี้ความสูง 3.00 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ (2) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับ โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.00 เมตร ด้านทิศตะวันออก ช่วงขึ้นโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วเมทัลชีทกันรอบบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ - โครงการยังไม่ได้จัดทำกำแพงกันเสียงแต่ได้จัดทำรั้วเมทัลชีทกันรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นในสัปดาห์ข้างเคียง - โครงการมีการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวและดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น.	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง (2.1) ช่วงฐานรากอาคารเสียงที่เกิดขึ้นช่วงฐานรากแบบเสาเข็มตอกจะส่งผลกระทบต่อ สำนักงานบริษัท ไฮโดรฯ สูงขึ้นเดียว และบ้านพักตำรวจภูธรภาค 8 สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียง 73.4-77.7 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกสามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 14-17 มีนาคม 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.2 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 53.5-55.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 2.4 ถึง 6.8 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไสที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณ (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเครื่องจักร จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคะเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้อยู่ในทิศทางทิศใต้เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- โครงการเลือกวัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปเพื่อลดการก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณ - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและเครื่องจักรยานพาหนะที่ใช้ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้จัดเครื่องจักรหนีไปทางทิศใต้ตามที่มาตรการระบุ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - - - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2.2) ช่วงโครงสร้างอาคารเสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อสำนักงานบริษัท ไฮโดรฯ สูงขึ้นเดียว และบ้านพักตำรวจภูธรภาค 8 สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 64.4-68.7 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 14-17 มีนาคม 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.2 dB(A) ซึ่งทำห้ระดับ	(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีแผนและวิธีการก่อสร้างที่ลดใช้เสียงและสั่นสะเทือนโดยการไม่เดินเครื่องจักรหลายตัวในระยะเวลาเดียวกันเพื่อลดเสียงและแรงสั่นเทือนจากเครื่องจักร - โครงการได้จัดเตรียม รวมถึงแจกจ่ายอุปกรณ์ป้องกัน เช่น Ear Plug ให้กับพนักงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ และยังกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 7.2
				-	รูปที่ 3-20
				-	รูปที่ 3-15
				-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 51.6 - 52.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ -6.4 ถึง -2.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) (2.3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อสำนักงานบริษัท ไฮโครย	(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งช่วงเวลากลางวันเท่านั้นและหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน	-	-
		(16) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	รูปที่ 3-21
		(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาชนโดยรอบทราบ โดยระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		(18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อมูลตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- กรณีที่โครงการไม่สามารถข้อตกลงร่วมกันกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบได้ โครงการจะดำเนินการตามกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	(ที่ มา : Guidelines on Design of Noise Barriers, Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียง ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 14-17 มีนาคม 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.2 dB(A) ซึ่ง ทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับ เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 51.2-51.3 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับ เสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -17.7 ถึง -13.4 dB(A) มีค่าไม่ เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็น ช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ใช้เครื่องจักร ขนาดใหญ่ในการก่อสร้างรวมใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็น ช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง จึงอยู่ในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3-2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียและควม สั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียและควม สั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พบว่าไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน และบ้านพักดำรงภูมิกวภาค 8 สูง 2 ชั้น พบว่าไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่าไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที คือไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่าไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน	(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	- โครงการมีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา	-	-
		(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและเครื่องจักรยานพาหนะที่ใช้ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
		(9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน	- โครงการกำชับให้หน่วยงานหลักเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักร ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน	-	-
		(10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		(11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”	- โครงการมีการกำชับให้ผู้ขับรถภายในพื้นที่โครงการอย่างระมัดระวัง รวมถึงมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมทุกจะเห็นได้ว่า บ้านพักตำรวจภูธรภาค 8 สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดจากการวิ่งของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง 0.04 มิลลิเมตร/วินาที และสำนักงานบริษัทไฮโดร เอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควา ดีชานน์ จำกัด สูงชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดจากการวิ่งของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง 0.02 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ไม่ถึง 0.15 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน	(12) จัดให้มีกล้องรับความสั่นสะเทือน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (13) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้างกรณีที่เกิดความเสียหายจากควา สั่นสะเทือนโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการช่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมกรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	- โครงการมีการติดตั้งกล้องรับความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ - โครงการได้จัดทีมเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยมีเจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย	- -	- -

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการได้ลงพื้นที่ไปทำความเข้าใจและแจ้งผลการประเมินผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือน ต่ออาคารสำนักงาน บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอ ดีไซน์ จำกัด ในวันที่ 21 สิงหาคม 2567 ซึ่งบริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอ ดีไซน์ จำกัด ไม่มีข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้นำสรุปผลจากการประเมินผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบนำไปให้สำนักงาน บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอ ดีไซน์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบหลัก และได้หนังสือแจ้งผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	นำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอดิซยาน์ จำกัด ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่นำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียหลังบำบัดโดยจะใช้สำหรับนำมาใช้งานล้างล้อและรดน้ำไม้ยืนต้นเดิมที่จะเก็บไว้จนหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมที่ก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดินดังนั้นการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ ออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตมีป๊อปเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนบ่อน้ำหน้า เพื่อให้น้ำผ่านไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด และตกตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษมูลฝอย	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ น้ำฝนในเขตตะกอนบ่อน้ำจะ ระบายผ่านที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียนที่ ภก.153 ซึ่งสำนักงานธนารักษ์ พื้นที่ภูเก็ตแจ้งว่าในหลักการไม่ขัดข้องที่จะ อนุญาตให้บริการรับน้ำ วางท่อและเชื่อมท่อ ระบายน้ำทั้งผ่านการบำบัดและน้ำฝนลงสู่ ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือได้ จากนั้นระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตาม แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับ ช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกมูลฝอย/ ตะกอนเป็นประจำปีทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตาลโตขนาดต้นสนทะเล ต้นหว้า ต้นมะพร้าว และต้นกระถินณรงค์ ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่าแบบทำยอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็จะเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทยโดยแบ่งออก 3 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน และกิ้งกือ นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ และนกนางแอ่นบ้าน และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำหรือมดน้ำตาล และมดแดง สัตว์ป่าที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวนและสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์ป่า (Extinct) สัตว์ป่าในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนวนโยบายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	3) ทรัพยากรป่าชายเลน การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา บริเวณชายหาดทรายแก้วด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการโดยใช้วิธีการเดินสำรวจเป็น ระยะทางประมาณ 530 เมตร หลังจากนั้นจัด บันทึกข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่พบโดยพรรณไม้ที่ พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นहुกวาง และต้นเตยทะเล เป็นต้น โครงการห่างจากชายฝั่งทะเล 23.46 เมตร กิจกรรมก่อสร้างอยู่ในโครงการ มีรั้วเมทัลลิก ที่บิวตัวราว ความสูง 3.00 เมตร กันบริเวณ โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการดังนั้น การ ดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรป่าชายเลน	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ ไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะระล การก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วม คนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อ เก็บน้ำเสียหลังบำบัดโดยจะใช้สำหรับนำมาใช้งาน ล้างล้อ และรดน้ำไม้ยืนต้นเดิมที่จะเก็บไว้จนหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในระยะก่อสร้าง	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	ทรัพยากรปะการัง จากข้อมูลของแนวปะการังของศูนย์ข้อมูลภูมิสารสนเทศทางทะเลและชายฝั่ง พบว่า มีแนวปะการังสถานะภาพสมบูรณ์ปานกลาง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 3.79 กิโลเมตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแนวปะการังบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	ทรัพยากรปะการัง (1) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น (2) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (3) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 1.20 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนปล่อยน้ำทิ้งปริมาตร 740.00 ลูกบาศก์เมตร และตกตะกอนดินไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ น้ำฝนไม่บ่อกรวด หทราย และเศษมูลฝอย ทั้งนี้ น้ำฝนไม่บ่อดกตะกอนปล่อยน้ำจะระบายผ่านที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก. 153 ซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ตแจ้งว่าในหลักการไม่ขัดข้องที่จะอนุญาตให้บริษัทฯ วางท่อและเชื่อมท่อระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือได้ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ต่อไป (4) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการมีการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - โครงการดำเนินการก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำ ในช่วงแรก เพื่อควบคุมและรองรับน้ำฝน - โครงการมีแผนจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำคอนกรีต และบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝน	- - -	- ภาคผนวกที่ 7.3 -
			- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเนื่องจากมีปริมาณน้อย หากพบว่า มีปริมาณมากเกินไปจะต้องทำการขุดลอก จะดำเนินการตามที่มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)		(5) จัดให้มีแผนงานคอยทำความเข้าใจกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างหลุดหรือก็ดขวางทางไหลของน้ำ (6) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด (7) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่มีการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยยุดดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	- โครงการจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดและกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง หากถึงช่วงที่มาตรการกำหนด โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-14
	<u>เด้าทะเล</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ถือได้ว่าเป็นพื้นที่ที่มีโอกาสที่เด้าทะเลหรือเต่ามาะเฟืองจะขึ้นมาวางไข่แม้มสถิติในปี พ.ศ. 2561-2566 ยังไม่พบการขึ้นวางไข่บริเวณหน้าโครงการโดยตรง โดยจุดวางไข่ของเด้าที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บริเวณหาดทรายแก้ว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร	<u>เด้าทะเล</u> (1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บับชั่วคราว ความสูง 3.00 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ (2) ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น. ห้ามใช้แสงไฟส่องไปทางชายหาดในช่วงเวลา 18.00-07.00 น. (ในช่วงฤดูการวางไข่ของเต่าทะเล ตั้งแต่กลางเดือนพฤศจิกายน ถึงกลางเดือนมีนาคมของทุกปี)	- โครงการจัดทำรั้วเมทัลชีทกันรอบบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณหาดทรายแก้ว ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-19
				-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีได้มีพื้นที่ ติดชายหาดโดยตรง ระหว่างพื้นที่โครงการ และชายหาดมีแนวดินสนที่เป็นเขตอุทยาน แห่งชาติสิรินาถ ถือได้ว่าเป็นแนวกันชนทาง ธรรมชาติ (Buffer zone) กว้างประมาณ 23.46-38.08 เมตรถัดไปจึงเป็นแนว ชายหาด และจากพฤติกรรมการวางไข่ของ เต่าทะเล โดยมักเลือกวางไข่ให้ห่างจากแนว พืชชายหาด เนื่องจากลูกเต่าทะเลเพื่อไม่ให้ สามารถเอาตัวรอดได้ในพื้นที่บริเวณที่มีพืช ชายหาด ดังนั้นจึงเลือกวางไข่บนหาดทราย โล่งหากมีหาดแคบทำให้วางไข่ใกล้แนวหน้า ชั้นสูงสุด	(3) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ ภายในโครงการเท่านั้น	- โครงการกำกับและควบคุมกิจกรรมก่อสร้าง ให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-	-
		(4) จัดให้มีคนงานคอยตรวจตราด้านหน้า โครงการบริเวณหาดทรายแก้ว เพื่อเฝ้าระวังการวางไข่ของเต่าทะเล หากพบเต่าวางไข่ ให้ประสานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบ ความเรียบร้อยบริเวณหาดทรายแก้ว ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-7
		(5) ห้ามเข้าไปบริเวณกันชนรอบหลุมฟัก ไข่เต่าทะเลเพื่อ (ในช่วงฤดูการวางไข่ ของเต่าทะเล ตั้งแต่กลางเดือน พฤศจิกายน ถึงกลางเดือนมีนาคมของ ทุกปี)	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบ ความเรียบร้อยบริเวณหาดทรายแก้ว ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-7
		(6) ห้ามไม่ให้คนงานก่อความเดือดร้อน รำคาญ และควบคุมการทำงานไม่ให้ รบกวนระบบนิเวศชายหาด รวมทั้ง ห้ามไม่ให้คนงานลักลอบนำไปเต่ามา บริโภค	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบ ความเรียบร้อยบริเวณหาดทรายแก้ว ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-7
		(7) ห้ามคนงานจับสัตว์น้ำบริเวณชายหาด โดยเด็ดขาด	- โครงการกำกับไม่ให้คนงานจับสัตว์น้ำ บริเวณชายหาดโดยเด็ดขาด	-	-
		(8) ควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งขยะหรือปล่อย ของเสียลงสู่ทะเล	- โครงการกำกับไม่ให้คนงานทิ้งขยะหรือ ปล่อยของเสียลงสู่ทะเล	-	-
		(9) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ จัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการ จัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามที่ มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)		(10) โครงการจะส่งเสริม และสนับสนุน “โครงการคืนอิสรภาพเต่าทะเล” บริเวณหาดไม้ขาวเป็นประจำทุกปี ที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ได้จัดให้มี	- โครงการมีการส่งเสริม และสนับสนุน กิจกรรมของชุมชน	-	-
		(11) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสอดส่องดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความวุ่นวาย ส่งเสียงดัง บริเวณชายหาด และทำ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการทำลาย ระบบนิเวศชายหาด	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย ตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อและสร้างความเดือดร้อนกับ ประชาชนโดยรอบ	-	รูปที่ 3-22
		(12) กำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่อง ดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดการทำลายทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม บริเวณทะเล หาก คนงานไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่ กำหนดไว้ต้องมีมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณา จากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้น	- โครงการมีการกำกับและกำหนดกฎระเบียบ และข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความ เดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่พื้นที่ ข้างเคียง โดยกำหนดบทลงโทษอย่าง ชัดเจน หากพบการฝ่าฝืนของคนงาน	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	ฉักจันทะเล สำหรับบริเวณหาดไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ยังมีสัตว์ทะเลอีกชนิดหนึ่งที่อยู่คู่กับหาดไม้ขาวมานาน คือ ฉักจันทะเล ซึ่งฉักจันทะเลอาศัยอยู่ในบริเวณที่มีคลื่นจัด ทั้งนี้การดำเนินการในโครงการในระยะก่อสร้าง จัดให้มีแนวรั้วกันรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและจัดให้มีถังขยะรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ไม่ให้มีการทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้าง จึงเกิดผลกระทบต่อฉักจันทะเลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	ฉักจันทะเล (1) กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลคนงานไม่เข้าจับสัตว์น้ำ หรือฉักจันทะเลบริเวณหาดทรายแก้ว (2) ไม่ปล่อยน้ำเสียลงไปในหาดที่ฉักจันทะเลอาศัยอยู่ (3) จำกัดบริเวณที่คนงานของโครงการเดินบนชายหาด หรือติดป้ายประกาศให้หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบย่ำบนชายหาดที่ฉักจันทะเลอาศัยอยู่ (4) ห้ามคนงานจับสัตว์น้ำบริเวณชายหาดโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับไม่ให้คนงานจับสัตว์น้ำบริเวณชายหาดโดยเด็ดขาด - โครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงบริเวณหาดทรายแก้ว - โครงการกำชับให้คนงานหลีกเลี่ยงการเดินเหยียบย่ำบนชายหาดที่ฉักจันทะเลอาศัยอยู่ - โครงการกำชับไม่ให้คนงานจับสัตว์น้ำบริเวณชายหาดโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการ จำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้ เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจาก บริษัท ไฮโดร เอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอซิตี จำกัด ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่าง การก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ	(1) รณรงค์ให้พนักงานมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับ พื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีปั๊มบูสเตอร์ ชั่วคราวปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพัก คนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้ง อย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการได้มีการทำซีบิให้คนงานใช้น้ำ อย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและ น้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-17
	• การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอุปโภค- บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อนก่อสร้าง มีการใช้น้ำ ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำ ดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาขวดบรรจุ ขวดหรือถังไว้ให้คนงาน		- โครงการได้จัดเตรียมกระบะสำหรับล้าง อุปกรณ์ก่อสร้างไว้ให้คนงานใช้ทำความ สะอาดอุปกรณ์หลังจากการใช้งาน	-	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการ ก่อสร้างของโครงการ มีความต้องการใช้น้ำ ทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บ น้ำสำรอง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบำบัดค่นงาน ปริมาณน้ำใช้จากค่นงานก่อสร้าง รวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการ จะจัดให้มีปั้มน้ำขึ้นต้นชั่วคราว มีปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวม ปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-	-	-
		-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างโครงการ มาจาก 2 ส่วนคือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง • น้ำเสียจากพนักงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภค มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมี ปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และ น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใรอากาศ จำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำเสีย หลังบำบัดโดยจะไหลสำหรับนำมาใช้งานล้าง ส้ว และรดน้ำไม้ยืนต้นที่จะเก็บไว้จนหมด ไม่มีการปล่อยสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการจัด ให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/ คนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้ เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ ก่อสร้าง และจำนวน 20 ห้อง สำหรับ บ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำเสีย หลังบำบัดโดยจะใช้สำหรับนำมาใช้ งานล้างล้อ และรดน้ำไม้ยืนต้นเดิมที่จะ เก็บไว้จนหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่ สาธารณะ สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัด ให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไปสำหรับบ้านพักคนงาน	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลัก สุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ บ้านพักคนงาน - โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตาม มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนักเนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน สำหรับบ้านพักพนักงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน - ปริมาณน้ำเสียจากส้วมมีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน) - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียรูปสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ควบคุมไม่ให้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่เขตอุทยานและชายหาด บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำ และเมื่อปริมาณตะกอนเต็มโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัด - โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - โครงการกักขังคนงานและควบคุมไม่ให้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่เขตอุทยานและชายหาด บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร และ 1.20 เมตร มีข้อปัดน้ำฝน 1 ปอดักตะกอน/บ่อหน่วง 740.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกรองน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด และตะกอนจะระบายผ่านที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข 402 ต่อไป	(1) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร และ 1.20 เมตร มีข้อปัดน้ำฝน 1 ปอดักตะกอน/บ่อหน่วง 740.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกรองน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด และตะกอนจะระบายผ่านที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข 402 ต่อไป	- โครงการมีแผนจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำคอนกรีต และบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝน หลังจากที่มีการปรับถมดินภายในโครงการแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ น้ำฝนในเขตตกตะกอน จะระบายผ่าน ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขเบีเยนที่ ภก. 153 ซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ภูเก็ตแจ้งว่า ในหลักการไม่ขัดข้องที่จะอนุญาตให้บริษัท วางท่อและเชื่อมท่อระบายน้ำทั้งที่ผ่านการ บำบัดและน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศ เหนือได้ ไหลออกสู่ร่องน้ำบริเวณไหล่ทาง สาธารณะ จากนั้นระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำ ออกสาธารณะประโยชน์ตามแนวทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 402 ต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัด ให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/ตกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้าน การระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตก ขยะ/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่าง เพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันให้ เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการขุดลอกบ่อขยะ หรือบ่อตกตะกอน เนื่องจากมีแผนจะ ดำเนินการวางท่อระบายน้ำคอนกรีต และบ่อน้ำหน้าเพื่อรองรับน้ำฝน หลังจากที่มี การปรับถมดินภายในโครงการแล้วเสร็จ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด และกวาดเศษดิน ทิ้งที่ตกหล่นบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ มูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วง การก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอย ในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 35,960.72 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอย จากการก่อสร้างรวม ประมาณ 2,022.07 ตัน (35,960.72 x 56.23 = 2,022,071.29 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,550.93 ตัน อิฐ 277.63 ตัน เหล็ก 99.89 ตัน กระเบื้องเซรามิก 55.00 ตัน กระเบื้องหลังคา 30.94 ตัน ยิปซัมบอร์ด 6.67 ตัน และไม้ 1.01 ตัน	(1) โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมา เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง โดยเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และ กระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อ นำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษ คอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง เซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้เหมาเป็นผู้ดำเนินการขน ย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วน เศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรวบรวม เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมีการขน ย้ายออกจากพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 7.4

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)	● มูลฝอยจากกิจกรรมของ คนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการ สูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูล ฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัด ให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถังแบ่งเป็นถังมูลฝอย อินทรีย์ และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และ ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอย รีไซเคิลอย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถัง ขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะ มูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 85 วัน และ 38 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอย ของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างใน แต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำ ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอย จากที่กักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ ที่ถังขยะมูลฝอยรวม	(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอย รีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง และถังมูลฝอย ทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถัง มูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะ บริเวณบ้านพักคนงานขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอย อินทรีย์ จำนวน 5 ถัง ถังขยะมูลฝอย รีไซเคิล จำนวน 4 ถัง และถังขยะขนาด ทั่วไป จำนวน 3 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถัง มูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง (3) ผู้รับเหมาจะรวบรวมขยะรีไซเคิลนำไป วางไว้ในถังขยะรีไซเคิลที่ภายในมีถุง ขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับ ซื้อของเก่า	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะและถุงดำ และจัดรวบรวมขยะไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมให้บริษัทเอกชน เข้ามา รับเหมาและนำออกไปกำจัดนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-26 ภาคผนวกที่ 7.4
			- โครงการจะรวบรวมขยะรีไซเคิลไว้ก่อนจะ ขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอย สูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มี ที่พิทักษ์รวม ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอย ได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 42 วัน และ 19 วัน ตามลำดับ สำหรับถึงรองรับมูลฝอยของ บ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกัน น้ำฝนและการส่งกลิ่น เมื่อมีปริมาณมาก พอแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้ หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามา ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมขยะ ทั่วไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะทั่วไปที่ ภายในมีถุงขยะสีน้ำเงิน จากนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้ หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เข้า มาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไป กำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบและ ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด รวมถึงทำความสะอาดหลังจากขนย้าย มูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	-	-
		(5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวม ขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัด ปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถัง ขยะอินทรีย์ จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้าง จะประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบล ไม้ขาว เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ มูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบและ ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด รวมถึงทำความสะอาดหลังจากขนย้าย มูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)		(6) มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และ กระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการ รวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดย โครงการจัดให้มีถังขยะที่มีสีส้ม มีฝา ปิดมิดชิดและมีข้อความระบุข้างถังว่า เป็น "ถังขยะอันตราย" ภายในถังรอง ด้วยดูลูสส้ม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว จะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไป กำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนคร ภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของ เสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไป กำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัด กากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบและ ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด รวมถึงทำความสะอาดหลังจากขนย้าย มูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	-	-
		(7) มูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุง สีแดง โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ ในถังขยะสีแดง เมื่อมีปริมาณมาก พอแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสาน ให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เข้า มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด เช่นเดียวกับขยะทั่วไป	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบและ ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด รวมถึงทำความสะอาดหลังจากขนย้าย มูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)		(8) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
		(9) กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้และรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-26
		(10) คัดแยกขยะที่สามารถนำมายายเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลและทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำมายายได้	-	-
		(11) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-27
		(12) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบและทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด	-	-
		(13) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะและถุงดำและจัดรวบรวมขยะไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมให้บริษัทเอกชน เข้ามารับเหมาและนำออกไปกำจัดนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-26
		(14) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดและเก็บขยะบริเวณหาดทรายแก้วที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหาดทรายแก้ว ที่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำและอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลาดพร้าว เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย • การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง • การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาลาดพร้าว มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าสองส่วและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการได้มีการกำชับให้คนงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร	ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นจะต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การที่มีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 15 คัน/วัน (24 PCU/day) หรือประมาณ 7 คัน/ชั่วโมง (11 PCU/hr) ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้น	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (2) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- โครงการมีการกำกับให้ผู้ขับรถภายในพื้นที่โครงการอย่างระมัดระวัง รวมถึงมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งช่วงเวลากลางวันเท่านั้นและหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท คือใช้ 11 PCU/hr. เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ดำเนินโครงการ เพื่อหาค่าความเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) พบว่า ในวันธรรมดา และวันหยุด สภาพการจราจรตลอดทั้งวัน มีการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ เส้นทางทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) เส้นทางทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เวลาไปกลับตามระยะทางให้มากที่สุด เพื่อป้องกันการวิ่งของวัสดุก่อสร้างและการก่อเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งช่วงเวลากลางวันเท่านั้นและหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน - โครงการมีการกำกับให้คนขับรถขนส่งก่อสร้างใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการวิ่งหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - โครงการมีการกำกับให้ผู้รับเหมาควบคุมรถบรรทุกไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด รวมทั้งปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวก และดูแลรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ	- - -	- รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)		(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ropic. ด้านหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวก และดูแลรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหมายเลขโทรศัพท์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคานาฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถรถทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ	-	-
		(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	- โครงการจัดให้มีคานาฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถรถทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ	-	-
		(11) หากถนนชำรุด อันเกิดจากการขนส่งภายในโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมถนนให้กลับมาเป็นสภาพปกติ	- โครงการมีการกำกับให้ผู้รับเหมาควบคุมรถบรรทุกไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด รวมทั้งปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบว่าถนนเข้าสู่โครงการชำรุด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในแนวเขตเสาไฟฟ้า และตามเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 โดยในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและ พื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้โดย โครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของ อาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าว จะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนว ระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งาน สถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและ ประกอบ และการกำหนดค่าระดับติดตั้งแบบ ท้องถิ่น ระดับพื้นที่ในแต่ละชั้น เป็นต้น	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการ ทำลายดินแดนหรือที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับ พื้นดิน หรือไหลพื้นดิน ทั้งนี้ ในการ ก่อสร้างหากพบดินแดนในบริเวณพื้นที่ โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลาย ดินแดนหรือที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และไหลพื้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตาม ใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความ คลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะ เกิดขึ้น (3) โครงการมีการบันทึกและตรวจสอบ ความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ระบุอย่างเคร่งครัด - โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ระบุอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินในแนวเขตเสาไฟฟ้า และตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ลำดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้นผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงการสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้ดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างหากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	(4) ควบคุมและตรวจสอบตำแหน่งอาคารและในโครงการให้มีระยะจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าถึงแนวอาคารไม่น้อยกว่า 20 เมตร	- โครงการทำการก่อสร้างโดยเว้นระยะของแนวอาคารออกจากแนวศูนย์กลางของเสา สายส่งไฟฟ้าตามที่มาตรการระบุ	-	-
		(5) ควบคุมและตรวจสอบตำแหน่งอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น รถเครน รถยก รถดั๊ก รถขุด ไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมและตรวจสอบตำแหน่งเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง	-	รูปที่ 3-21 ภาคผนวกที่ 7.3
		(6) ห้ามเผายขยะ หรือวัสดุอื่นใดในเขตเดินสายไฟฟ้า	- โครงการมีการกำชับไม่ให้มีการเผายขยะ หรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-16
		(7) การก่อสร้างถนน ลานจอดรถ และชุดบ่อ หนอง รับ น้ำฝน จะต้องไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างของเสาไฟฟ้า และระบบส่งไฟฟ้า และระบบส่งไฟฟ้าเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ จะต้องเป็นผู้อนุมัติขอรับค่าเสียหาย	- โครงการดำเนินการปรับปรุงพื้นที่และก่อสร้างภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของเสาไฟฟ้า และระบบส่งไฟฟ้า	-	-
		(8) พื้นที่ที่ขุดบ่อน้ำต้องมีอัตราส่วนความลาดชัน 1:2 ความลึกไม่เกิน 3 เมตร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างยังไม่ได้ทำการขุดบ่อน้ำ หากถึงช่วงที่มาตรการกำหนด โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทิศเหนือ ติด กับ ที่ดินราชพัสดุ ภก.153 (พื้นที่ว่างเปล่ายังไม่มีการใช้ ประโยชน์) ทิศใต้ ติดกับ ทางสายบ้านท่าฉัตรไชย-บ้าน หาดทรายแก้ว รหัสสายทาง ภก.ถ 17-004 ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินราชพัสดุ ภก.153 (บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ ไพรส์ แอนด์ อะควาดีชายน จำกัด, พื้นที่บ้านพัก ตำรวจภูธรภาค 8, พื้นที่ท่าเกษตรกรรม และพื้นที่รกร้าง ซึ่งปกคลุมไม่มีการใช้ประโยชน์) และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินราชพัสดุที่ทับซ้อนกับเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถ (นอกเขตพื้นที่โครงการ) ถัดไปเป็นทะเล (หาดทราย แก้ว) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึง ยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศ และระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มี กิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึง พื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่าง เพียงพอ ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศด้วย อาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	(1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมจำนวน 386 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 38 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 24 อาคาร, และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 35,960.72 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 50-0-18.4625 ไร่ หรือ 80,073-85 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน	-	-	-	-
	(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารตำบลไม้ขาว ส่วนใหญ่เป็นชุมชนดั้งเดิม ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพการเกษตร และการทำประมง ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรท่าฉัตรไชย หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ตั้งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.90 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 4 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการมี โครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้น้ำสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์กรบริหารส่วนตำบลไม้ขาว จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง และการเกษตรในเขตตำบลไม้ขาวส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางด้านเกษตร การทำสวนยาง การเลี้ยงสัตว์ ประชาชนบางกลุ่มประกอบอาชีพการประมง นอกจากนี้ยังมีอาชีพรับจ้าง และค้าขาย ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค การค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นพนักงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานที่เข้ามาแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการโยกย้าย				

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว มีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่การท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่มีความหลากหลายของกิจกรรมดังนั้นแม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวันแต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชนโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรท่าฉัตรไชยพื้นที่ที่มีความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้น เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน	- โครงการมีการกำกับและกำหนดกฎระเบียบและข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่พื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดบดบดของโหลอย่างชัดเจน หากพบการฝ่าฝืนของคนงาน	-	-
		(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบและความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการแต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุขาเสด็จ การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ ดึงเน้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	- ปัจจุบันไม่มีเหตุที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง แต่หากมีความเสียหายเกิดขึ้นทางโครงการจะเข้าไปรับผิดชอบทันที	-	-
		(5) กำหนดผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพน้ำประปาของผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- โครงการกำกับคนงานและจะดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	-
		(6) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำกับคนงานและจะดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการมี โครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	1. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว มีความหลากหลาย เชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการ ดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงาน ก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งจะเป็นแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทาง เชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับ ต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขทางด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มี คุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามา ทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดความ งานในชุมชน และป้องกันปัญหาความ ขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงาน ที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย แรงงานต่างด้าว และมีการขึ้น ทะเบียนแรงงานต่างด้าว เพื่อให้ ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสี เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของ คนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	- โครงการจะพิจารณาเลือกคนในท้องถิ่น ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามา ทำงานในโครงการ เป็นอันดับแรก - โครงการมีการตรวจสอบประวัติคนงานและ มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ - โครงการมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการกำหนด รูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของ คนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการมี โครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	2. ผลกระทบทางด้านศาสนา ป ร ะ เ พ ณี วั ฒ น ธ ร ม และแหล่งโบราณสถาน ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษา วัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่ เนื่องจากความเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพ ทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดย บางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตกโดยเฉพาะ บริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนอง ความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณี ท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน (1) โครงการยอมรับและเคารพต่อพิธีกรรมและ หัตถ์ที่เกิดขึ้นที่ศาลเจ้าหิโนลูกเดี่ยว ที่ จัดขึ้นในวันขึ้น 11-15 ค่ำ เดือน 3 ของ ทุกปี และไม่ประสงค์ขัดขวางการจัด พิธีกรรมหรือย้ายสถานที่ประกอบ พิธีกรรมแต่อย่างใด	- โครงการมีแผนการสนับสนุนกิจกรรมและ ประเพณีของคนในชุมชน ในปี 2569	-	-
	3. ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการใน ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญปัญหาจากคนก่อสร้างต่อชุมชน ใกล้เคียง เช่น การมีเสียงเสียงดัง การตี เสา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการ ก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคาร และ	มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านความ ปลอดภัยและทรัพย์สิน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการกำกับคนงานและจะดำเนินการ ปฏิบัติตามที่มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการป้องกันโครงการไปยังสถานที่ดำรงภูมิตำถดัรไชยและหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีกรจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉินตั้งันผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)	- โครงการกำทำชัคนงานและจะดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1) การกลิ่นรบกวนในโครงการ (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการโรงแรม มิวิสต้า ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมจำนวน 366 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 38 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร , อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 24 อาคาร, และ อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 35,960.72 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 50-0-18.4625 ไร่ หรือ 80,073.85 ตารางเมตร โดยจะอนุญาตก่อสร้าง ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ • คนงานปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่ อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานใน แต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) • ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของ โครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ใน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงและโดยรอบ โครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะ สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	-	-	-	-
	2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษามลกระทบ ทางสุขภาพจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ พิจารณาจากข้อมูลจากรายละเอียดโครงการ ข้อมูล สภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูล สุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่ง คุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และ ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านไม้ขาว (เกียรติราษฎร์) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไม้ขาว (บ้านคอเออน) สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านไม้ขาว (บ้านคอเออน) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 7.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไม้ขาว (บ้านคอเออน) ระหว่างปี 2562-2566 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้การตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบไหลเวียนเลือด, โรคระบบหายใจและโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนด์ที่เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีพื้นที่มากทั้งเป็นคนงานต่างตัว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น เกสรดอกไม้ ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสาร ภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยัง กระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคระบบ ทางเดินหายใจ (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามที่ มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดิน อาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมอง อักเสบ โรคเท้าช้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่สัตว์ และแมลงเป็นพาหะนำโรค (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มที่ใช้ ระบบรวบรวมและ กำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก สุกสุกขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค	- โครงการมีการตรวจสอบประวัติคนงานและ มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ - โครงการจัดให้มีน้ำดื่มเพื่อใช้ในการบริโภค และจัดให้มีห้องสุขาที่สะอาด	-	ภาคผนวกที่ 7.5 รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค - สาเหตุจากการสัมผัสหรือรับประทาน - เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส - เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับ - แมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ - ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ - และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหาร - และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม - โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรือ - อาเจียนของผู้ป่วยและน้ำเชื้อ - แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่าง สม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรค (5) จัดพนักงานกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำ ความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและดูแลภายในพื้นที่ โครงการ - โครงการมีแผนการจัดพนักงานกำจัดยุง ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในปี 2569	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเครียด (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลควบคุมคนงาน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแควมรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดเตรียมที่พักอาศัยไว้สำหรับคนงาน บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ - โครงการกำชับให้คนงานปฏิบัติตามที่มาตรการระบอบอย่างเคร่งครัด - โครงการมีการกำชับและออกกฎระเบียบให้กับคนงาน เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมกำหนดบทลงโทษอย่างชัดเจน หากฝ่าฝืนกฎระเบียบ	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธ - ผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด			
	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องอุบัติเหตุ (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามที่ มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้างหรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตร หรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบายจัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- โครงการจะพิจารณาเลือกบุคคลในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เป็นอันดับแรก - โครงการมีการตรวจสอบประวัติคนงานและมีการตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อ - โครงการมีการกักขังให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ - โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ	- - - - - -	- - - - - - รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับ บริษัท ผู้รับเหมาการก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องการป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้ายัตินันติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการกำกับไม่ให้มีการห้ามสูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการมีการกำกับไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการมีการติดป้าย "เขตก่อสร้าง" "อันตรายห้ามเข้า" รวมถึงป้ายเตือนต่างๆ บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการมีการกำกับห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด - โครงการใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้ายัตินันติ เพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและเครื่องจักรยานพาหนะที่ใช้ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อควิวนัมย์และ ปลอดภัย (ต่อ)		(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก ชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลัก วิชาการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
		(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุ แห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ ประมาทในการทำงาน	- โครงการจัดให้มีการอบรมคนงานก่อน การเริ่มงานและอบรมคนงานให้มีความรู้ เพิ่มเติมในเรื่องอัคคีภัย	-	ภาคผนวกที่ 7.6
		(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบ มือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณ โดยรอบโครงการ และมีการตรวจสอบ สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-33
		(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานและบรรเทา สาธารณภัยขององค์การบริหารส่วน ตำบลไม่ขาว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอย อำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวาง การจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- โครงการมีการทำสัญญาระหว่างบริษัทกับคนงานก่อสร้าง โดยระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อากาศอันมีมลพิษและ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมา มีการจัดการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามด้วย ความระมัดระวัง จัดหน้ากักกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหูให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาและโรคติดต่อ	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ และยังกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-20
		(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาลดง่กล่าวโครงการจะทำเพียงหกวันครึ่งต่อสัปดาห์เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการมีการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาลดง่กล่าว จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว และดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น.	-	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อากาศอันมีภัยและปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยผู้เอาประกันภัยตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้เป็น	(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ และยังกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-20
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้วกันขอบเขตของโครงการ ทั้งนี้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-19
		(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งผนังหรือเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคารส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น	- โครงการทำการติดตั้งรั้วกันเหล็กรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-34
		(7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการติดป้าย “เขตก่อสร้าง” “อันตรายห้ามเข้า” รวมถึงป้ายเตือนต่างๆ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-32
		(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ และยังกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAVISTON MAI KHAO (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อากาศไวออนัมัยและปลอดภัย (ต่อ)	ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุขึ้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอากันไว้ โดยกรรมกรรมประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้าย “เขตก่อสร้าง” “อันตรายห้ามเข้า” รวมถึงป้ายเตือนต่างๆ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-32
		(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือ และเครื่องจักรยานพาหนะที่ใช้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
		(11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างระเบียบเรียบร้อย	- โครงการกำกับให้คนงานจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยหลังจากใช้งาน	-	-
		(12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการ คอยอำนวยความสะดวก และดูแลรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		(13) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างที่อยู่เสมอ	- โครงการกำกับให้คนงานดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อากาศมีมลพิษและความ ปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงาน ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ แสดง รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ 3 ภาษา ได้แก่ ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาเมียนมา เพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุ สถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับ รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น เกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้ การสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้ อยู่อาศัยเป็นระยะๆ ตามความ เหมาะสม	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ แสดง รายละเอียดของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้างหมายเลขโทรศัพท์ที่ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า พื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการ เข้าพักอาศัยในบ้านพักคนงาน และทำการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อของ หัวหน้าไว้ด้านหน้าบ้านพัก เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน	-	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อากาศไวออนัมัยและ ปลอดภัย (ต่อ)		(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มี คุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามา ทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้าง งานในชุมชน และป้องกันปัญหาความ ขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาเลือกกรับคนในท้องถิ่น ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามา ทำงานในโครงการ เป็นอันดับแรก	-	-
		(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนด กฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแล พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ใน ระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยใน ชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงาน ประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณา จากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้น			
		(5) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน			
		(6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่ เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง			
			- โครงการจัดทำรั้วกั้นรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-	รูปที่ 3-19
			- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย ตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อและสร้างความเดือดร้อนกับ ประชาชนโดยรอบ	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อากาศมีมลพิษและเสียง (ต่อ)		(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้งสัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันที ที่ได้รับความเดือดร้อน	- โครงการจัดให้มีกล้องรับเรื่องราวร้องเรียนติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ	-	-
		(8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	- ปัจจุบันไม่มีเหตุที่เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง แต่หากมีความเสียหายเกิดขึ้นทางโครงการจะเข้าไปรับผิดชอบทันที	-	-
		(9) จัดให้มีมาตรการป้องกันบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-7
		(10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-
		(11) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล	- โครงการจัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และทำรั้วกั้นรอบบริเวณบ้านพักคนงาน	-	-
		(12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักคนงาน และทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อของหัวหน้าไว้ด้านหน้าบ้านพัก เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	-
		(13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(14) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	- โครงการมีการตรวจสอบประวัติคนงานและมีการตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อ และเลือกคนงานต่างตัวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวกที่ 7.5
		(15) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด	- โครงการมีการกำชับและกำหนดกฎระเบียบและข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่พื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดบทลงโทษอย่างชัดเจน หากพบการฝ่าฝืนของคนงาน	-	ภาคผนวกที่ 7.1
		(16) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเมืองต้นไว้	- โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร , อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 24 อาคาร, และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกก่อสร้าง เช่น ตาช่าย กันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของอาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาช่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีนํ้าตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาช่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว และสีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- โครงการจัดทำรั้วเมทัลชีทกันรอบบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ - โครงการมีการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - โครงการเลือกใช้วัสดุและสีของวัสดุรวมถึงเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อน	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
มาตรการทั่วไป 1. มาตรการทั่วไป	5	4	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงยังไม่มีการโอนสิทธิและหน้าที่การปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานให้กับนิติบุคคล
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	22	20	-	-	-	-	2	- โครงการมีแผนจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำคอนกรีตและบ่อหนองน้ำเพื่อรองรับน้ำฝน หลังจากที่มีการปรับถมดินภายในโครงการแล้วเสร็จ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง จึงยังไม่มีการปลูกหญ้าคลุมดิน
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	6	4	-	-	-	-	2	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลาจึงยังไม่ได้จัดทำเส้นทางหนีภัยและป้ายบอกทางเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ - โครงการมีแผนขอมอบพื้นที่ภัยในรอบถัดไป
1.4 สภาพภูมิอากาศอุณหภูมิและคุณภาพอากาศ	47	45	-	-	-	-	-	- โครงการไม่สามารถติดตั้ง Mesh Sheet ได้ เนื่องจากสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีกำลังแรงลมสูง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงานได้
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง	18	18	-	-	-	-	-	-
2) ความสั่นสะเทือน	13	13	-	-	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ								
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	7	4	-	-	-	-	3	- โครงการมีแผนจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำคอนกรีตและบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝน หลังจากที่มีการปรับถมดินภายในโครงการแล้วเสร็จ
1) ทรัพยากรปะการัง								- โครงการยังไม่มีการขุดลอกตะกอนดิน และยังไม่สามารถปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่โครงการ
	12	12	-	-	-	-	-	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง จึงยังไม่มีการปลูกหญ้าคลุมดิน
2) เต่าทะเล	4	4	-	-	-	-	-	-
3) จักจั่นทะเล								

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	3	3	-	-	-	-	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6	5	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะดำเนินการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลออกและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย
3.3 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	3	1	-	-	-	-	2	- โครงการมีแผนจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำคอนกรีตและบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝน หลังจากที่มีการปรับถมดินภายในโครงการแล้วเสร็จ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	14	14	-	-	-	-	-	- โครงการยังไม่มีการขุดลอกตะกอนดิน และยังไม่สามารถปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่โครงการ
3.5 พลังและไฟฟ้า	3	3	-	-	-	-	-	-
3.6 จราจร	11	11	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินในแนวเขตเสาไฟฟ้า และตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	8	7	-	-	-	-	1	- โครงการยังไม่มีการขุดบ่อน้ำของโครงการ
3.8 การระบายอากาศ	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ปฏิบัติตามแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	12	11	-	-	-	-	1	- โครงการมีแผนจะดำเนินการสนับสนุนประเพณีพื้นเมืองหาดในปี 2569
4.2 การสาธารณสุข	16	15	-	-	-	-	1	- โครงการมีแผนจะดำเนินการฉีดพ่นยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ในรอบถัดไป
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	39	39	-	-	-	-	-	-
4.4 สุขภาพ	4	3	-	-	-	-	1	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย



รูปที่ 3-1 กำแพงกันดิน



รูปที่ 3-2 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-3 การฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-4 ประตูทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-5 ป้ายเตือน "ระวังอันตราย"



รูปที่ 3-6 ป้าย "ห้ามจอดรถบรรทุกดินตลอดแนว"



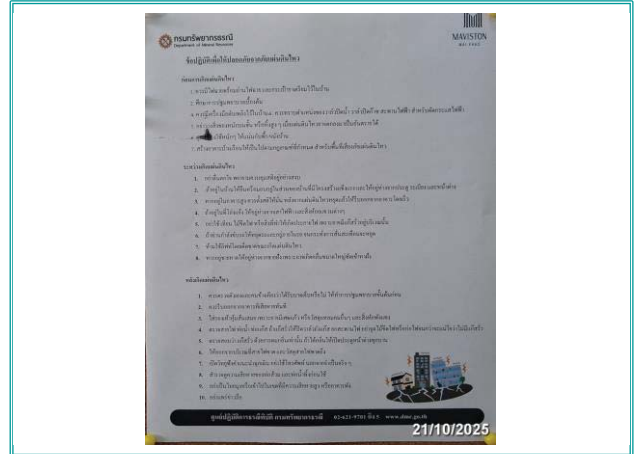
รูปที่ 3-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ



รูปที่ 3-8 ป้ายโครงการ



รูปที่ 3-9 ป้ายประชาสัมพันธ์กรณีเกิดภัยพิบัติ



รูปที่ 3-10 กองวัสดุที่มีผ้าใบปิดคลุม



รูปที่ 3-11 โรงเก็บวัสดุที่มีหลังคาปิดคลุมทุกด้าน



รูปที่ 3-12 ผ้าใบปิดคลุมรถขนส่งวัสดุ



รูปที่ 3-13 ปูนซีเมนต์สำหรับการก่อสร้าง



รูปที่ 3-14 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-15 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3-16 ป้าย "ห้ามเผาไหม้วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"



รูปที่ 3-17 ป้าย "รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด"



21/10/2025

รูปที่ 3-18 รถรับส่งคนงานก่อสร้าง



21/10/2025

รูปที่ 3-19 รั้วเมทัลชีทที่บิขั้วคราว



21/10/2025

รูปที่ 3-20 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



21/10/2025

รูปที่ 3-21 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง



21/10/2025

รูปที่ 3-22 หัวหน้าคนงาน



21/10/2025

รูปที่ 3-23 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 3-24 กระบะสำหรับล้างอุปกรณ์



รูปที่ 3-25 ห้องน้ำสำหรับพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-26 ถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



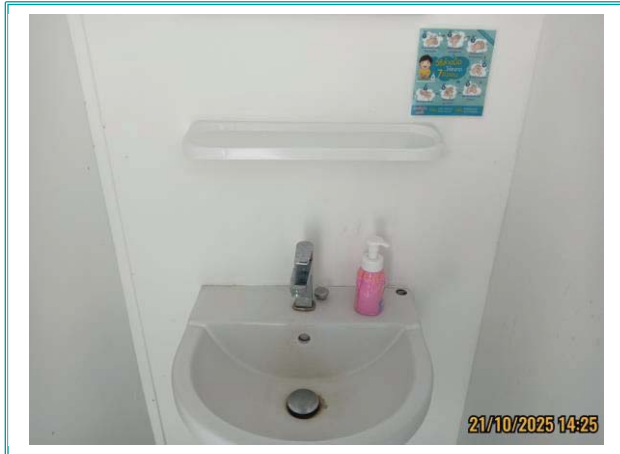
รูปที่ 3-27 ป้าย "ส่งเสริมการแยกขยะ"



รูปที่ 3-28 ไฟส่องสว่าง



รูปที่ 3-29 น้ำดื่มสำหรับพนักงาน



รูปที่ 3-30 เจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์



รูปที่ 3-31 ป้าย "ห้ามสูบบุหรี่"



รูปที่ 3-32 ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่อาจจะเกิดอันตราย



รูปที่ 3-33 ถังดับเพลิง



รูปที่ 3-34 นั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร



รูปที่ 3-35 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) (เดิมชื่อโครงการโรงแรม มาวิสตา ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งโดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดัง ตารางที่ 4.1-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและดินกล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- ทางโครงการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการก่อสร้าง หากก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด	- -	- -
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้นำจากการก่อสร้าง - ผู้นำการก่อสร้าง (TSP)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไอโซลูม (High Volume Air Sampler)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างฐานราก ทางโครงการทำการตรวจวัด TSP ทุกวัน พบว่าทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ช่วงงานระยะก่อสร้าง โครงการทำการตรวจวัด TSP ทุกเดือน พบว่าทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- -	รูปที่ 3-23 ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลิก (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ช่วงก่อสร้างฐานราก ทางโครงการทำการตรวจวัด PM10 ทุกวัน พบว่าทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ช่วงงานระยะก่อสร้าง โครงการทำการตรวจวัด PM10 ทุกเดือน พบว่าทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกเดือน ช่วงทำฐานราก ระหว่างเดือนเมษายน - พฤศจิกายน 2568 และระยะก่อสร้าง ในเดือนธันวาคม 2568 พบว่า เดือนที่ทำการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. เสียงและกลิ่น สัมผัสเตือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคาร ข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับ เสียงสูงสุด และ เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการบริการระหว่างประเทศว่าด้วยไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ช่วงฐานราก ทางโครงการทำการตรวจวัดระดับเสียงและเสียงรบกวน ทุกวัน ระหว่างเดือนเมษายน - พฤษภาคม 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า ระดับเสียงโดยทั่วไปทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดสำหรับระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. เสียงและกลิ่น กลิ่นเหม็น (ต่อ)	ความถี่ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความถี่ การก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านกลิ่นเหม็นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด	- ความถี่ การก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความถี่เสียง ตามมาตรฐาน DIN 45689-1 ของประเทศเยอรมัน หรือ เครื่องวัดความถี่เสียงอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ช่วงฐานราก ระหว่างเดือนเมษายน - พฤศจิกายน 2568 ทางโครงการทำการ ตรวจวัดความถี่เสียงทุกวัน ผลการ ตรวจวัด พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ใน เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด - ช่วงระยะก่อสร้าง เดือนธันวาคม 2568 ทางโครงการทำการตรวจวัดความ ถี่เสียงทุกวันทุกเดือน พบว่า เดือนที่ ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สิ่งแวดล้อมทางน้ำ	น้ำทะเลหาดทรายแก้ว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ความเป็นกรด-ด่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนโตรด-ไนโตรเจน ■ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ วิธี pH meter ■ วิธีการกรองผ่านแผ่นกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ■ วิธี Electrometric ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization ■ วิธี Ascorbic acid ■ วิธี Azide Modification ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเลระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 พบว่าดัชนีชี้ชี้ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มียูรีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	สำหรับเดือนมี.ย. - ก.ค. 68 ไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากมีมรสุมเข้าทำให้ไม่สามารถออกเรือไปเก็บตัวอย่างได้	ภาคผนวกที่ 3
	5. การใช้ฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของเส้นท่อน้ำเป็นประจำ	-	
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานกลุ่มสิ่งปฏิกูลมาสูบกู้จัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ▪ ความเป็นกรดต่าง ▪ บีโอดี ▪ สารแขวนลอย ▪ ซีลไฟต์ ▪ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ▪ ตะกอนหน้า ▪ น้ำมันและไขมัน ▪ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ▪ pH meter ▪ วิธี Azide Modification ▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ▪ วิธี Titrate ▪ วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ▪ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ▪ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ▪ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างท่อระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัน	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถัง ขยะในการรองรับปริมาณขยะและ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดประจำ โครงการ	-	รูปที่ 3-11
			- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะมูล ฝอยวางบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-26
9. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีด ขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการ กีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับพนักงาน ขับรถให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ จราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการ ชำรุด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการตรวจสอบสภาพ ถนนอยู่เสมอ	-	-
10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมใหม่บริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ตพ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้าง อาคารเพื่อให้ความสูงของ อาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการทำการก่อสร้างให้ เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขอร้องเรียน	- สอบถามเรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการโดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 3-23
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าทำงานอยู่เสมอ - ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
12. การสาธารณสุข	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงสำนักงานอยู่เสมอ	-	-
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัน	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การป้องกัน อุบัติเหตุ	- บริเวณที่ติดตั้ง ดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ถังดับเพลิงแบบมีมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างหรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	- ทางโครงการจัดให้มี จป.ประจำ โครงการคอยหมั่นตรวจสอบถึง ดับเพลิงอยู่เสมอ	-	-
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิด อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มี จป.ประจำ โครงการตรวจสอบสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุอยู่เสมอ	-	-
14. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับบริษัท ผู้รับเหมาให้หมั่นตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้เหมาะสมกับประเภท ของงาน	-	-
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และ การทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงาน ดูแลความสะอาดประจำโครงการ	-	-
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ ปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเครื่องมือปฐม พยาบาลให้สภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	-
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและ ทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตัวแทน จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุย กับผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก สัปดาห์	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัน	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. อากาศในร่ม และความ ปลอดภัย(ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและ ทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพรั่วอยู่เสมอ	-	-
	- Chain Link และแผง ตาข่ายที่ถูกรอบ อาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและ ทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่ถูกรอบ อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบแผงตาข่ายที่ถูกรอบ โดยรอบอาคารให้มีสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	-	-
15. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อยู่เสมอ	-	-

4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีขอบเขตการตรวจวัดดังนี้

- 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย
 - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - TSP และ PM10 ทุกวันในช่วงที่มีงานฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง
 - CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง
- 2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย
 - ระดับเสียง ทุกวันในช่วงที่มีงานฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง
 - ระดับความสั่นสะเทือน ทุกวันในช่วงที่มีงานฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง
- 3) บริเวณน้ำทะเลหาดทรายแก้ว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- 4) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-2

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีตัวชี้วัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพอากาศ - พื้นที่ก่อสร้าง	- Total Suspended Particulate (TSP)	- High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method	<u>ช่วงฐานราก</u> 17 เม.ย. - 20 พ.ย. 68
	- Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10)	- PM10 Size Selective, High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method	<u>ช่วงระยะก่อสร้าง</u> 4-5 ธ.ค. 68
	- Carbon Monoxide	- Non Dispersive Infrared Method	25-26 เม.ย. 68 19-20 พ.ค. 68 27-28 มิ.ย. 68 11-12 ก.ค. 68 7-8 ส.ค. 68 2-3 ก.ย. 68 10-11 ต.ค. 68 3-4 พ.ย. 68 4-5 ธ.ค. 68
2. ระดับเสียง - พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	- Noise (Leq 24 hr., Lmax, L90) - Annoyance Noise	- Integrated Sound Level Meter (Leq, Lmax, L90)	<u>ช่วงฐานราก</u> 17 เม.ย. - 20 พ.ย. 68 <u>ช่วงระยะก่อสร้าง</u> 4-5 ธ.ค. 68
3. ความสั่นสะเทือน - พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	- Vibration	- Triaxial Vibration Monitor	<u>ช่วงฐานราก</u> 17 เม.ย. - 20 พ.ย. 68 <u>ช่วงระยะก่อสร้าง</u> 4-5 ธ.ค. 68

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
4. นิเวศวิทยาทางน้ำ - น้ำทะเลหาดทรายแก้ว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - สารแขวนลอย - ความเค็ม - ไนโตรต-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - ออกซิเจนละลาย - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- วิธี pH meter - วิธีการกรองผ่านแผ่นกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Electrometric - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization - วิธี Ascorbic acid - วิธี Azide Modification - วิธี Multiple-tube fermentation technique - วิธี Multiple-tube fermentation technique	29 เม.ย. 68 19 พ.ค. 68 10 ส.ค. 68 12 ก.ย. 68 29 ต.ค. 68 30 พ.ย. 68 20 ธ.ค. 68
5. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	ทางโครงการอยู่ ในช่วงก่อสร้างระบบ บำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเลในเดือน มิ.ย. - ก.ค. 68 เนื่องจากมีมรสุมเข้า เรือไม่สามารถออกไปทำการเก็บตัวอย่างได้



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Maviston Mai Khao

4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sampler ดูดอากาศผ่านกระดาษกรองชนิดใยแก้ว (Glass Fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว อัตราการไหลประมาณ 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการด้วยวิธี Gravimetric มีหน่วยเป็น mg/m^3

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μm ; PM₁₀) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี PM10 Size Selective, Hi-Volume ดูดอากาศผ่านกระดาษกรองชนิดใยหิน (Quartz Fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว อัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการด้วยวิธี Gravimetric มีหน่วยเป็น mg/m^3

3) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่อง CO NDIR Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

4.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงและระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากการก่อสร้าง

การตรวจวัดระดับเสียงจะดำเนินการตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยในแต่ละชั่วโมง (Leq 1 hr) และบันทึกที่ระดับเสียงได้ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมง รายงานผลการตรวจวัดเป็นค่าระดับเสียงทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น dB(A)

สำหรับการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จะดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน (ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90; L90) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงขณะมีการรบกวน นำมาคำนวณค่าระดับการรบกวน ตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ

4.2.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน ซึ่งรับสัญญาณผ่านทางกล่องทรานดิวซ์เซอร์ชนิด Triaxial เครื่องจะทำการบันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity) ในหน่วย mm/s เวกเตอร์แนวแกนที่เกิดได้แก่ แนวตั้ง (Vertical), แนวนอน (Longitudinal) หรือแนวขวาง (Transverse), ความถี่ของคลื่น และเวลาที่เกิดคลื่นความสั่นสะเทือน ไว้ในหน่วยความจำหลักของเครื่อง

4.2.4 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป และหากทางโครงการมีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้ว จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเพื่อนำมาวิเคราะห์ตามที่กำหนดไว้

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

4.3.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันในช่วงที่มีฐานราก ตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปการตรวจวัดที่ 4.3-18 สรุปได้ดังนี้

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)

ช่วงงานฐานราก ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.018-0.153 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ช่วงงานก่อสร้าง ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่า 0.053 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μ ; PM10)

ช่วงงานฐานราก ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.009-0.080 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ช่วงงานก่อสร้าง ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่า 0.028 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO)

ช่วงงานฐานราก ผลการตรวจวัด พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.4-0.5 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.3-0.5 ส่วนในล้านส่วน และค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.3-0.4 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัด มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ช่วงงานก่อสร้าง ผลการตรวจวัด พบว่า ค่าของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.7 ส่วนในล้านส่วน ค่าของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.6 ส่วนในล้านส่วน และค่าของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.5 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัด มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
พื้นที่ก่อสร้าง UTM (WGS84) 47P 0421987 E, 0904448 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 1	17-18 เม.ย. 68	0.027	0.014
			18-19 เม.ย. 68	0.038	0.020
			19-20 เม.ย. 68	0.032	0.014
			20-21 เม.ย. 68	0.034	0.016
			21-22 เม.ย. 68	0.039	0.019
			22-23 เม.ย. 68	0.038	0.018
			23-24 เม.ย. 68	0.041	0.021
		สัปดาห์ที่ 2	24-25 เม.ย. 68	0.039	0.021
			25-26 เม.ย. 68	0.043	0.022
			26-27 เม.ย. 68	0.041	0.021
			27-28 เม.ย. 68	0.035	0.018
			28-29 เม.ย. 68	0.038	0.019
			29-30 เม.ย. 68	0.047	0.025
			30 เม.ย. - 1 พ.ค. 68	0.055	0.029
		สัปดาห์ที่ 3	1-2 พ.ค. 68	0.039	0.020
			2-3 พ.ค. 68	0.049	0.026
			3-4 พ.ค. 68	0.060	0.030
			4-5 พ.ค. 68	0.051	0.026
			5-6 พ.ค. 68	0.018	0.009
			6-7 พ.ค. 68	0.019	0.010
			7-8 พ.ค. 68	0.041	0.020
		สัปดาห์ที่ 4	8-9 พ.ค. 68	0.044	0.023
			9-10 พ.ค. 68	0.097	0.046
			10-11 พ.ค. 68	0.041	0.022
			11-12 พ.ค. 68	0.033	0.015
			12-13 พ.ค. 68	0.030	0.013
			13-14 พ.ค. 68	0.041	0.019
			14-15 พ.ค. 68	0.051	0.023
		สัปดาห์ที่ 5	15-16 พ.ค. 68	0.056	0.027
			16-17 พ.ค. 68	0.065	0.032
			17-18 พ.ค. 68	0.060	0.028
			18-19 พ.ค. 68	0.054	0.025
			19-20 พ.ค. 68	0.055	0.024
			20-21 พ.ค. 68	0.053	0.025
			21-22 พ.ค. 68	0.055	0.028
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-1)
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
พื้นที่ก่อสร้าง UTM (WGS84) 47P 0421987 E, 0904448 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 6	22-23 พ.ค. 68	0.090	0.046
			23-24 พ.ค. 68	0.076	0.040
			24-25 พ.ค. 68	0.081	0.043
			25-26 พ.ค. 68	0.088	0.047
			26-27 พ.ค. 68	0.067	0.034
			27-28 พ.ค. 68	0.056	0.027
			28-29 พ.ค. 68	0.067	0.036
		สัปดาห์ที่ 7	29-30 พ.ค. 68	0.094	0.048
			30-31 พ.ค. 68	0.079	0.038
			31 พ.ค. - 1 มิ.ย. 68	0.083	0.043
			1-2 มิ.ย. 68	0.098	0.051
			2-3 มิ.ย. 68	0.094	0.047
			3-4 มิ.ย. 68	0.073	0.035
			4-5 มิ.ย. 68	0.059	0.027
		สัปดาห์ที่ 8	5-6 มิ.ย. 68	0.064	0.035
			6-7 มิ.ย. 68	0.070	0.037
			7-8 มิ.ย. 68	0.095	0.053
			8-9 มิ.ย. 68	0.126	0.068
			9-10 มิ.ย. 68	0.138	0.075
			10-11 มิ.ย. 68	0.153	0.080
			11-12 มิ.ย. 68	0.129	0.066
		สัปดาห์ที่ 9	12-13 มิ.ย. 68	0.108	0.059
			13-14 มิ.ย. 68	0.065	0.034
			14-15 มิ.ย. 68	0.053	0.027
			15-16 มิ.ย. 68	0.043	0.022
			16-17 มิ.ย. 68	0.044	0.023
			17-18 มิ.ย. 68	0.038	0.020
			18-19 มิ.ย. 68	0.090	0.046
		สัปดาห์ที่ 10	19-20 มิ.ย. 68	0.059	0.030
			20-21 มิ.ย. 68	0.056	0.029
			21-22 มิ.ย. 68	0.091	0.048
			22-23 มิ.ย. 68	0.108	0.057
			23-24 มิ.ย. 68	0.111	0.055
			24-25 มิ.ย. 68	0.076	0.035
			25-26 มิ.ย. 68	0.053	0.026
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-2)
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
พื้นที่ก่อสร้าง UTM (WGS84) 47P 0421987 E, 0904448 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 11	26-27 มิ.ย. 68	0.061	0.029
			27-28 มิ.ย. 68	0.076	0.037
			28-29 มิ.ย. 68	0.133	0.069
			29-30 มิ.ย. 68	0.125	0.065
			30 มิ.ย. - 1 ก.ค. 68	0.125	0.066
			1-2 ก.ค. 68	0.062	0.033
			2-3 ก.ค. 68	0.061	0.030
		สัปดาห์ที่ 12	3-4 ก.ค. 68	0.075	0.041
			4-5 ก.ค. 68	0.083	0.042
			5-6 ก.ค. 68	0.102	0.053
			6-7 ก.ค. 68	0.118	0.059
			7-8 ก.ค. 68	0.061	0.031
			8-9 ก.ค. 68	0.089	0.046
			9-10 ก.ค. 68	0.075	0.038
		สัปดาห์ที่ 13	10-11 ก.ค. 68	0.149	0.079
			11-12 ก.ค. 68	0.133	0.070
			12-13 ก.ค. 68	0.124	0.068
			13-14 ก.ค. 68	0.128	0.069
			14-15 ก.ค. 68	0.089	0.045
			15-16 ก.ค. 68	0.092	0.047
			16-17 ก.ค. 68	0.094	0.049
		สัปดาห์ที่ 14	17-18 ก.ค. 68	0.097	0.055
			18-19 ก.ค. 68	0.093	0.051
		สัปดาห์ที่ 15	19-20 ก.ค. 68	0.096	0.047
			20-21 ก.ค. 68	0.088	0.043
			21-22 ก.ค. 68	0.113	0.058
			22-23 ก.ค. 68	0.103	0.051
			23-24 ก.ค. 68	0.130	0.072
			24-25 ก.ค. 68	0.119	0.064
			25-26 ก.ค. 68	0.129	0.069
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-3)
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
พื้นที่ก่อสร้าง UTM (WGS84) 47P 0421987 E, 0904448 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 16	26-27 ก.ค. 68	0.116	0.057
			27-28 ก.ค. 68	0.113	0.063
			28-29 ก.ค. 68	0.092	0.050
			29-30 ก.ค. 68	0.108	0.055
			30-31 ก.ค. 68	0.118	0.064
			31 ก.ค. - 1 ส.ค. 68	0.114	0.058
			1-2 ส.ค. 68	0.067	0.036
		สัปดาห์ที่ 17	2-3 ส.ค. 68	0.079	0.041
			3-4 ส.ค. 68	0.090	0.045
			4-5 ส.ค. 68	0.108	0.057
			5-6 ส.ค. 68	0.102	0.052
			6-7 ส.ค. 68	0.052	0.027
			7-8 ส.ค. 68	0.061	0.029
			8-9 ส.ค. 68	0.062	0.031
		สัปดาห์ที่ 18	9-10 ส.ค. 68	0.060	0.032
			10-11 ส.ค. 68	0.058	0.030
			11-12 ส.ค. 68	0.054	0.026
			12-13 ส.ค. 68	0.068	0.034
			13-14 ส.ค. 68	0.071	0.036
			14-15 ส.ค. 68	0.056	0.027
			15-16 ส.ค. 68	0.059	0.031
		สัปดาห์ที่ 19	16-17 ส.ค. 68	0.067	0.036
			17-18 ส.ค. 68	0.065	0.034
			18-19 ส.ค. 68	0.070	0.038
			19-20 ส.ค. 68	0.065	0.033
			20-21 ส.ค. 68	0.061	0.031
			21-22 ส.ค. 68	0.043	0.022
			22-23 ส.ค. 68	0.070	0.036
		สัปดาห์ที่ 20	23-24 ส.ค. 68	0.067	0.035
			24-25 ส.ค. 68	0.068	0.034
			25-26 ส.ค. 68	0.093	0.050
			26-27 ส.ค. 68	0.069	0.036
			27-28 ส.ค. 68	0.055	0.029
			28-29 ส.ค. 68	0.076	0.042
			29-30 ส.ค. 68	0.080	0.043
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-4)
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
พื้นที่ก่อสร้าง UTM (WGS84) 47P 0421987 E, 0904448 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 21	30-31 ส.ค. 68	0.092	0.049
			31 ส.ค. - 1 ก.ย. 68	0.108	0.057
			1-2 ก.ย. 68	0.128	0.069
			2-3 ก.ย. 68	0.114	0.059
			3-4 ก.ย. 68	0.059	0.030
			4-5 ก.ย. 68	0.091	0.046
			5-6 ก.ย. 68	0.083	0.044
		สัปดาห์ที่ 22	6-7 ก.ย. 68	0.085	0.042
			7-8 ก.ย. 68	0.092	0.047
			8-9 ก.ย. 68	0.065	0.031
			9-10 ก.ย. 68	0.072	0.034
			10-11 ก.ย. 68	0.073	0.036
			11-12 ก.ย. 68	0.075	0.034
			12-13 ก.ย. 68	0.098	0.050
		สัปดาห์ที่ 23	13-14 ก.ย. 68	0.041	0.021
			14-15 ก.ย. 68	0.052	0.027
			15-16 ก.ย. 68	0.065	0.034
			16-17 ก.ย. 68	0.085	0.044
		สัปดาห์ที่ 24	17-18 ก.ย. 68	0.106	0.052
			18-19 ก.ย. 68	0.070	0.036
			19-20 ก.ย. 68	0.105	0.054
			20-21 ก.ย. 68	0.104	0.052
			21-22 ก.ย. 68	0.073	0.035
			22-23 ก.ย. 68	0.103	0.053
			23-24 ก.ย. 68	0.097	0.049
		สัปดาห์ที่ 25	24-25 ก.ย. 68	0.088	0.046
			25-26 ก.ย. 68	0.086	0.044
			26-27 ก.ย. 68	0.081	0.041
			27-28 ก.ย. 68	0.064	0.032
			28-29 ก.ย. 68	0.074	0.039
			29-30 ก.ย. 68	0.070	0.034
			30 ก.ย. - 1 ต.ค. 68	0.066	0.033
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-5)
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
พื้นที่ก่อสร้าง UTM (WGS84) 47P 0421987 E, 0904448 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 26	1-2 ต.ค. 68	0.051	0.027
			2-3 ต.ค. 68	0.055	0.029
			3-4 ต.ค. 68	0.041	0.021
			4-5 ต.ค. 68	0.046	0.023
			5-6 ต.ค. 68	0.054	0.028
			6-7 ต.ค. 68	0.050	0.026
			7-8 ต.ค. 68	0.054	0.027
		สัปดาห์ที่ 27	8-9 ต.ค. 68	0.049	0.025
			9-10 ต.ค. 68	0.032	0.015
			10-11 ต.ค. 68	0.031	0.014
			11-12 ต.ค. 68	0.036	0.016
			12-13 ต.ค. 68	0.033	0.015
			13-14 ต.ค. 68	0.028	0.013
			14-15 ต.ค. 68	0.039	0.019
		สัปดาห์ที่ 28	15-16 ต.ค. 68	0.039	0.020
			16-17 ต.ค. 68	0.063	0.032
			17-18 ต.ค. 68	0.046	0.024
			18-19 ต.ค. 68	0.041	0.021
			19-20 ต.ค. 68	0.062	0.028
			20-21 ต.ค. 68	0.060	0.029
		สัปดาห์ที่ 29	21-22 ต.ค. 68	0.072	0.036
			22-23 ต.ค. 68	0.042	0.022
			23-24 ต.ค. 68	0.039	0.019
			24-25 ต.ค. 68	0.033	0.015
			25-26 ต.ค. 68	0.039	0.018
			26-27 ต.ค. 68	0.047	0.022
			27-28 ต.ค. 68	0.055	0.028
		สัปดาห์ที่ 30	28-29 ต.ค. 68	0.056	0.027
			29-30 ต.ค. 68	0.038	0.019
			30-31 ต.ค. 68	0.041	0.020
			31 ต.ค. - 1 พ.ย. 68	0.048	0.025
			1-2 พ.ย. 68	0.061	0.031
			2-3 พ.ย. 68	0.062	0.032
			3-4 พ.ย. 68	0.047	0.024
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-6)
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
พื้นที่ก่อสร้าง UTM (WGS84) 47P 0421987 E, 0904448 N	<u>ช่วงงานฐานราก</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 31	4-5 พ.ย. 68	0.046	0.024
			5-6 พ.ย. 68	0.057	0.029
			6-7 พ.ย. 68	0.062	0.033
			7-8 พ.ย. 68	0.060	0.031
			8-9 พ.ย. 68	0.065	0.034
			9-10 พ.ย. 68	0.059	0.030
			10-11 พ.ย. 68	0.061	0.031
		สัปดาห์ที่ 32	11-12 พ.ย. 68	0.057	0.027
			12-13 พ.ย. 68	0.043	0.021
			13-14 พ.ย. 68	0.039	0.020
			14-15 พ.ย. 68	0.033	0.016
			15-16 พ.ย. 68	0.046	0.024
			16-17 พ.ย. 68	0.074	0.038
			17-18 พ.ย. 68	0.053	0.027
		สัปดาห์ที่ 33	18-19 พ.ย. 68	0.098	0.050
			19-20 พ.ย. 68	0.091	0.048
	ช่วงระยะก่อสร้าง (ตรวจวัดทุกเดือน)		4-5 ธ.ค. 68	0.053	0.028
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวันเฉลิม ไชยวงศ์, นายกฤษดา ราชพันธ์, นายจิรวัตร กลายสุข,
นายณัฐพล วิจิตรา
ชื่อผู้บันทึก : นายศิวกร วงสุตาล, นายนฤตม โชติกาญจน์, นายสิทธิพร วงษ์คำ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวรมิตา แดงไทย
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-7)
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ		
		ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (ppm)		
		24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.
พื้นที่ก่อสร้าง UTM (WGS84) 47P 0421987 E, 0904448 N	25-26 เม.ย. 68	0.3	0.5	0.4
	19-20 พ.ค. 68	0.3	0.4	0.3
	27-28 มิ.ย. 68	0.3	0.4	0.3
	11-12 ก.ค. 68	0.3	0.4	0.3
	7-8 ส.ค. 68	0.3	0.4	0.3
	2-3 ก.ย. 68	0.3	0.4	0.3
	10-11 ต.ค. 68	0.4	0.5	0.4
	3-4 พ.ย. 68	0.4	0.5	0.5
	4-5 ธ.ค. 68	0.5	0.7	0.6
มาตรฐาน ^{1/}		-	30	9

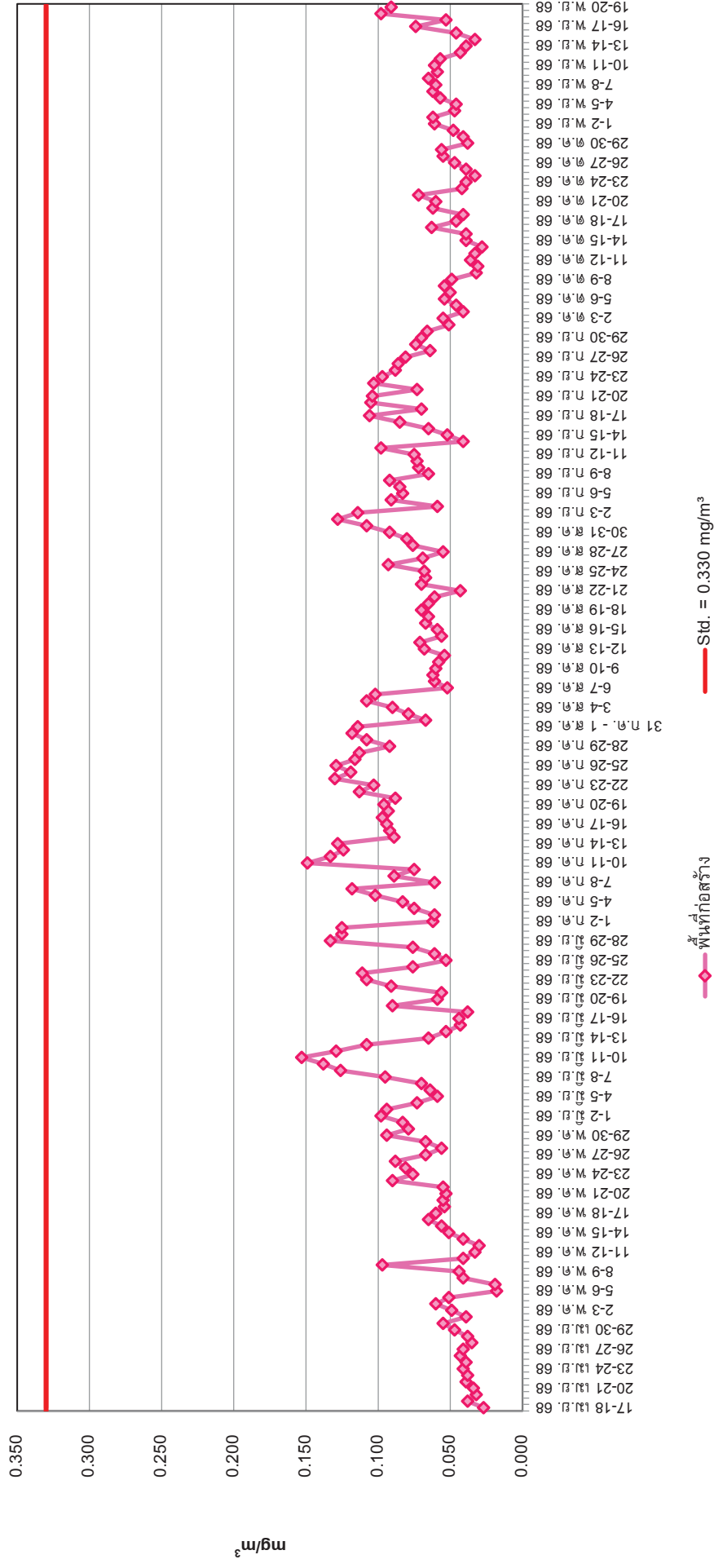
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวันเฉลิม ไชยวงศ์, นายกฤษดา ราชพันธ์, นายจิรวัฒน์ กลายสุข,
นายณัฐพล วิจิตรา
ชื่อผู้บันทึก : นายศิวกร วงสุตาล, นายณฤตม โชติกาญจน์, นายสิทธิพร วงษ์คำ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวรมิตา แดงไทย
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

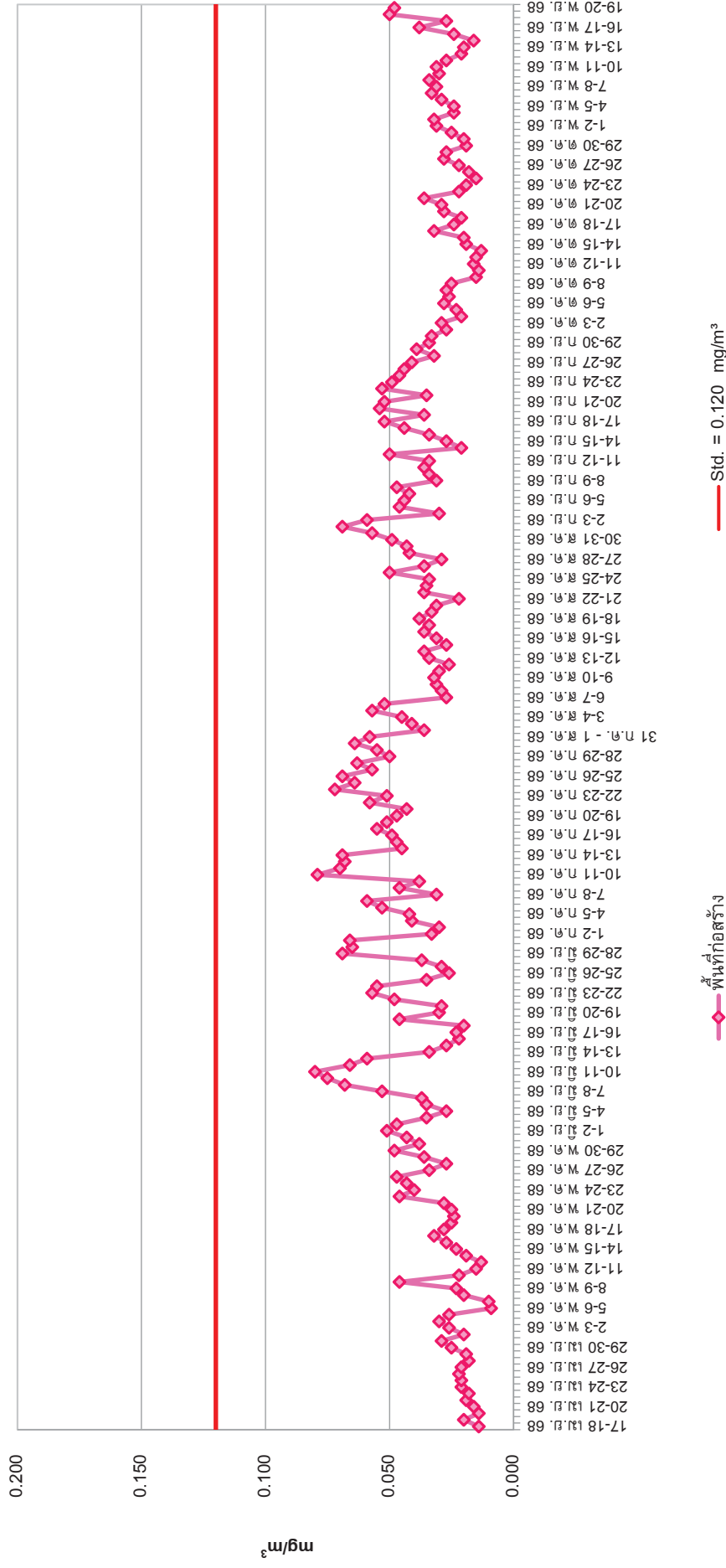
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศขณะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ในระหว่างเดือนเมษายน - พฤศจิกายน 2568 แสดงดังรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-5 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปมีแนวโน้มไม่คงที่ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของปริมาณฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับปัจจัยสภาพอากาศในแต่ละฤดูกาล สภาพการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ

ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate)



รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะฐานราก)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – พฤศจิกายน 2568

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10)



รูปที่ 4.3-2

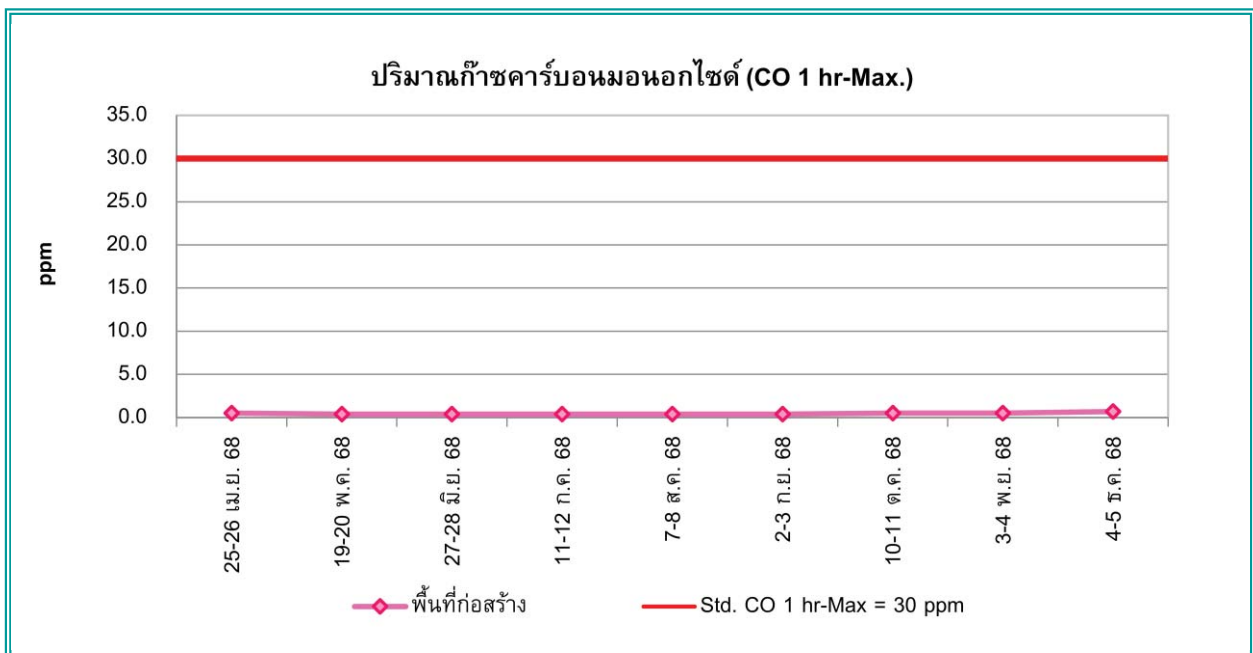
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μ m; PM10)

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะฐานราก)

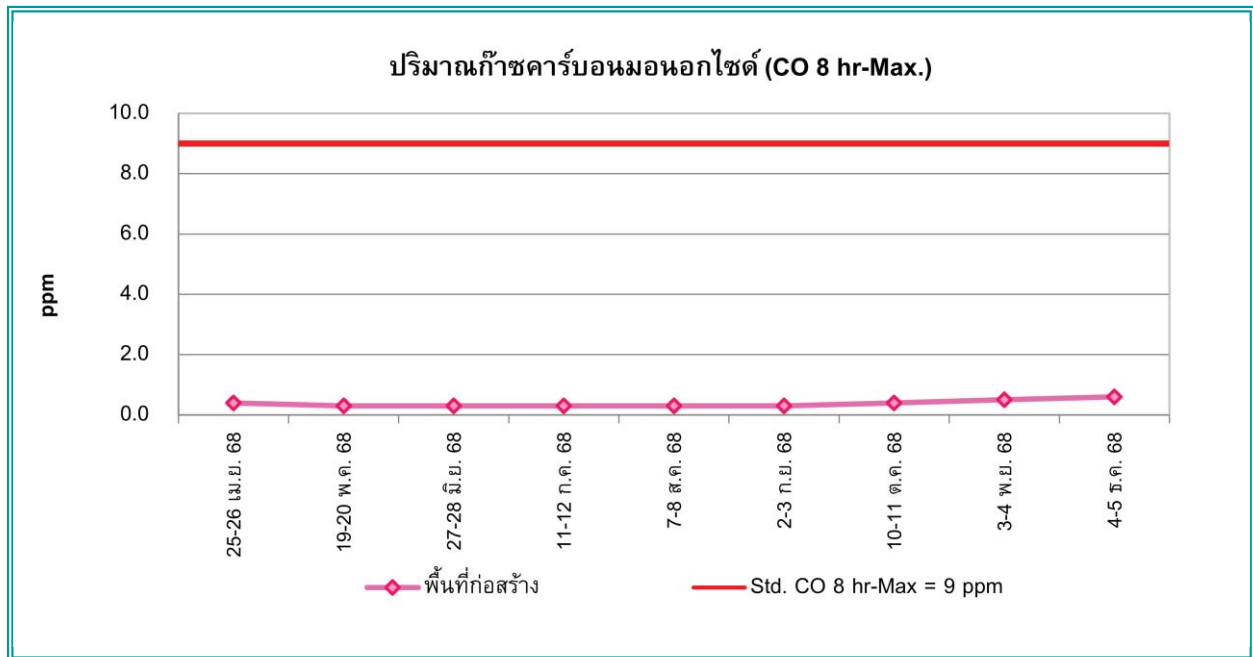
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – พฤศจิกายน 2568



รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง (CO 24 hr-Avg.)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะฐานราก)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง (CO 1 hr-Max)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะฐานราก)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง (CO 8 hr-Max)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะฐานราก)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568

4.3.2 การตรวจวัดระดับเสียง

4.3.2.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันในช่วงที่มีฐานราก หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (L_{eq} 1 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-2 ถึงตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-19 สรุปได้ดังนี้

1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

ช่วงงานฐานราก ผลการตรวจวัด พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 50.2-69.7 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าระหว่าง 74.6-104.7 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ช่วงงานก่อสร้าง ผลการตรวจวัด พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 55.7 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 85.2 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

2) เสียงรบกวน

ช่วงงานฐานราก ผลการตรวจวัด พบว่า ค่าระดับการรบกวนมีค่าระหว่าง (-6.7)-26.2 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดค่าระดับเสียงระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ช่วงงานก่อสร้าง ผลการตรวจวัด พบว่า ค่าระดับการรบกวนมีค่าเท่ากับ 9.2 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดค่าระดับเสียงระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าระดับการรบกวนสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)	
				Leq	Leq
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 1	17-18 เม.ย. 68	55.0	86.3
			18-19 เม.ย. 68	55.7	78.2
			19-20 เม.ย. 68	54.9	89.1
			20-21 เม.ย. 68	53.7	79.7
			21-22 เม.ย. 68	53.6	84.5
			22-23 เม.ย. 68	57.9	87.0
			23-24 เม.ย. 68	56.8	87.7
		สัปดาห์ที่ 2	24-25 เม.ย. 68	62.6	86.2
			25-26 เม.ย. 68	68.2	88.5
			26-27 เม.ย. 68	67.7	86.9
			27-28 เม.ย. 68	55.3	80.9
			28-29 เม.ย. 68	63.3	89.5
			29-30 เม.ย. 68	57.3	87.0
			30 เม.ย. - 1 พ.ค. 68	54.3	78.7
		สัปดาห์ที่ 3	1-2 พ.ค. 68	56.6	94.8
			2-3 พ.ค. 68	57.3	87.4
			3-4 พ.ค. 68	57.7	79.0
			4-5 พ.ค. 68	59.3	79.4
			5-6 พ.ค. 68	57.2	87.5
			6-7 พ.ค. 68	58.6	79.1
			7-8 พ.ค. 68	63.5	96.4
		สัปดาห์ที่ 4	8-9 พ.ค. 68	55.9	84.2
			9-10 พ.ค. 68	57.2	88.5
			10-11 พ.ค. 68	57.1	83.1
			11-12 พ.ค. 68	55.4	79.9
			12-13 พ.ค. 68	57.9	84.8
			13-14 พ.ค. 68	57.8	84.1
			14-15 พ.ค. 68	54.8	80.7
		สัปดาห์ที่ 5	15-16 พ.ค. 68	57.3	78.8
			16-17 พ.ค. 68	59.5	86.8
			17-18 พ.ค. 68	57.4	79.1
			18-19 พ.ค. 68	55.7	78.6
			19-20 พ.ค. 68	57.9	81.6
			20-21 พ.ค. 68	57.9	90.2
			21-22 พ.ค. 68	58.0	88.8
มาตรฐาน ^{1/}				70	115

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-1)
ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)	
				Leq	Leq
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 6	22-23 พ.ค. 68	60.2	91.4
			23-24 พ.ค. 68	58.7	86.2
			24-25 พ.ค. 68	61.3	87.9
			25-26 พ.ค. 68	58.8	91.8
			26-27 พ.ค. 68	56.8	87.5
			27-28 พ.ค. 68	57.5	85.8
			28-29 พ.ค. 68	58.2	82.1
		สัปดาห์ที่ 7	29-30 พ.ค. 68	59.0	84.9
			30-31 พ.ค. 68	57.5	88.5
			31 พ.ค. - 1 มิ.ย. 68	58.4	84.6
			1-2 มิ.ย. 68	58.2	82.8
			2-3 มิ.ย. 68	56.2	82.1
			3-4 มิ.ย. 68	58.7	85.1
			4-5 มิ.ย. 68	56.4	83.6
		สัปดาห์ที่ 8	5-6 มิ.ย. 68	59.0	82.2
			6-7 มิ.ย. 68	58.2	85.9
			7-8 มิ.ย. 68	59.6	87.7
			8-9 มิ.ย. 68	61.0	87.0
			9-10 มิ.ย. 68	59.6	85.1
			10-11 มิ.ย. 68	58.6	87.6
			11-12 มิ.ย. 68	59.7	88.8
		สัปดาห์ที่ 9	12-13 มิ.ย. 68	60.0	88.1
			13-14 มิ.ย. 68	55.3	83.4
			14-15 มิ.ย. 68	54.2	81.5
			15-16 มิ.ย. 68	58.6	87.2
			16-17 มิ.ย. 68	55.6	81.4
			17-18 มิ.ย. 68	59.3	88.9
			18-19 มิ.ย. 68	57.7	87.0
		สัปดาห์ที่ 10	19-20 มิ.ย. 68	58.6	83.2
			20-21 มิ.ย. 68	61.4	85.9
			21-22 มิ.ย. 68	60.1	86.8
			22-23 มิ.ย. 68	59.7	88.6
			23-24 มิ.ย. 68	61.5	89.6
			24-25 มิ.ย. 68	56.3	91.3
			25-26 มิ.ย. 68	57.2	85.3
มาตรฐาน ^{1/}				70	115

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-2)
ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)	
				Leq	Lmax
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 11	26-27 มิ.ย. 68	54.9	87.0
			27-28 มิ.ย. 68	53.3	88.7
			28-29 มิ.ย. 68	58.3	86.1
			29-30 มิ.ย. 68	56.5	82.2
			30 มิ.ย. - 1 ก.ค. 68	58.0	89.0
			1-2 ก.ค. 68	59.1	84.5
			2-3 ก.ค. 68	55.9	79.8
		สัปดาห์ที่ 12	3-4 ก.ค. 68	53.6	82.6
			4-5 ก.ค. 68	56.4	90.4
			5-6 ก.ค. 68	58.1	86.8
			6-7 ก.ค. 68	58.2	91.9
			7-8 ก.ค. 68	59.6	95.0
			8-9 ก.ค. 68	59.3	93.0
			9-10 ก.ค. 68	57.8	88.8
		สัปดาห์ที่ 13	10-11 ก.ค. 68	59.5	91.8
			11-12 ก.ค. 68	59.8	90.9
			12-13 ก.ค. 68	59.3	86.9
			13-14 ก.ค. 68	56.1	91.1
			14-15 ก.ค. 68	55.6	85.7
			15-16 ก.ค. 68	57.8	85.0
			16-17 ก.ค. 68	58.2	88.7
		สัปดาห์ที่ 14	17-18 ก.ค. 68	58.0	88.5
			18-19 ก.ค. 68	58.9	86.9
		สัปดาห์ที่ 15	19-20 ก.ค. 68	60.0	90.5
			20-21 ก.ค. 68	62.1	87.5
			21-22 ก.ค. 68	61.1	85.2
			22-23 ก.ค. 68	59.4	87.4
			23-24 ก.ค. 68	58.1	84.2
			24-25 ก.ค. 68	56.1	78.4
			25-26 ก.ค. 68	56.8	85.7
มาตรฐาน ^{1/}				70	115

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-3)
ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)	
				Leq	Leq
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 16	26-27 ก.ค. 68	60.1	93.2
			27-28 ก.ค. 68	55.2	89.6
			28-29 ก.ค. 68	55.7	88.1
			29-30 ก.ค. 68	56.0	88.3
			30-31 ก.ค. 68	54.0	81.9
			31 ก.ค. - 1 ส.ค. 68	52.7	82.4
			1-2 ส.ค. 68	50.2	80.5
		สัปดาห์ที่ 17	2-3 ส.ค. 68	54.8	77.3
			3-4 ส.ค. 68	55.7	78.5
			4-5 ส.ค. 68	54.3	79.0
			5-6 ส.ค. 68	54.2	79.3
			6-7 ส.ค. 68	56.0	79.7
			7-8 ส.ค. 68	59.4	87.8
			8-9 ส.ค. 68	56.9	86.6
		สัปดาห์ที่ 18	9-10 ส.ค. 68	58.0	87.1
			10-11 ส.ค. 68	57.9	82.4
			11-12 ส.ค. 68	58.9	84.8
			12-13 ส.ค. 68	57.9	85.0
			13-14 ส.ค. 68	55.6	83.2
			14-15 ส.ค. 68	56.9	81.7
			15-16 ส.ค. 68	55.0	82.4
		สัปดาห์ที่ 19	16-17 ส.ค. 68	53.5	74.6
			17-18 ส.ค. 68	55.9	83.1
			18-19 ส.ค. 68	56.6	84.9
			19-20 ส.ค. 68	55.0	81.1
			20-21 ส.ค. 68	56.3	83.7
			21-22 ส.ค. 68	58.1	83.8
			22-23 ส.ค. 68	59.4	84.6
		สัปดาห์ที่ 20	23-24 ส.ค. 68	59.1	87.2
			24-25 ส.ค. 68	55.4	81.0
			25-26 ส.ค. 68	56.0	84.2
			26-27 ส.ค. 68	58.6	91.4
			27-28 ส.ค. 68	56.1	85.1
			28-29 ส.ค. 68	57.4	83.2
			29-30 ส.ค. 68	59.4	84.6
มาตรฐาน ^{1/}				70	115

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-4)
ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)	
				Leq	Leq
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 21	30-31 ส.ค. 68	64.3	89.2
			31 ส.ค. - 1 ก.ย. 68	61.2	86.4
			1-2 ก.ย. 68	60.5	86.8
			2-3 ก.ย. 68	58.1	85.0
			3-4 ก.ย. 68	61.6	84.5
			4-5 ก.ย. 68	56.7	87.0
			5-6 ก.ย. 68	58.0	83.8
		สัปดาห์ที่ 22	6-7 ก.ย. 68	59.2	83.1
			7-8 ก.ย. 68	57.3	84.7
			8-9 ก.ย. 68	54.8	83.3
			9-10 ก.ย. 68	56.9	83.2
			10-11 ก.ย. 68	57.9	82.4
			11-12 ก.ย. 68	58.1	87.3
			12-13 ก.ย. 68	58.1	83.2
		สัปดาห์ที่ 23	13-14 ก.ย. 68	58.8	87.9
			14-15 ก.ย. 68	56.5	87.4
			15-16 ก.ย. 68	58.7	93.4
			16-17 ก.ย. 68	60.6	81.6
		สัปดาห์ที่ 24	17-18 ก.ย. 68	62.7	86.8
			18-19 ก.ย. 68	61.0	90.1
			19-20 ก.ย. 68	62.1	86.7
			20-21 ก.ย. 68	57.3	81.0
			21-22 ก.ย. 68	58.3	87.6
			22-23 ก.ย. 68	59.5	81.5
			23-24 ก.ย. 68	58.6	84.1
		สัปดาห์ที่ 25	24-25 ก.ย. 68	58.6	88.0
			25-26 ก.ย. 68	56.5	84.7
			26-27 ก.ย. 68	58.2	83.6
			27-28 ก.ย. 68	57.8	85.9
			28-29 ก.ย. 68	62.3	84.8
			29-30 ก.ย. 68	58.2	79.1
			30 ก.ย. - 1 ต.ค. 68	58.3	85.7
มาตรฐาน ^{1/}				70	115

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-5)
ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)	
				Leq	Leq
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 26	1-2 ต.ค. 68	57.8	79.7
			2-3 ต.ค. 68	56.8	83.3
			3-4 ต.ค. 68	54.7	82.3
			4-5 ต.ค. 68	53.9	79.4
			5-6 ต.ค. 68	57.0	82.0
			6-7 ต.ค. 68	56.6	82.4
			7-8 ต.ค. 68	59.9	87.9
		สัปดาห์ที่ 27	8-9 ต.ค. 68	56.6	79.4
			9-10 ต.ค. 68	55.5	82.2
			10-11 ต.ค. 68	55.0	79.2
			11-12 ต.ค. 68	53.6	79.7
			12-13 ต.ค. 68	54.1	79.8
			13-14 ต.ค. 68	55.9	82.4
			14-15 ต.ค. 68	52.9	83.1
		สัปดาห์ที่ 28	15-16 ต.ค. 68	56.9	79.8
			16-17 ต.ค. 68	54.4	80.5
			17-18 ต.ค. 68	59.5	76.3
			18-19 ต.ค. 68	61.3	77.8
			19-20 ต.ค. 68	60.2	81.4
			20-21 ต.ค. 68	57.6	80.8
		สัปดาห์ที่ 29	21-22 ต.ค. 68	62.9	82.1
			22-23 ต.ค. 68	62.0	83.1
			23-24 ต.ค. 68	59.8	83.0
			24-25 ต.ค. 68	57.9	77.9
			25-26 ต.ค. 68	56.1	80.8
			26-27 ต.ค. 68	57.3	80.4
			27-28 ต.ค. 68	60.6	84.1
		สัปดาห์ที่ 30	28-29 ต.ค. 68	59.5	84.8
			29-30 ต.ค. 68	55.5	83.6
			30-31 ต.ค. 68	56.0	79.3
			31 ต.ค. - 1 พ.ย. 68	59.1	88.8
			1-2 พ.ย. 68	55.4	87.4
			2-3 พ.ย. 68	55.7	86.8
			3-4 พ.ย. 68	56.2	90.3
มาตรฐาน ^{1/}				70	115

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-6)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

บริเวณที่ตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)	
				Leq	Leq
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคาร ข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	<u>ช่วงงานฐานราก</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 31	4-5 พ.ย. 68	58.3	80.4
			5-6 พ.ย. 68	62.6	100.0
			6-7 พ.ย. 68	62.6	102.1
			7-8 พ.ย. 68	62.3	95.9
			8-9 พ.ย. 68	62.8	97.2
			9-10 พ.ย. 68	64.9	102.5
			10-11 พ.ย. 68	67.0	99.3
		สัปดาห์ที่ 32	11-12 พ.ย. 68	69.7	104.7
			12-13 พ.ย. 68	66.5	96.6
			13-14 พ.ย. 68	64.3	98.8
			14-15 พ.ย. 68	61.1	93.1
			15-16 พ.ย. 68	60.9	82.7
			16-17 พ.ย. 68	64.0	92.9
			17-18 พ.ย. 68	59.8	96.1
		สัปดาห์ที่ 33	18-19 พ.ย. 68	61.6	99
			19-20 พ.ย. 68	60.0	85.9
	ช่วงระยะก่อสร้าง (ตรวจวัดทุกเดือน)			4-5 ธ.ค. 68	55.7
มาตรฐาน ^{1/}				70	115

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวันเฉลิม ไชยวงศ์, นายกฤษดา ราชพันธ์, นายจิรวัตร กลายสุข,
นายณัฐพล วิจิตร
ชื่อผู้บันทึก : นายศิวกร วงสุตาล, นายนฤตม์ โชติกาญจน์, นายสิทธิพร วงษ์คำ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว -099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-3

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	18 เม.ย. 68	4.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 เม.ย. 68	-0.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 เม.ย. 68	-1.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 เม.ย. 68	-2.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		22 เม.ย. 68	9.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 เม.ย. 68	7.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 เม.ย. 68	1.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 เม.ย. 68	18.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		26 เม.ย. 68	23.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		27 เม.ย. 68	-0.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 เม.ย. 68	8.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		29 เม.ย. 68	-4.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 เม.ย. 68	15.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		1 พ.ค. 68	3.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 พ.ค. 68	5.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 พ.ค. 68	9.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 พ.ค. 68	8.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 พ.ค. 68	0.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 พ.ค. 68	1.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 พ.ค. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 พ.ค. 68	1.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 พ.ค. 68	10.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		10 พ.ค. 68	6.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 พ.ค. 68	11.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		12 พ.ค. 68	6.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 พ.ค. 68	7.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 พ.ค. 68	9.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 พ.ค. 68	3.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 พ.ค. 68	5.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 พ.ค. 68	13.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		18 พ.ค. 68	11.3	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		19 พ.ค. 68	3.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 พ.ค. 68	14.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		21 พ.ค. 68	12.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		22 พ.ค. 68	14.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-1)
ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	23 พ.ค. 68	14.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		24 พ.ค. 68	-6.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 พ.ค. 68	14.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		26 พ.ค. 68	4.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 พ.ค. 68	15.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		28 พ.ค. 68	12.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		29 พ.ค. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 พ.ค. 68	6.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		31 พ.ค. 68	6.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 มิ.ย. 68	6.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 มิ.ย. 68	-4.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 มิ.ย. 68	6.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 มิ.ย. 68	8.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 มิ.ย. 68	5.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 มิ.ย. 68	9.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 มิ.ย. 68	-3.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 มิ.ย. 68	5.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 มิ.ย. 68	3.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 มิ.ย. 68	6.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 มิ.ย. 68	2.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		12 มิ.ย. 68	5.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 มิ.ย. 68	4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 มิ.ย. 68	8.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 มิ.ย. 68	3.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 มิ.ย. 68	10.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		17 มิ.ย. 68	4.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 มิ.ย. 68	10.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		19 มิ.ย. 68	5.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	20 มิ.ย. 68	13.3	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		21 มิ.ย. 68	6.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		22 มิ.ย. 68	0.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 มิ.ย. 68	10.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		24 มิ.ย. 68	15.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		25 มิ.ย. 68	5.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		26 มิ.ย. 68	1.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 มิ.ย. 68	-3.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 มิ.ย. 68	7.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		29 มิ.ย. 68	10.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		30 มิ.ย. 68	7.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 ก.ค. 68	2.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ก.ค. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 ก.ค. 68	7.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 ก.ค. 68	3.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 ก.ค. 68	0.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 ก.ค. 68	8.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ก.ค. 68	-1.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ก.ค. 68	14.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		9 ก.ค. 68	-1.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ก.ค. 68	3.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 ก.ค. 68	-2.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		12 ก.ค. 68	6.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 ก.ค. 68	-0.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 ก.ค. 68	1.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 ก.ค. 68	0.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ก.ค. 68	-2.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 ก.ค. 68	2.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-3)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	18 ก.ค. 68	5.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 ก.ค. 68	3.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 ก.ค. 68	5.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 ก.ค. 68	6.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		22 ก.ค. 68	5.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 ก.ค. 68	6.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 ก.ค. 68	2.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 ก.ค. 68	-3.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		26 ก.ค. 68	2.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 ก.ค. 68	5.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 ก.ค. 68	-3.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		29 ก.ค. 68	6.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 ก.ค. 68	-0.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		31 ก.ค. 68	-0.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 ส.ค. 68	3.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ส.ค. 68	3.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 ส.ค. 68	8.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 ส.ค. 68	7.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 ส.ค. 68	10.9	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		6 ส.ค. 68	3.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ส.ค. 68	6.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ส.ค. 68	18.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		9 ส.ค. 68	6.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ส.ค. 68	8.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 ส.ค. 68	11.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		12 ส.ค. 68	9.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 ส.ค. 68	12.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		14 ส.ค. 68	6.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 ส.ค. 68	5.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ส.ค. 68	-1.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-4)
ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	17 ส.ค. 68	7.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ส.ค. 68	7.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 ส.ค. 68	9.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 ส.ค. 68	9.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 ส.ค. 68	9.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		22 ส.ค. 68	7.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 ส.ค. 68	8.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 ส.ค. 68	-6.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 ส.ค. 68	3.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		26 ส.ค. 68	1.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 ส.ค. 68	3.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 ส.ค. 68	9.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		29 ส.ค. 68	6.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 ส.ค. 68	-4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		31 ส.ค. 68	7.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 ก.ย. 68	5.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ก.ย. 68	8.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 ก.ย. 68	8.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 ก.ย. 68	3.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 ก.ย. 68	11.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		6 ก.ย. 68	11.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		7 ก.ย. 68	14.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		8 ก.ย. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ก.ย. 68	3.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ก.ย. 68	7.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 ก.ย. 68	18.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		12 ก.ย. 68	17.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		13 ก.ย. 68	19.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-5)
ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	14 ก.ย. 68	15.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		15 ก.ย. 68	6.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ก.ย. 68	10.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		17 ก.ย. 68	8.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ก.ย. 68	8.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 ก.ย. 68	14.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		20 ก.ย. 68	14.3	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		21 ก.ย. 68	11.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		22 ก.ย. 68	16.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		23 ก.ย. 68	25.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		24 ก.ย. 68	13.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		25 ก.ย. 68	7.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		26 ก.ย. 68	9.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 ก.ย. 68	16.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		28 ก.ย. 68	13.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		29 ก.ย. 68	5.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 ก.ย. 68	-2.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 ต.ค. 68	5.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ต.ค. 68	20.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		3 ต.ค. 68	15.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		4 ต.ค. 68	3.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 ต.ค. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 ต.ค. 68	16.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		7 ต.ค. 68	17.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		8 ต.ค. 68	14.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		9 ต.ค. 68	4.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ต.ค. 68	8.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 ต.ค. 68	8.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		12 ต.ค. 68	7.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 ต.ค. 68	4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 ต.ค. 68	19.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		15 ต.ค. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-6)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	16 ต.ค. 68	19.9	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		17 ต.ค. 68	5.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ต.ค. 68	0.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 ต.ค. 68	14.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		20 ต.ค. 68	9.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 ต.ค. 68	9.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		22 ต.ค. 68	12.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		23 ต.ค. 68	7.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 ต.ค. 68	5.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 ต.ค. 68	8.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		26 ต.ค. 68	1.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 ต.ค. 68	7.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 ต.ค. 68	14.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		29 ต.ค. 68	5.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 ต.ค. 68	6.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		31 ต.ค. 68	10.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		1 พ.ย. 68	6.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 พ.ย. 68	5.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 พ.ย. 68	3.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 พ.ย. 68	10.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		5 พ.ย. 68	17.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		6 พ.ย. 68	12.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		7 พ.ย. 68	4.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 พ.ย. 68	13.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		9 พ.ย. 68	15.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		10 พ.ย. 68	21.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		11 พ.ย. 68	20.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-7)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	<u>ช่วงงานฐานราก</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	12 พ.ย. 68	26.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		13 พ.ย. 68	11.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		14 พ.ย. 68	16.3	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		15 พ.ย. 68	11.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		16 พ.ย. 68	17.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		17 พ.ย. 68	17.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		18 พ.ย. 68	18.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		19 พ.ย. 68	17.9	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		20 พ.ย. 68	11.3	≤10	เป็นเสียงรบกวน
	<u>ช่วงงานก่อสร้าง</u> (ตรวจวัดทุกเดือน)	5 ธ.ค. 68	9.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

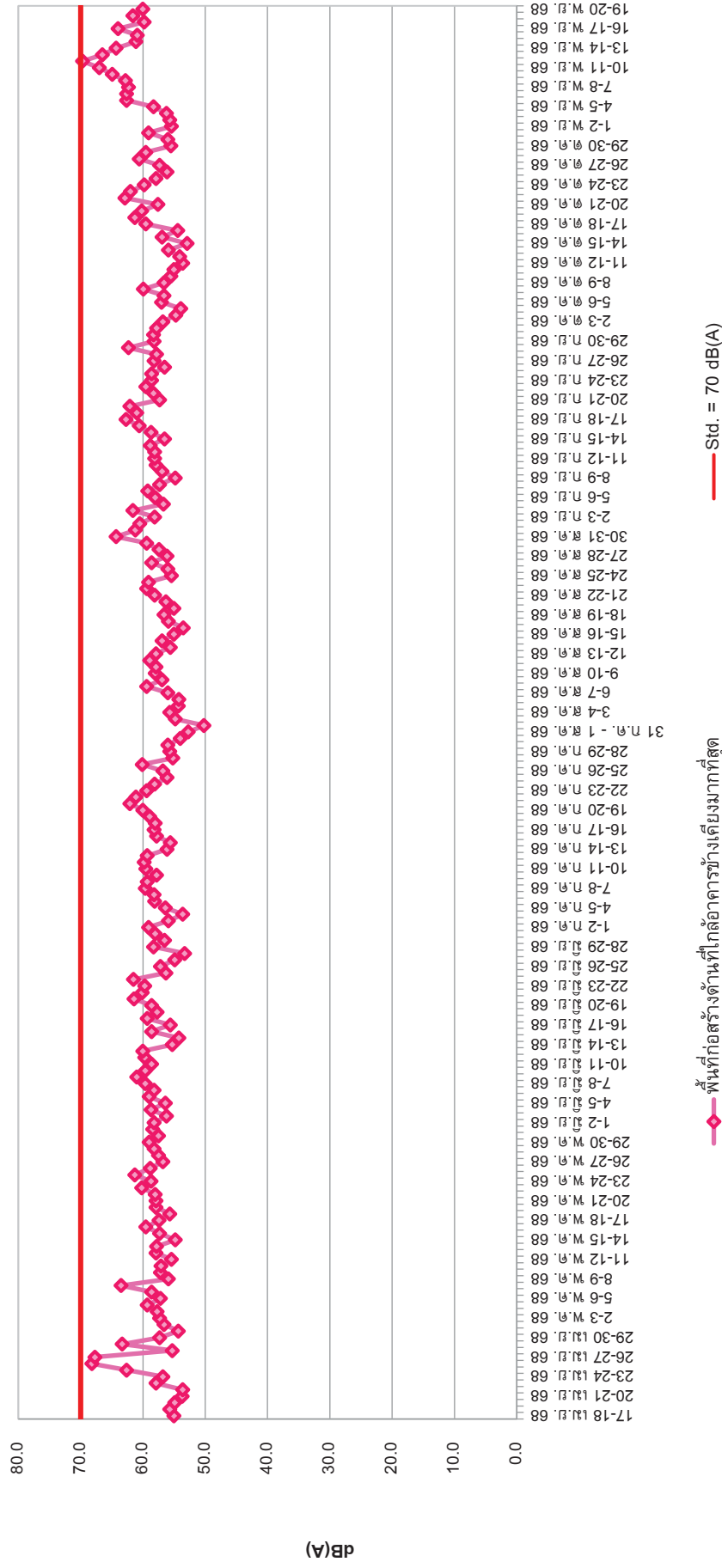
^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวันเฉลิม ไชยวงศ์, นายกฤษดา ราชพันธ์, นายจิรวัตร กลายสุข, นายณัฐพล วิจิตรา
ชื่อผู้บันทึก : นายศิวกร วงสุตาล, นายนฤตม โชติกาญจน์, นายสิทธิพร วงษ์คำ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว -099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน

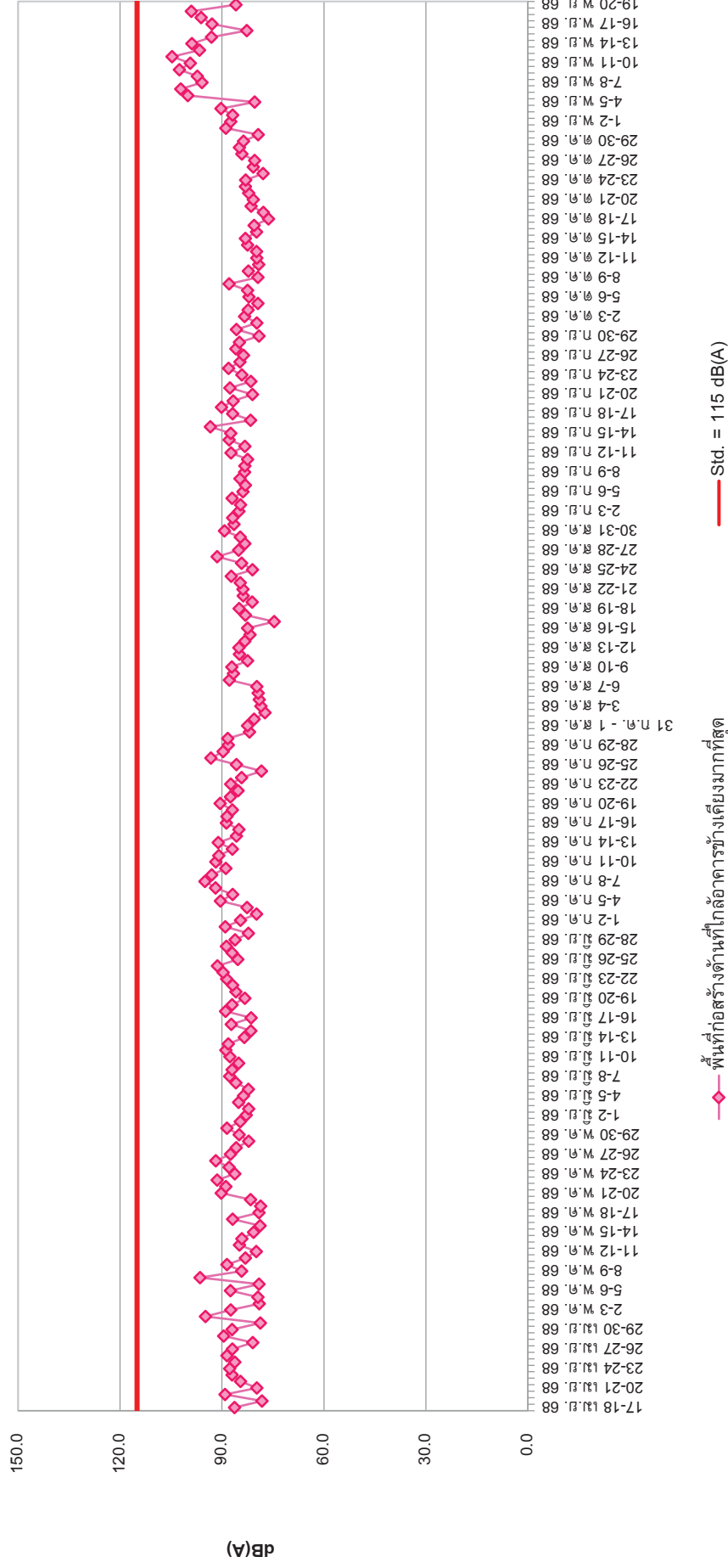
เมื่อเปรียบเทียบการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน ตั้งแต่ระหว่างเดือนเมษายน - พฤศจิกายน 2568 แสดงดังรูปที่ 4.3-6 ถึงรูปที่ 4.3-8 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ค่าระดับการรบกวนส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ระดับเสียงสูงสุด พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ระดับเสียงดังกล่าวอาจมีค่าแตกต่างกันออกไป เนื่องจากสภาพแวดล้อมในช่วงเวลาทำการตรวจวัด และกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นต้น

ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)



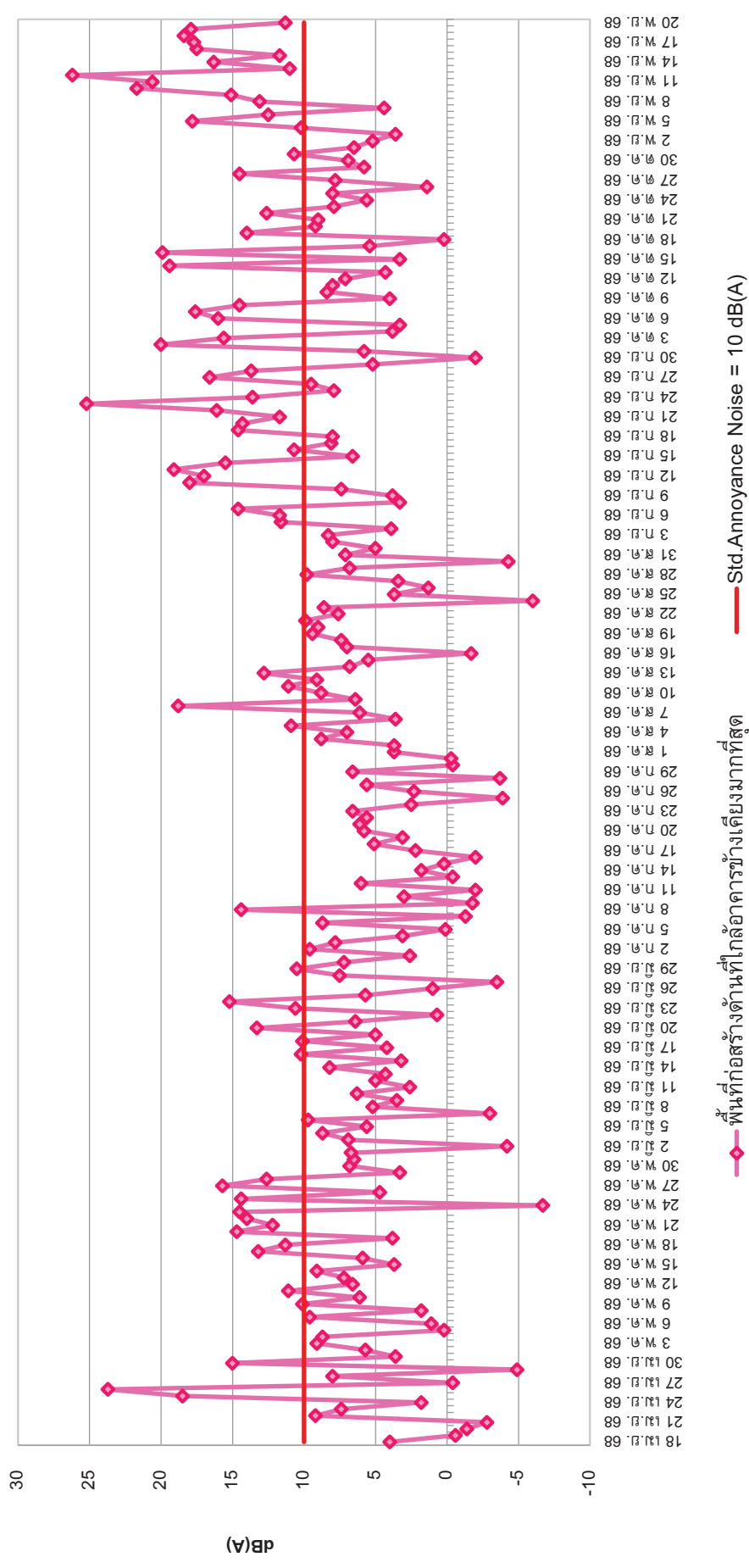
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะฐานราก)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – พฤศจิกายน 2568

ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)



รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะฐานราก)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – พฤศจิกายน 2568

ระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)



รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะฐานราก)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - พฤศจิกายน 2568

4.3.3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

4.3.3.1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568 ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันในช่วงที่มีฐานราก หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-19 พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ได้แก่

- (1) อาคารอยู่อาศัยอาคารอยู่อาศัยรวมห้องแถวตึกแถวบ้านแถวบ้านแฝดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (3) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (4) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลและอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาลของทางราชการ
- (5) อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชนและอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (6) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา
- (7) อาคารอื่นใดที่มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกันกับอาคารตาม (1), (2), (3), (4), (5) และ (6)

ตารางที่ 4.3-4

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	17-18 เม.ย. 68	0.386 (Vert)	8.0	5	ผ่านเกณฑ์
		18-19 เม.ย. 68	0.307 (Vert)	11	5.25	ผ่านเกณฑ์
		19-20 เม.ย. 68	0.946 (Vert)	30	10	ผ่านเกณฑ์
		20-21 เม.ย. 68	0.678 (Vert)	32	10.5	ผ่านเกณฑ์
		21-22 เม.ย. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		22-23 เม.ย. 68	2.69 (Vert)	22	8	ผ่านเกณฑ์
		23-24 เม.ย. 68	0.355 (Vert)	18	7	ผ่านเกณฑ์
		24-25 เม.ย. 68	0.386 (Vert)	30	10	ผ่านเกณฑ์
		25-26 เม.ย. 68	1.45 (Vert)	27	9.25	ผ่านเกณฑ์
		26-27 เม.ย. 68	0.449 (Vert)	34	11	ผ่านเกณฑ์
		27-28 เม.ย. 68	0.567 (Vert)	64	16.4	ผ่านเกณฑ์
		28-29 เม.ย. 68	0.441 (Vert)	8.3	5	ผ่านเกณฑ์
		29-30 เม.ย. 68	0.709 (Vert)	30	10	ผ่านเกณฑ์
		30 เม.ย. - 1 พ.ค. 68	0.363 (Vert)	28	9.5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

- Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
- Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
- Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
- N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	1-2 พ.ค. 68	0.307 (Vert)	9.7	5	ผ่านเกณฑ์
		2-3 พ.ค. 68	0.331 (Tran)	8.0	5	ผ่านเกณฑ์
		3-4 พ.ค. 68	0.347 (Vert)	23	8.25	ผ่านเกณฑ์
		4-5 พ.ค. 68	0.402 (Long)	11	5.25	ผ่านเกณฑ์
		5-6 พ.ค. 68	0.347 (Vert)	14	6	ผ่านเกณฑ์
		6-7 พ.ค. 68	0.315 (Vert)	9.9	5	ผ่านเกณฑ์
		7-8 พ.ค. 68	0.402 (Long)	21	7.75	ผ่านเกณฑ์
		8-9 พ.ค. 68	0.323 (Vert)	8.7	5	ผ่านเกณฑ์
		9-10 พ.ค. 68	0.631 (Vert)	9.0	5	ผ่านเกณฑ์
		10-11 พ.ค. 68	0.426 (Vert)	15	6.25	ผ่านเกณฑ์
		11-12 พ.ค. 68	0.504 (Tran)	3.3	5	ผ่านเกณฑ์
		12-13 พ.ค. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		13-14 พ.ค. 68	0.339 (Vert)	17	6.75	ผ่านเกณฑ์
		14-15 พ.ค. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	15-16 พ.ค. 68	0.300 (Tran)	8.0	5	ผ่านเกณฑ์
		16-17 พ.ค. 68	0.631 (Vert)	13	5.75	ผ่านเกณฑ์
		17-18 พ.ค. 68	0.465 (Vert)	9.3	5	ผ่านเกณฑ์
		18-19 พ.ค. 68	0.331 (Tran)	7.3	5	ผ่านเกณฑ์
		19-20 พ.ค. 68	0.489 (Tran)	6.9	5	ผ่านเกณฑ์
		20-21 พ.ค. 68	0.355 (Long)	6.3	5	ผ่านเกณฑ์
		21-22 พ.ค. 68	0.575 (Vert)	7.9	5	ผ่านเกณฑ์
		22-23 พ.ค. 68	0.355 (Vert)	18	7	ผ่านเกณฑ์
		23-24 พ.ค. 68	0.544 (Vert)	22	8	ผ่านเกณฑ์
		24-25 พ.ค. 68	0.355 (Vert)	6.2	5	ผ่านเกณฑ์
		25-26 พ.ค. 68	0.977 (Vert)	37	11.75	ผ่านเกณฑ์
		26-27 พ.ค. 68	0.339 (Tran)	6.9	5	ผ่านเกณฑ์
		27-28 พ.ค. 68	0.347 (Vert)	7.9	5	ผ่านเกณฑ์
		28-29 พ.ค. 68	0.441 (Vert)	8.4	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-3)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	29-30 พ.ค. 68	0.410 (Long)	9.7	5	ผ่านเกณฑ์
		30-31 พ.ค. 68	0.536 (Long)	8.3	5	ผ่านเกณฑ์
		31 พ.ค. - 1 มิ.ย. 68	0.426 (Vert)	7.6	5	ผ่านเกณฑ์
		1-2 มิ.ย. 68	0.441 (Vert)	8.5	5	ผ่านเกณฑ์
		2-3 มิ.ย. 68	0.394 (Vert)	9.3	5	ผ่านเกณฑ์
		3-4 มิ.ย. 68	0.489 (Long)	11	5.25	ผ่านเกณฑ์
		4-5 มิ.ย. 68	0.394 (Long)	9.7	5	ผ่านเกณฑ์
		5-6 มิ.ย. 68	0.315 (Vert)	8.1	5	ผ่านเกณฑ์
		6-7 มิ.ย. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		7-8 มิ.ย. 68	0.370 (Vert)	23	8.25	ผ่านเกณฑ์
		8-9 มิ.ย. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		9-10 มิ.ย. 68	0.473 (Vert)	32	10.5	ผ่านเกณฑ์
		10-11 มิ.ย. 68	0.300 (Vert)	7.9	5	ผ่านเกณฑ์
		11-12 มิ.ย. 68	0.426 (Tran)	13	5.75	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-4)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	12-13 มิ.ย. 68	0.662 (Vert)	15	6.25	ผ่านเกณฑ์
		13-14 มิ.ย. 68	0.520 (Long)	2.1	5	ผ่านเกณฑ์
		14-15 มิ.ย. 68	0.315 (Tran)	9.9	5	ผ่านเกณฑ์
		15-16 มิ.ย. 68	1.90 (Vert)	20	7.5	ผ่านเกณฑ์
		16-17 มิ.ย. 68	0.457 (Vert)	24	8.5	ผ่านเกณฑ์
		17-18 มิ.ย. 68	0.670 (Vert)	15	6.25	ผ่านเกณฑ์
		18-19 มิ.ย. 68	0.591 (Vert)	15	6.25	ผ่านเกณฑ์
		19-20 มิ.ย. 68	0.449 (Vert)	8.7	5	ผ่านเกณฑ์
		20-21 มิ.ย. 68	1.01 (Vert)	27	9.25	ผ่านเกณฑ์
		21-22 มิ.ย. 68	0.355 (Tran)	7.2	5	ผ่านเกณฑ์
		22-23 มิ.ย. 68	0.363 (Vert)	26	9	ผ่านเกณฑ์
		23-24 มิ.ย. 68	0.426 (Vert)	7.0	5	ผ่านเกณฑ์
		24-25 มิ.ย. 68	0.465 (Vert)	9.3	5	ผ่านเกณฑ์
		25-26 มิ.ย. 68	1.88 (Vert)	28	9.5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-5)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	26-27 มิ.ย. 68	0.457 (Tran)	10	5	ผ่านเกณฑ์
		27-28 มิ.ย. 68	0.355 (Tran)	7.1	5	ผ่านเกณฑ์
		28-29 มิ.ย. 68	0.780 (Long)	7.6	5	ผ่านเกณฑ์
		29-30 มิ.ย. 68	0.315 (Tran)	15	6.25	ผ่านเกณฑ์
		30 มิ.ย. - 1 ก.ค. 68	0.355 (Vert)	8.7	5	ผ่านเกณฑ์
		1-2 ก.ค. 68	0.623 (Vert)	11	5.25	ผ่านเกณฑ์
		2-3 ก.ค. 68	0.441 (Tran)	12	5.5	ผ่านเกณฑ์
		3-4 ก.ค. 68	0.378 (Vert)	34	11	ผ่านเกณฑ์
		4-5 ก.ค. 68	4.42 (Long)	57	15.7	ผ่านเกณฑ์
		5-6 ก.ค. 68	0.638 (Vert)	32	10.5	ผ่านเกณฑ์
		6-7 ก.ค. 68	0.386 (Vert)	16	6.5	ผ่านเกณฑ์
		7-8 ก.ค. 68	1.17 (Vert)	34	11	ผ่านเกณฑ์
		8-9 ก.ค. 68	0.583 (Vert)	20	7.5	ผ่านเกณฑ์
		9-10 ก.ค. 68	0.410 (Tran)	8.4	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-6)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	10-11 ก.ค. 68	0.457 (Vert)	13	5.75	ผ่านเกณฑ์
		11-12 ก.ค. 68	0.646 (Vert)	27	9.25	ผ่านเกณฑ์
		12-13 ก.ค. 68	0.560 (Long)	6.4	5	ผ่านเกณฑ์
		13-14 ก.ค. 68	0.323 (Vert)	17	6.75	ผ่านเกณฑ์
		14-15 ก.ค. 68	0.741 (Tran)	7.1	5	ผ่านเกณฑ์
		15-16 ก.ค. 68	0.402 (Long)	8.7	5	ผ่านเกณฑ์
		16-17 ก.ค. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		17-18 ก.ค. 68	0.370 (Vert)	8.8	5	ผ่านเกณฑ์
		18-19 ก.ค. 68	0.512 (Vert)	16	6.5	ผ่านเกณฑ์
		19-20 ก.ค. 68	1.09 (Vert)	26	9	ผ่านเกณฑ์
		20-21 ก.ค. 68	0.402 (Vert)	28	9.5	ผ่านเกณฑ์
		21-22 ก.ค. 68	0.701 (Vert)	26	9	ผ่านเกณฑ์
		22-23 ก.ค. 68	0.701 (Vert)	7.0	5	ผ่านเกณฑ์
		23-24 ก.ค. 68	1.19 (Vert)	17	6.75	ผ่านเกณฑ์
		24-25 ก.ค. 68	0.599 (Vert)	7.9	5	ผ่านเกณฑ์
		25-26 ก.ค. 68	3.22 (Vert)	18	7	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-7)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	26-27 ก.ค. 68	0.504 (Vert)	30	10	ผ่านเกณฑ์
		27-28 ก.ค. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		28-29 ก.ค. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		29-30 ก.ค. 68	0.339 (Long)	6.3	5	ผ่านเกณฑ์
		30-31 ก.ค. 68	0.370 (Vert)	5.8	5	ผ่านเกณฑ์
		31 ก.ค. - 1 ส.ค. 68	0.315 (Vert)	14	6	ผ่านเกณฑ์
		1-2 ส.ค. 68	0.623 (Vert)	18	7	ผ่านเกณฑ์
		2-3 ส.ค. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		3-4 ส.ค. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		4-5 ส.ค. 68	0.386 (Tran)	7.1	5	ผ่านเกณฑ์
		5-6 ส.ค. 68	0.402 (Tran)	6.4	5	ผ่านเกณฑ์
		6-7 ส.ค. 68	0.473 (Vert)	24	8.5	ผ่านเกณฑ์
		7-8 ส.ค. 68	2.66 (Vert)	22	8	ผ่านเกณฑ์
		8-9 ส.ค. 68	0.315 (Vert)	8.4	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-8)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	9-10 ส.ค. 68	0.307 (Vert)	9.0	5	ผ่านเกณฑ์
		10-11 ส.ค. 68	0.315 (Long)	9.8	5	ผ่านเกณฑ์
		11-12 ส.ค. 68	-	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		12-13 ส.ค. 68	0.355 (Vert)	7.5	5	ผ่านเกณฑ์
		13-14 ส.ค. 68	0.307 (Long)	5.9	5	ผ่านเกณฑ์
		14-15 ส.ค. 68	0.363 (Vert)	16	6.5	ผ่านเกณฑ์
		15-16 ส.ค. 68	-	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		16-17 ส.ค. 68	-	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		17-18 ส.ค. 68	13:58:21	5.4	5	ผ่านเกณฑ์
		18-19 ส.ค. 68	-	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		19-20 ส.ค. 68	10:15:21	9.5	5	ผ่านเกณฑ์
		20-21 ส.ค. 68	12:45:45	5.4	5	ผ่านเกณฑ์
		21-22 ส.ค. 68	13:56:16	6.2	5	ผ่านเกณฑ์
		22-23 ส.ค. 68	16:52:56	6.2	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-9)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	23-24 ส.ค. 68	<0.250	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		24-25 ส.ค. 68	2.10 (Vert)	26	9	ผ่านเกณฑ์
		25-26 ส.ค. 68	0.930 (Vert)	27	9.25	ผ่านเกณฑ์
		26-27 ส.ค. 68	0.394 (Tran)	6.0	5	ผ่านเกณฑ์
		27-28 ส.ค. 68	0.284 (Long)	9.8	5	ผ่านเกณฑ์
		28-29 ส.ค. 68	0.355 (Tran)	11	5.25	ผ่านเกณฑ์
		29-30 ส.ค. 68	0.370 (Tran)	9.5	5	ผ่านเกณฑ์
		30-31 ส.ค. 68	0.497 (Tran)	9.1	5	ผ่านเกณฑ์
		31 ส.ค. - 1 ก.ย. 68	0.363 (Vert)	8.5	5	ผ่านเกณฑ์
		1-2 ก.ย. 68	0.347 (Long)	9.0	5	ผ่านเกณฑ์
		2-3 ก.ย. 68	1.32 (Vert)	16	6.5	ผ่านเกณฑ์
		3-4 ก.ย. 68	0.347 (Long)	4.0	5	ผ่านเกณฑ์
		4-5 ก.ย. 68	0.355 (Tran)	9.1	5	ผ่านเกณฑ์
		5-6 ก.ย. 68	0.355 (Vert)	8.3	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-10)
ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	6-7 ก.ย. 68	2.06 (Vert)	26	9	ผ่านเกณฑ์
		7-8 ก.ย. 68	2.00 (Vert)	20	7.5	ผ่านเกณฑ์
		8-9 ก.ย. 68	0.394 (Long)	23	8.25	ผ่านเกณฑ์
		9-10 ก.ย. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		10-11 ก.ย. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		11-12 ก.ย. 68	0.370 (Long)	26	9	ผ่านเกณฑ์
		12-13 ก.ย. 68	1.98 (Vert)	23	8.25	ผ่านเกณฑ์
		13-14 ก.ย. 68	0.946 (Vert)	14	6	ผ่านเกณฑ์
		14-15 ก.ย. 68	0.772 (Vert)	13	5.75	ผ่านเกณฑ์
		15-16 ก.ย. 68	0.370 (Long)	32	10.5	ผ่านเกณฑ์
		16-17 ก.ย. 68	0.504 (Vert)	30	10	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

- Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
- Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
- Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
- N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุค่าได้และระยะวัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-11)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	17-18 ก.ย. 68	1.39 (Vert)	39	12.25	ผ่านเกณฑ์
		18-19 ก.ย. 68	0.851 (Tran)	3.5	5	ผ่านเกณฑ์
		19-20 ก.ย. 68	1.20 (Vert)	5.6	5	ผ่านเกณฑ์
		20-21 ก.ย. 68	0.686 (Long)	4.1	5	ผ่านเกณฑ์
		21-22 ก.ย. 68	1.31 (Vert)	8.1	5	ผ่านเกณฑ์
		22-23 ก.ย. 68	0.914 (Vert)	12	5.5	ผ่านเกณฑ์
		23-24 ก.ย. 68	0.363 (Long)	6.1	5	ผ่านเกณฑ์
		24-25 ก.ย. 68	0.670 (Vert)	26	9	ผ่านเกณฑ์
		25-26 ก.ย. 68	0.528 (Vert)	11	5.25	ผ่านเกณฑ์
		26-27 ก.ย. 68	0.465 (Long)	7.2	5	ผ่านเกณฑ์
		27-28 ก.ย. 68	0.599 (Vert)	43	13.25	ผ่านเกณฑ์
		28-29 ก.ย. 68	0.662 (Vert)	16	6.5	ผ่านเกณฑ์
		29-30 ก.ย. 68	1.39 (Vert)	20	7.5	ผ่านเกณฑ์
		30 ก.ย. - 1 ต.ค. 68	0.355 (Long)	4.9	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

- Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
- Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
- Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
- N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุค่าและระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-12)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	1-2 ต.ค. 68	0.347 (Vert)	10	5	ผ่านเกณฑ์
		2-3 ต.ค. 68	0.315 (Vert)	6.6	5	ผ่านเกณฑ์
		3-4 ต.ค. 68	0.386 (Vert)	34	11	ผ่านเกณฑ์
		4-5 ต.ค. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		5-6 ต.ค. 68	0.615 (Vert)	32	10.5	ผ่านเกณฑ์
		6-7 ต.ค. 68	0.323 (Long)	5.9	5	ผ่านเกณฑ์
		7-8 ต.ค. 68	0.615 (Vert)	39	12.25	
		8-9 ต.ค. 68	0.591 (Vert)	6.4	5	ผ่านเกณฑ์
		9-10 ต.ค. 68	0.410 (Long)	30	10	ผ่านเกณฑ์
		10-11 ต.ค. 68	0.315 (Long)	24	8.5	ผ่านเกณฑ์
		11-12 ต.ค. 68	0.300 (Vert)	6.5	5	ผ่านเกณฑ์
		12-13 ต.ค. 68	0.260 (Long)	5.8	5	ผ่านเกณฑ์
		13-14 ต.ค. 68	0.292 (Long)	5.0	5	ผ่านเกณฑ์
		14-15 ต.ค. 68	0.410 (Vert)	7.3	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

- Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
- Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
- Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
- N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-13)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	15-16 ต.ค. 68	0.410 (Long)	34	11	ผ่านเกณฑ์
		16-17 ต.ค. 68	0.544 (Vert)	47	14.25	ผ่านเกณฑ์
		17-18 ต.ค. 68	0.631 (Vert)	5.5	5	ผ่านเกณฑ์
		18-19 ต.ค. 68	0.323 (Long)	4.1	5	ผ่านเกณฑ์
		19-20 ต.ค. 68	0.922 (Vert)	13	5.75	ผ่านเกณฑ์
		20-21 ต.ค. 68	0.434 (Long)	5.1	5	ผ่านเกณฑ์
		21-22 ต.ค. 68	0.434 (Long)	4.1	5	ผ่านเกณฑ์
		22-23 ต.ค. 68	0.268 (Tran)	4.1	5	ผ่านเกณฑ์
		23-24 ต.ค. 68	0.465 (Long)	5.0	5	ผ่านเกณฑ์
		24-25 ต.ค. 68	0.244 (Long)	5.5	5	ผ่านเกณฑ์
		25-26 ต.ค. 68	0.284 (Long)	4.5	5	ผ่านเกณฑ์
		26-27 ต.ค. 68	0.434 (Tran)	3.8	5	ผ่านเกณฑ์
		27-28 ต.ค. 68	0.449 (Vert)	5.6	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-14)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	28-29 ต.ค. 68	0.489 (Vert)	5.7	5	ผ่านเกณฑ์
		29-30 ต.ค. 68	0.394 (Vert)	6.0	5	ผ่านเกณฑ์
		30-31 ต.ค. 68	0.307 (Tran)	6.5	5	ผ่านเกณฑ์
		31 ต.ค. - 1 พ.ย. 68	0.284 (Vert)	6.5	5	ผ่านเกณฑ์
		1-2 พ.ย. 68	0.355 (Vert)	8.8	5	ผ่านเกณฑ์
		2-3 พ.ย. 68	0.221 (Vert)	6.6	5	ผ่านเกณฑ์
		3-4 พ.ย. 68	0.300 (Tran)	4.3	5	ผ่านเกณฑ์
		4-5 พ.ย. 68	0.347 (Vert)	5.6	5	ผ่านเกณฑ์
		5-6 พ.ย. 68	0.512 (Vert)	39	12.25	ผ่านเกณฑ์
		6-7 พ.ย. 68	0.741 (Vert)	43	13.25	ผ่านเกณฑ์
		7-8 พ.ย. 68	0.418 (Vert)	16	6.5	ผ่านเกณฑ์
		8-9 พ.ย. 68	4.26 (Long)	3.6	5	ผ่านเกณฑ์
		9-10 พ.ย. 68	1.59 (Vert)	85	18.5	ผ่านเกณฑ์
		10-11 พ.ย. 68	0.615 (Long)	4.8	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-15)

ตารางผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่ามาตรฐาน
		เวลา	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
พื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด UTM (WGS84) 47P 0422004 E, 0904407 N	ช่วงงานฐานราก (ตรวจวัดทุกวัน)	11-12 พ.ย. 68	0.552 (Vert)	73	17.3	ผ่านเกณฑ์
		12-13 พ.ย. 68	0.394 (Vert)	85	18.5	ผ่านเกณฑ์
		13-14 พ.ย. 68	0.599 (Vert)	27	9.25	ผ่านเกณฑ์
		14-15 พ.ย. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
		15-16 พ.ย. 68	0.363 (Vert)	8.3	5	ผ่านเกณฑ์
		16-17 พ.ย. 68	0.410 (Vert)	5.8	5	ผ่านเกณฑ์
		17-18 พ.ย. 68	<0.300	N/A	5	ผ่านเกณฑ์
	ช่วงงานก่อสร้าง (ตรวจวัดทุกเดือน)	18-19 พ.ย. 68	0.347 (Vert)	22	8	ผ่านเกณฑ์
		19-20 พ.ย. 68	0.504 (Vert)	39	12.25	ผ่านเกณฑ์
	ช่วงงานก่อสร้าง (ตรวจวัดทุกเดือน)	4-5 ธ.ค. 68	0.749 (Vert)	5.4	5	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะวัดที่เกิดขึ้นได้)

ข้อมูลเบื้องต้น
ชื่อผู้บันทึก : นายวันเฉลิม ไชยวงศ์, นายกฤษดา ราชพันธ์, นายจิรวัตร กลายสุข, นายณัฐพล วิจิตรรา
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายศิวกร วงสุตาล, นายณฤตม โชติกาญจน์, นายสิทธิพร วงษ์คำ
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : นางสาวปณิชา พรหมชัย
เบอร์โทรศัพท์ : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
: 0-2954-7745-6

4.3.4 การตรวจวิเคราะห์น้ำ

4.3.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำ ในระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568 บริเวณน้ำทะเลหาดทรายแก้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง, สารแขวนลอย, ความเค็ม, ออกซิเจนละลาย, โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด, ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ไนโตรต-ไนโตรเจน, ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส และแอมโมเนีย แสดงดังตารางที่ 4.3-5 และรูปที่ 4.3-20 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 4) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณฟอสเฟต-ฟอสฟอรัสของเดือนเมษายน 2568 และปริมาณแอมโมเนียของทุกเดือน มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5

ผลการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมทางน้ำ บริเวณน้ำทะเลหาดทรายแก้ว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่ทำการเก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Suspended Solids (mg/L)	Salinity (ppt)	Dissolved Oxygen (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (CFU/100 mL)	Nitrate-Nitrogen (µg-N/L)	Phosphate-Phosphorus (µg-P/L)	Ammonia (µg-N/L)
25 เม.ย. 68	8.4	<5.0	28.1	5.3	13	<1	<30	30*	298*
19 พ.ค. 68	8.0	<5.0	24.6	5.1	<1.8	<1	<30	<12	311*
มิ.ย. 68	ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล เนื่องจากมีมรสุมเข้า เรือไม่สามารถออกไปทำการเก็บตัวอย่างได้								
ก.ค. 68									
10 ส.ค. 68	8.2	11	25.5	5.0	<1.8	<1	<30	<12	268*
12 ก.ย. 68	8.1	13	26.9	4.8	<1.8	<1	<30	<12	269*
29 ต.ค. 68	8.5	13	29.3	6.1	<1.8	<1	<30	16*	476*
30 พ.ย. 68	8.4	13	29.0	7.1	<1.8	<1	<30	<12	207*
20 ธ.ค. 68	8.2	14	28.9	6.6	<1.8	<1	<30	<12	277*
มาตรฐาน ¹⁾	7.0-8.5	5.0-28 ²⁾	a'	≥4	1,000	100	60	15	200

หมายเหตุ: ¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 4)

a' = มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าความเค็มต่ำสุด

²⁾ = ผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ย (เก็บตัวอย่างจำนวน 5 ครั้ง)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

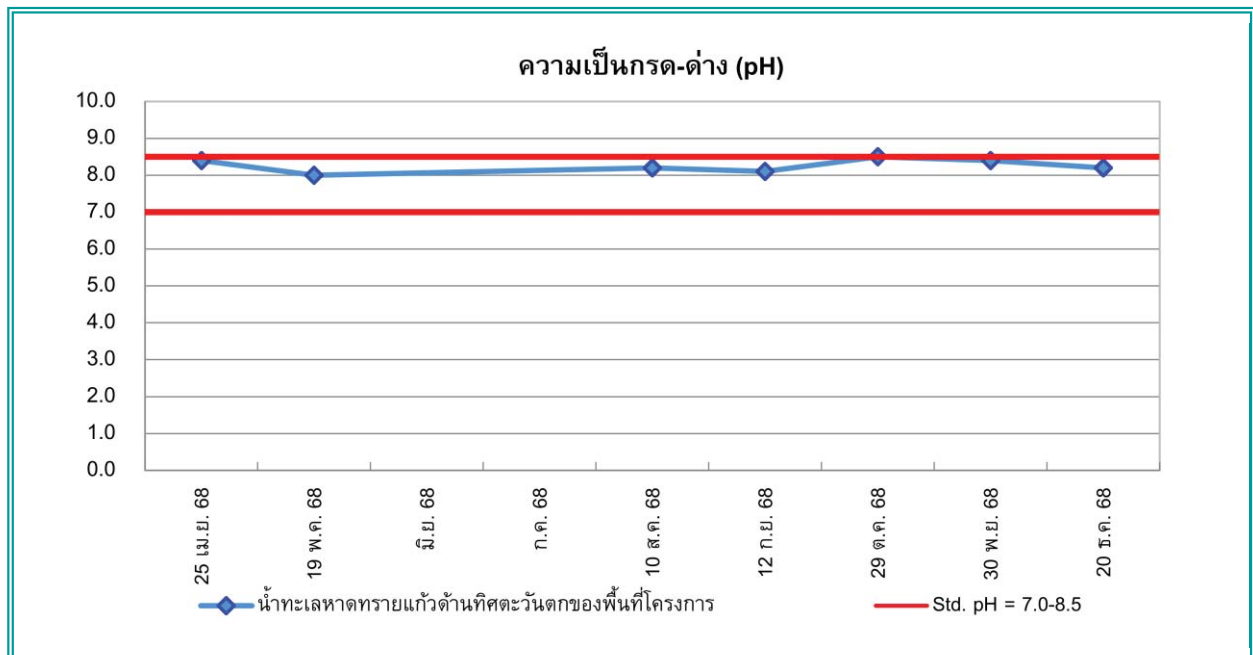
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวันเฉลิม ไชยวงศ์, นายกฤษดา ราชพันธ์, นายจิรวัตร กลายสุข, นายณัฐพล วิจิตร
ชื่อผู้บันทึก : นายศิวกร วงสุตาล, นายณฤตม โชติกาญจน์, นายสิทธิพร วงษ์คำ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวารณานุกุล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

จัดทำโดย

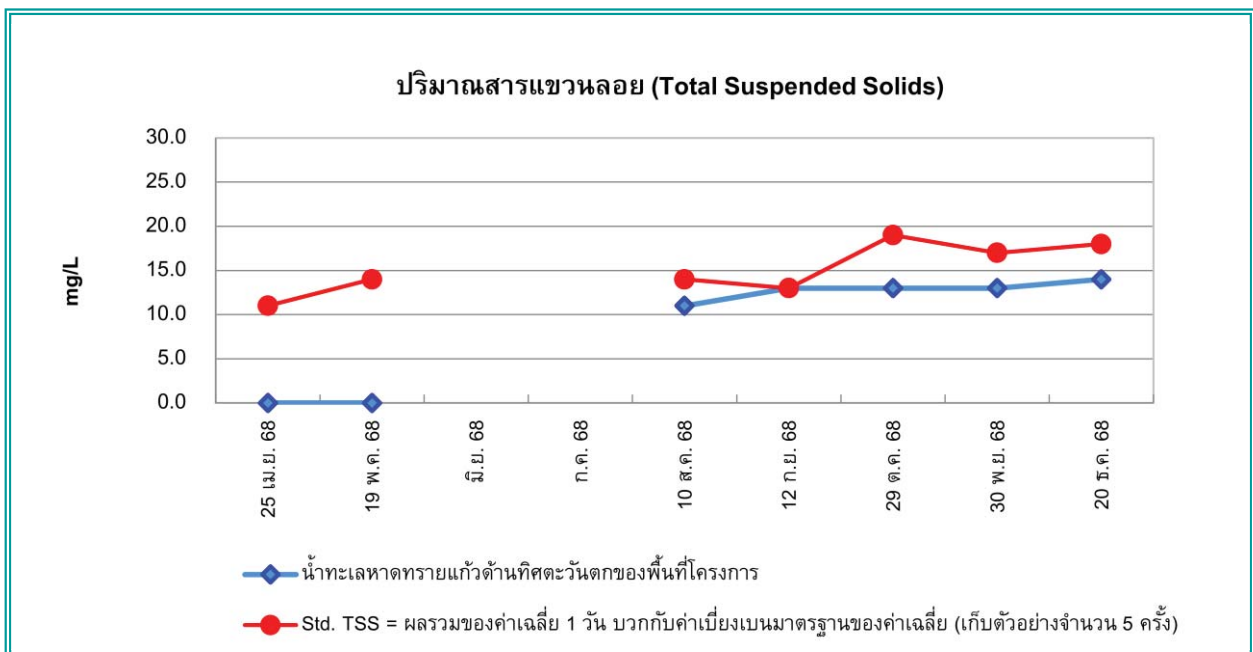
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

4.3.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเวศวิทยาทางน้ำ

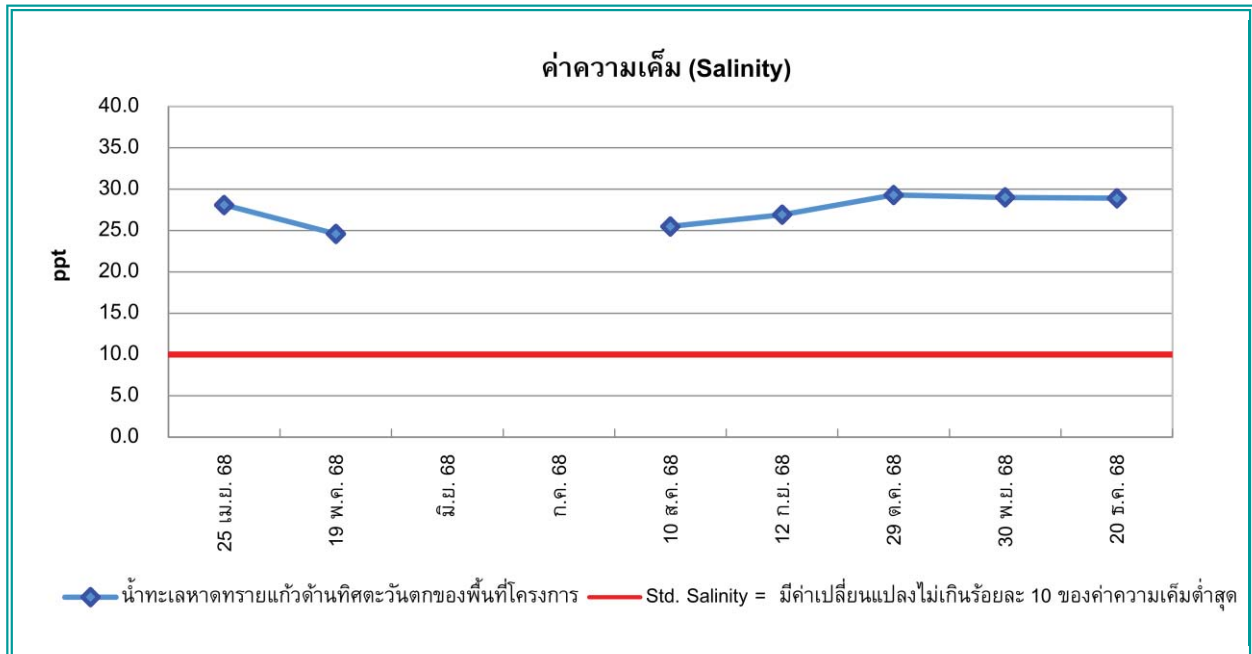
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเวศวิทยาทางน้ำ ระหว่างเดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 แสดงดังรูปที่ 4.3-9 ถึงรูปที่ 4.3-17 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น คุณภาพน้ำทะเลอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมในช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด ทั้งนี้ ทางโครงการจะควบคุมดูแลบริเวณหน้าท่า เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำมันต่างๆ ลงสู่ทะเลและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลตามที่ มาตรการกำหนด



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568

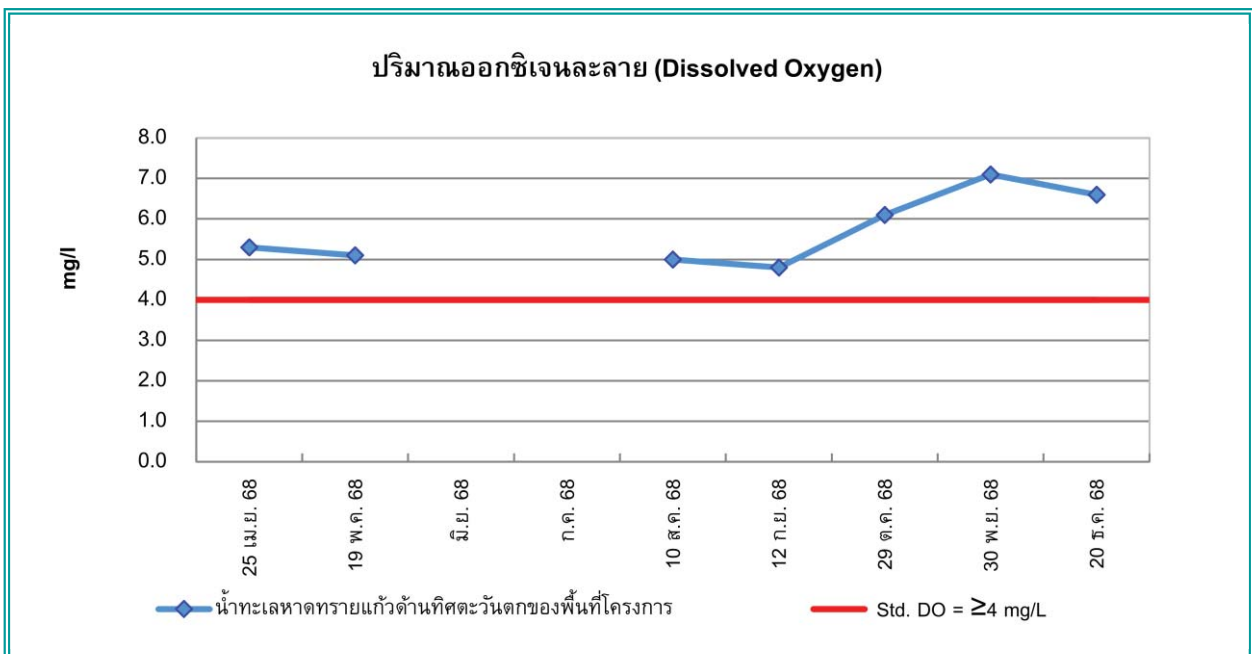


รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



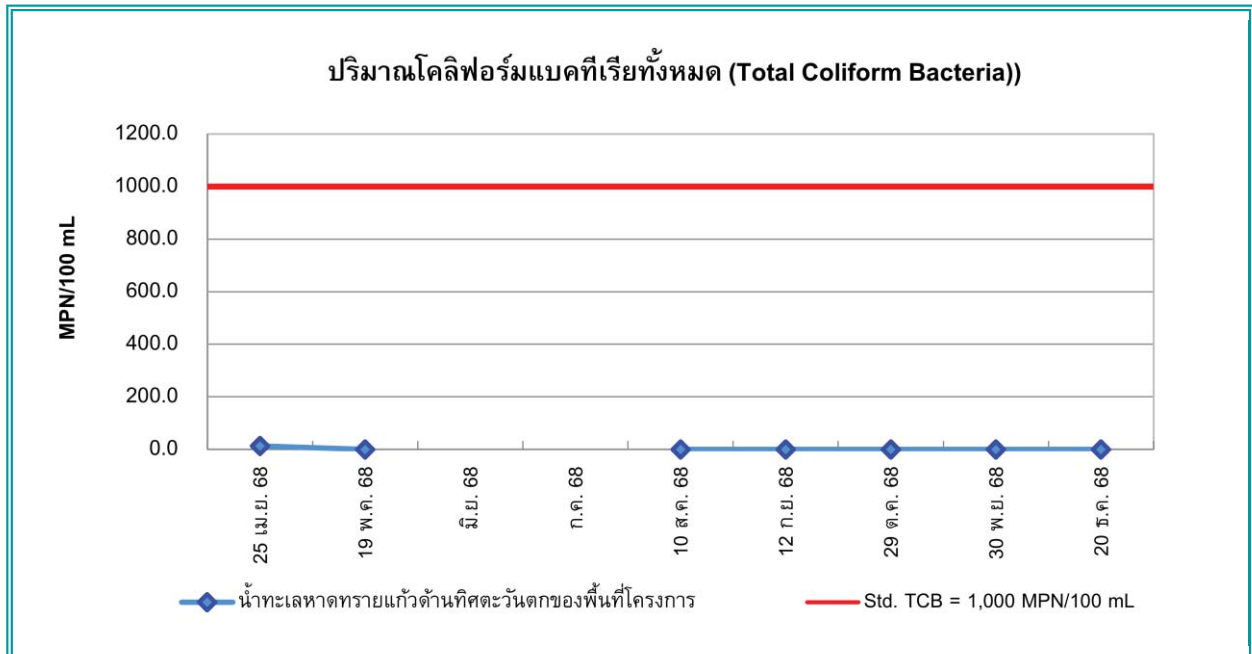
รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเค็ม (Salinity)

โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568

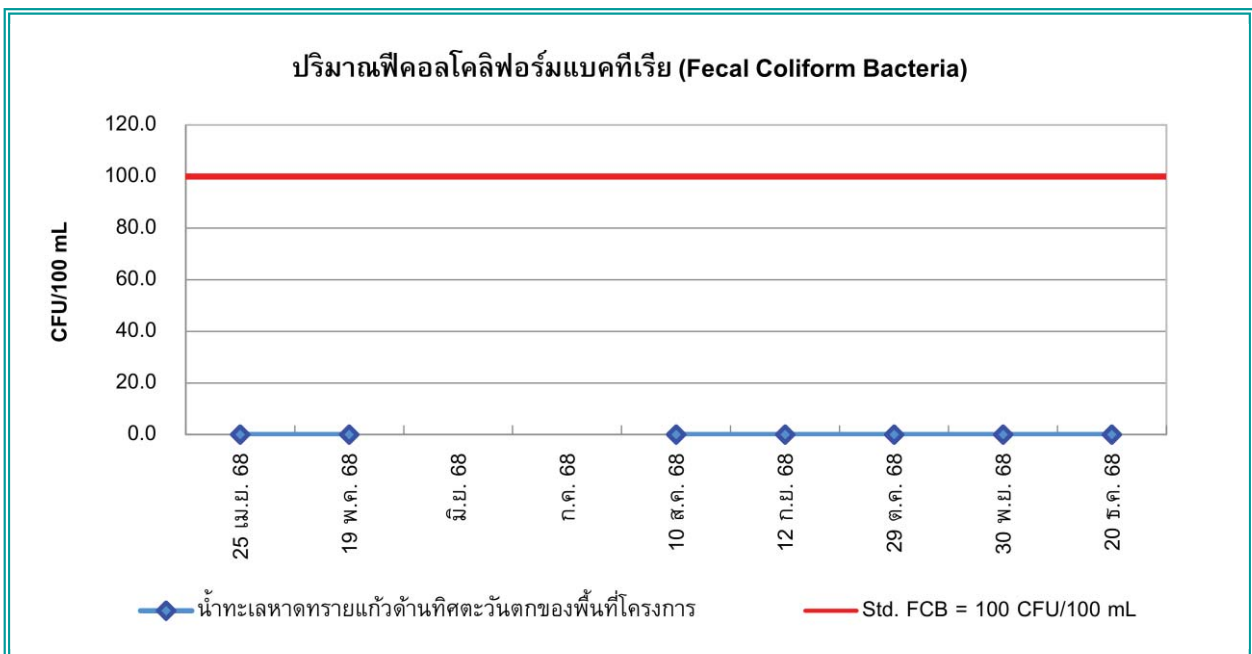


รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen)

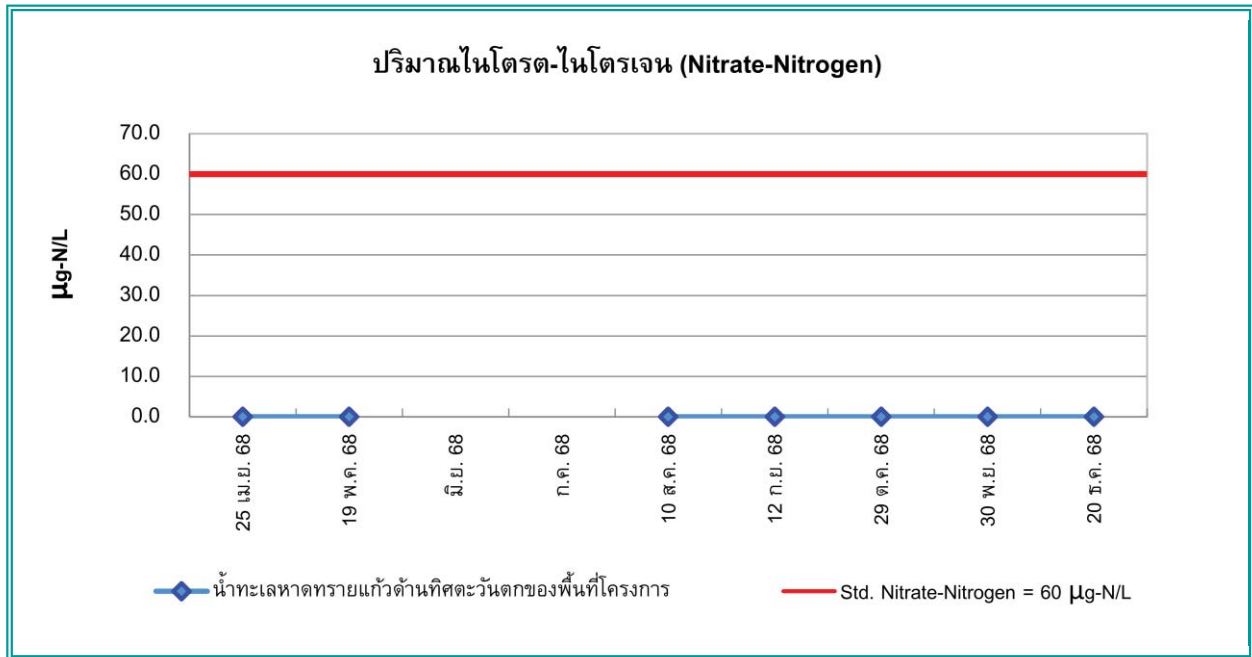
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



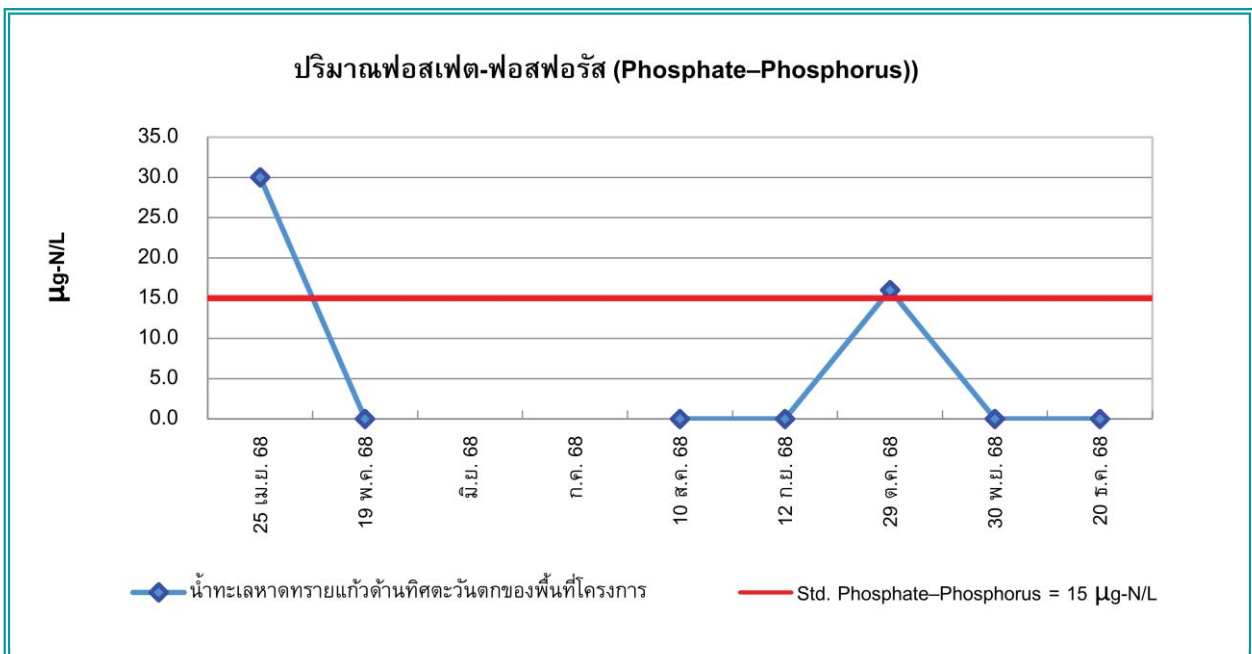
รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



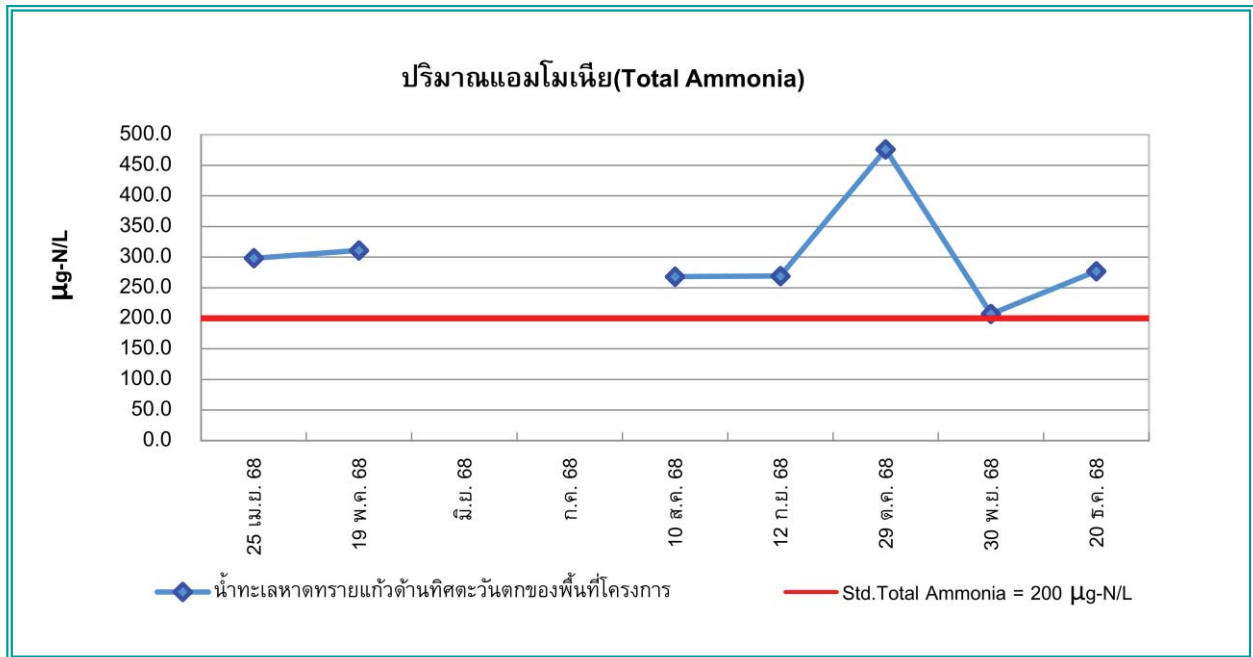
รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนเตรต-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแอมโมเนีย (Total Ammonia)
โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



ตรวจวัดเดือนเมษายน 2568



ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2568



ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2568



ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2568



ตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2568



ตรวจวัดเดือนกันยายน 2568

รูปที่ 4.3-18 รูปแสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, PM10, CO)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2568



ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน 2568



ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-18 (ต่อ) รูปแสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, PM10, CO)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



ตรวจวัดเดือนเมษายน 2568



ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2568



ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2568



ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2568



ตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2568



ตรวจวัดเดือนกันยายน 2568

รูปที่ 4.3-19 รูปแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด
ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2568



ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน 2568



ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-19 (ต่อ) รูปแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด
ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



ตรวจวัดเดือนเมษายน 2568



ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2568



ตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2568



ตรวจวัดเดือนกันยายน 2568



ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2568



ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน 2568

รูปที่ 4.3-20 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์หินเวศวิทยาทางน้ำ
บริเวณน้ำทะเลหาดทรายแก้ว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ
ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568



ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-19 (ต่อ) รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ
บริเวณน้ำทะเลหาดทรายแก้ว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ
ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maviston Mai Khao (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568 (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยพิจารณาได้จากผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มวิสตา ไม้ขาว (ระยะก่อสร้าง) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 11 ข้อ คือ

- โครงการยังไม่มีมีการโอนสิทธิและหน้าที่การปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานให้กับนิติบุคคล เนื่องจากปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

- โครงการมีแผนจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำคอนกรีต และบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝน หลังจากที่มีการปรับถมดินภายในโครงการแล้วเสร็จ

- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลาจึงยังไม่ได้จัดทำเส้นทางหนีภัย และป้ายบอกทางเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ

- โครงการยังไม่ได้จัดทำกำแพงกันเสียงแต่ได้จัดทำรั้วเมทัลชีทกั้นรอบพื้นที่โครงการ

- โครงการยังไม่มีมีการขุดลอกตะกอนดินเนื่องจากมีปริมาณน้อย

- การปลูกหญ้าคลุมดิน โครงการจะดำเนินการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ทั้งนี้ แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งกำหนดให้รถขนส่งวัสดุต่าง ๆ ต้องมีการปิดคลุมท้ายรถทุกครั้งที่มีการขนส่งและฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม คุณภาพอากาศในช่วงเวลาอื่น ๆ อาจมีค่าแตกต่างจากช่วงที่ตรวจวัดได้ เนื่องจากสาเหตุหลายประการ เช่น ปริมาณการจราจร ความเร็วและทิศทางลม สภาพภูมิอากาศที่แตกต่างกัน กิจกรรมของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไปสร้างผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงทางโครงการควรเฝ้าระวังเป็นพิเศษโดยจะต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

5.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน

จากผลสรุปของการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงการรบกวน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่มาจากเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคารซึ่งจะมีกิจกรรมการขุดเจาะ ตอก อาจก่อให้เกิดเสียงดังได้ ดังนั้น ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด และดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลากลางวันที่เป็นช่วงเวลางานปกติเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้เสียงดังจากโครงการส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง และมีการแจ้งชุมชนใกล้เคียงให้ทราบก่อนหากจะมีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังกว่าปกติ นอกจากนี้ จะจัดให้มีการเฝ้าระวังโดยการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงเป็นระยะในระหว่างมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการสู่ชุมชนข้างเคียง

5.2.3 ความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ดำเนินการตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s) และความถี่ (Hz) ขณะเกิดการสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2568 พบว่า ความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนขณะทำการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่องตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเช่นนี้ต่อไป เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ

5.2.4 นิเวศวิทยาทางน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ บริเวณน้ำทะเลหาดทรายแก้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรจะควบคุมกิจกรรมบริเวณหน้าท่าเทียบเรือไม่ให้เกิดการทิ้งสิ่งปนเปื้อนลงสู่ทะเลโดยตรง เพื่อป้องกันมิให้กิจกรรมของโครงการไปเพิ่มผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลสำหรับการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลต่อไป

.....

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maviston Mai Khao

ภาคผนวกที่ 2

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ



๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาวิสต้า ไม้ขาว รีสอร์ท
และสปา ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๘๗/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๑๔๔ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาวิสต้า ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลไม้ขาว
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ด้วย บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาวิสต้า ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๑๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาวิสต้า ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา ของบริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิริินภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โรงแรม มาวิสตา ไม้ขาว รีสอร์ท และสปา (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 5 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 215 หมู่ 4 ตำบลเทพกษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม 2568

ภาคผนวกที่ 3

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1

คำเตือน

อาคารนี้ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตาม พรบ.
ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และ โดยที่มาตรา 32(1)
ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับใบรับรองการใช้อาคารและ
ห้ามใช้อาคารผิดประเภทตามที่ได้รับใบอนุญาตนั้น



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๓๒ / ๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท ไม้ขาว โกลด์น บีช จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED]
ตำบล/แขวง [REDACTED]

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง ไม้ขาว อำเภอ/เขต กลาง จังหวัดภูเก็ต
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ [REDACTED] เลขทะเบียนราชพัสดุ ภก.๑๕๓
เป็นที่ดินของ ราชพัสดุ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร โรงแรม
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (๓๒ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม
(อาคาร ๖๒ ห้องพัก)
พื้นที่/ความยาว ๓,๙๗๓.๑๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (๕๔ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม
(อาคาร ๒๗ ห้องพัก)
พื้นที่/ความยาว ๓,๘๖๐.๖๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร
(๓) ชนิด [REDACTED] จำนวน [REDACTED] เพื่อใช้เป็น [REDACTED]
พื้นที่/ความยาว [REDACTED] ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๗๑๖๐๓ / ๑๓๒๒ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวิชณ แสงศิริ (ว.ส.๓ ๕๗๒) นายกิตติพงษ์ ไชยพันธ์ (ภย.๓๔๑๔๐) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๘

ออกให้ ณ วันที่ ๙

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

คำเตือน

อาคารนี้ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตาม พรบ.
ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และ โดยมาตรา 32(1)
ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับใบรับรองการใช้อาคารและ
ห้ามใช้อาคารผิดประเภทตามที่ได้รับใบอนุญาตนั้น



แผ่นที่ ๑/๒

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๘๓ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๕ หมู่ที่ ๔ ตำบล เทพกระษัตรี อำเภอ ภูเก็จ จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล ไม้ขาว อำเภอ ภูเก็จ จังหวัด ภูเก็ต ในที่ดิน ทะเบียนเลขราชพัสดุ ภก.๑๕๓ เป็นที่ดินของ ราชพัสดุ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (อาคาร K2) จำนวน ๑ หลัง (๒๘ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม พื้นที่อาคาร ๒,๑๓๖.๗๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (อาคาร K3) จำนวน ๑ หลัง (๒๘ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม พื้นที่อาคาร ๒,๑๓๖.๗๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (อาคาร V6A) จำนวน ๑ หลัง (หลังละ ๑๖ ห้องพัก รวม ๔๘ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม พื้นที่อาคาร ๑,๗๐๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (อาคาร V6B) จำนวน ๑ หลัง (หลังละ ๑๒ ห้องพัก รวม ๓๖ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม พื้นที่อาคาร ๓,๗๐๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร V6C) จำนวน ๒ หลัง (หลังละ ๘ ห้องพัก รวม ๑๖ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม พื้นที่อาคาร ๑,๗๐๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร V6D) จำนวน ๒ หลัง (หลังละ ๖ ห้องพัก รวม ๑๒ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม พื้นที่อาคาร ๑,๒๕๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๗) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร S) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารงานระบบไฟฟ้า พื้นที่อาคาร ๗๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๘) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น และมีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร R2) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเครื่องปั้มน้ำ พื้นที่อาคาร ๒๗๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๙) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร L) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องพักขยะ พื้นที่อาคาร ๒๙.๒๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๑๐) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร T) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องน้ำ พื้นที่อาคาร ๗๔.๒๕ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๑๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร U) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักผ่อน พื้นที่อาคาร ๙๕.๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๑๒) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ พื้นที่ ๗,๓๓๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๙๙ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๗๑๖๐๓ / ๐๘๗) ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ มี

(อาคาร V6A ,V6B ,V6C ,V6D ,S ,R2 ,L ,U และ T) , (อาคาร K2 และ K3)

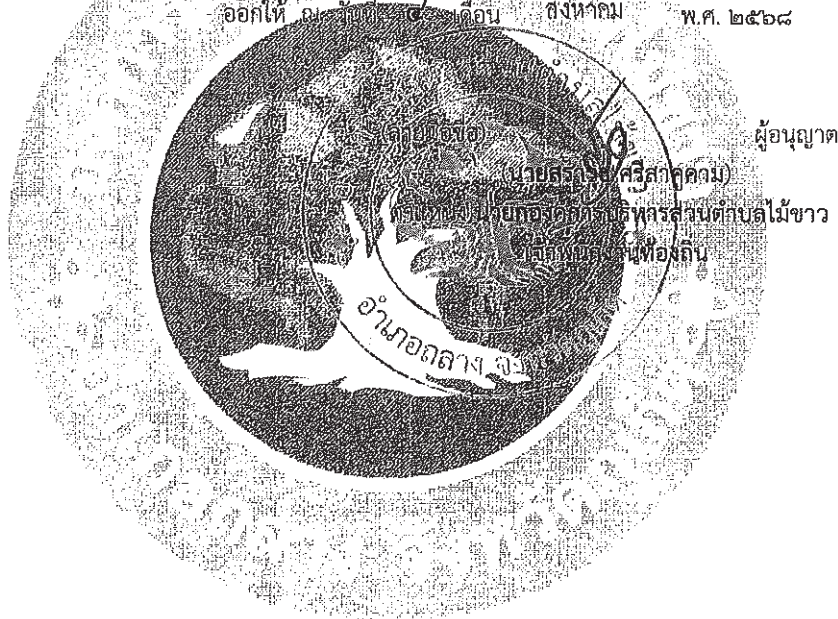
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๕ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๖ /๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น บีช จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๕ หมู่ที่
ตำบล เทพกระษัตรี อำเภอ กลาง จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล ไม้ขาว
อำเภอ กลาง จังหวัด ภูเก็ต ในที่ดิน ทะเบียนเลขราชพัสดุ ภก.๑๕๓ เป็นที่ดินของ ราชพัสดุ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร K1A) จำนวน ๑ หลัง (๒๓ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่อาคาร ๒,๕๖๙.๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร K1B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสปปา
พื้นที่อาคาร ๒๑๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น และมีชั้นดาดฟ้า (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องอาหาร
พื้นที่อาคาร ๑,๐๖๙.๓๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร M3) จำนวน ๑ หลัง (หลังละ ๒๗ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น
โรงแรม พื้นที่อาคาร ๒,๓๖๗.๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร M4) จำนวน ๑ หลัง (หลังละ ๒๗ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น
โรงแรม พื้นที่อาคาร ๒,๓๖๗.๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร M5) จำนวน ๑ หลัง (หลังละ ๒๗ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น
โรงแรม พื้นที่อาคาร ๒,๓๖๗.๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๗) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น และมีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร N) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคาร
ห้องประชุม พื้นที่อาคาร ๒,๐๖๙.๗๕ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๘) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น และมีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร O) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
ภัตตาคาร พื้นที่อาคาร ๒,๐๑๙.๙๓ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๙) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น และมีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร P) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคาร
ต้อนรับ พื้นที่อาคาร ๑,๖๒๑.๖๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๑๐) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (อาคาร Q) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พื้นที่อาคาร ๕๗๗.๔๒ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๑๑) ชนิด สระ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร ๒,๑๗๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๑๒) ชนิด รว. พ.ศ. ๒๕๖๒ และเครื่องสร้างรหัส จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รว. กันแนวเขตที่ดิน
(รื้อชั่วคราว) พื้นที่ ๑,๘๐๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน -
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๗๑๖๐๓/๑๖๖ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี

เป็นผู้ควบคุมงาน

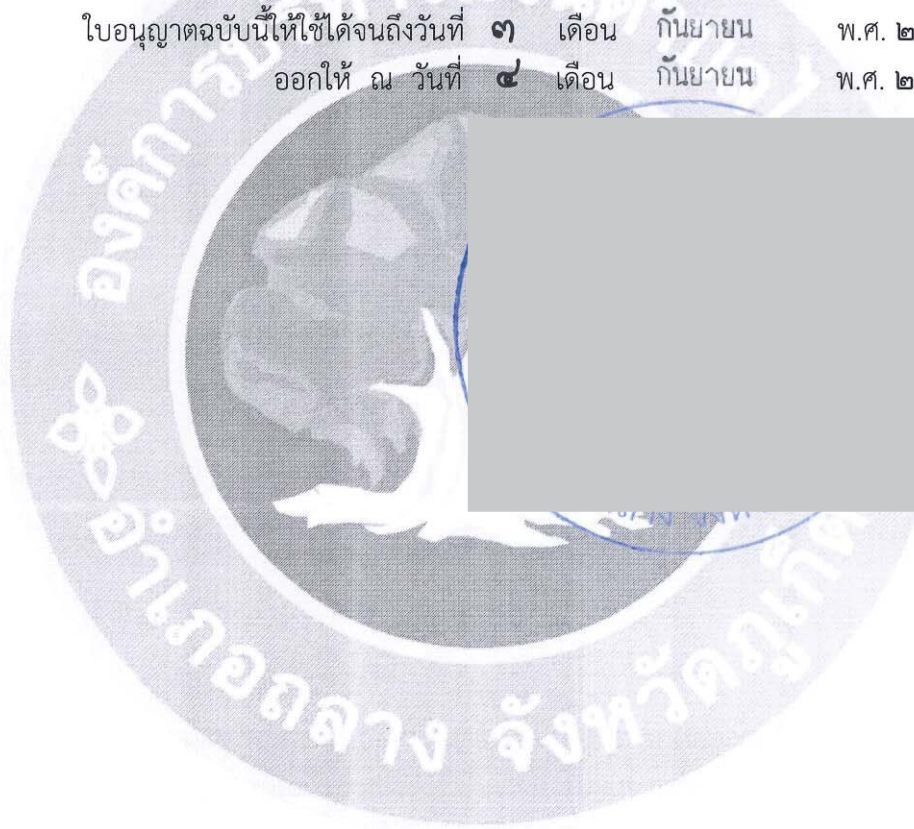
ข้อ ๔ มี

และ ระบายน้ำ (อาคาร K1A ,K1B ,M3 ,M4 ,M5 ,N ,O ,P และ
Q) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๕ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
- (๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙
ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘



คำเตือน

อาคารนี้ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และ โดยที่มา
ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับใบรับรองการใช้
ห้ามใช้อาคารผิดประเภทตามที่ได้รับใบ

คำเตือน

อาคารนี้ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตาม พรบ.
ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และ โดยมาตรา 32(1)
ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับใบรับรองการใช้อาคารและ
ห้ามใช้อาคารผิดประเภทความที่ได้รับใบอนุญาตนั้น



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๓๒ / ๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท ไมซ์วาร์ โกลเด็น บิช จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง ไมซ์วาร์ อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัดภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ เลขทะเบียนราชพัสดุ ภก.๑๕๓

เป็นที่ดินของ ราชพัสดุ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร โรงแรม

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (๓๒ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม

พื้นที่/ความยาว ๓,๙๗๓.๑๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (๕๔ ห้องพัก) เพื่อใช้เป็น โรงแรม

พื้นที่/ความยาว ๓,๘๖๐.๖๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๗๑๖๐๓ / ๑๓๒ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวิษณุ แสงศิริ (ว-สค ๕๗๒) นายกิตติพงษ์ ไชยพันธ์ (ภย.๓๙๑๔๐) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๘ เดือน

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน

(ลายมือชื่อ)

()

ตำแหน่ง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเค่อ่นย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01359/69

วันที่ 26 ธันวาคม 2568

องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท ไม้ขาว โกลเด้น ปีช จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	200.00	
	รวมเงิน	200.00	
ตัวอักษร (สองร้อยบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานเขตเทศบาล